

UCHWAŁA NR XLVIII/252/2014
RADY GMINY KIKÓŁ

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 t.j., z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 t.j.) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok obowiązujących na terenie Gminy Kikół w następującej wysokości:

1. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej **0,53 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej **19,91 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej **8,78 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² powierzchni użytkowej **4,63 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej **4,37 zł**, z wyjątkiem budynków letniskowych - od 1m² powierzchni użytkowej **7,66 zł**

2. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 t.j.).

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- od 1 m² powierzchni **0,88 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni **4,51 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni **0,22 zł**, z wyjątkiem gruntów letniskowych i rekreacyjnych – od 1 m² powierzchni **0,31 zł**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 t.j.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r., (M.P. z 2014 r. poz. 575) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%).

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2015 obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2014 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718).

Przedstawione w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2015 rok nie przekraczają górnych granic stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718) i nie ulegają zmianie w stosunku do roku 2014.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski