

UCHWAŁA Nr XXXVIII / 154/06
RADY GMINY KIKÓŁ
z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Jarczechowo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami tj. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717; z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz. 954; Nr 130 poz. 1087).

RADA GMINY KIKÓŁ
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Jarczechowo.

§ 2

1. Plan obejmuje wybrane obszary w granicach administracyjnych Gminy Kikół, położone w miejscowości **Jarczechowo, nad jeziorem Sumin** (działki o Nr ewidencyjnych: 4/1, 7/4, 1/2, 4/2), przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
2. **Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/121/2001 Rady Gminy Kikół z dnia 29 czerwca 2001 roku, poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem gminy.**
3. **Zakres ustaleń planu** stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **obejmuje:**
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
- 13) granice obszarów wymagających rekultywacji,
- 14) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXVIII / 154 /06 Rady Gminy Kikół
z dnia 27 lutego 2006 roku.

W związku z utratą ważności dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioskami właścicieli nieruchomości przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w § 2 uchwały.

Planowane przeznaczenie terenów pod określone funkcje zostaną wprowadzone w obszar gminy Kikół zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

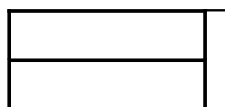
Tereny, działki o Nr ewidencyjnych: 4/1, 7/4, 1/2, 4/2, wyznaczone do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w miejscowości Jarczechowo, nad jeziorem Sumin i stanowią własność pp. Urszuli Marzenny Żylak, Piotra Żylak, Tomasza Żylak, Mieczysława Tomasza Żylak, Feliksa Żylak oraz jego żony Pelagii Żylak, Zbigniewa Jerzego Żylak i jego żony Anny Żylak. Obecne zagospodarowanie, to grunty rolne (klasy R IVa, R IVb, R V) oraz nieużytki i pastwiska trwałe. Planowane przeznaczenie terenów to zabudowa związana z rekreacją i turystyką.

Lokalizacja wybranych terenów o planowanej funkcji nie koliduje z innymi zamierzeniami i jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół” uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/121/2001 Rady Gminy Kikół z dnia 29 czerwca 2001 roku, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Kikół uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Kikół projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale.

GMINA KIKÓŁ POWIAT LIPNOWSKI WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE
Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII / 154 /06
RADY GMINY KIKÓŁ z dnia 27 lutego 2006 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowa-
nia przestrzennego gminy KIKÓŁ
dla wybranych obszarów położonych w miejscowości Jarczechowo”
skala 1 : 5 000



Granica obszarów objętych planem

Granica terenów do zmiany przeznaczenia

KOPIA MAPY INFORMACYJNEJ
 skala 1:5000

gmina: KIKÓŁ
 obręb: JARCZECHOWO
 dz. nr: 73, 74, 4/1, 4/2

1:5000
 1:5000
 1:5000

Jezioro Sumin 'obrzeż Sumin-Południowy'

Przewodniczący Rady Gminy Kikół


 Granica obszarów objętych planem
 Granica terenów do zmiany przeznaczenia

