

OBIEKT : Środowiskowy dom samopomocy
i podjazdy dla osób niepełnosprawnych

INWESTOR : Gmina Kikół
Plac Kościuszki 7 87- 620 Kikół

ADRES INWESTYCJI : Sumin PGR 20 Gm. Kikół
DZ . NR . 81

TEMAT OPRACOWANIA : Projekt budowlany zmiany sposobu
użytkowania istniejącego budynku szkoły
na środowiskowy dom samopomocy
i podjazdów dla osób niepełnosprawnych

PROJEKTANT :

tech.bud. Teresa Udałowska
upr . architekt .konstrukcyjno-budowlana
nr UAN-NB-8386-5/95/86 Wk
KUP / BO / 3779 / 02



Oświadczam , że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej
Podstawa prawna : art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
/ tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami /

Lipno , październik 2014 r

SPIS ZAWARTOŚĆ TECZKI

(projekt zawiera 64 stron)

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
5. Projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
6. Opis techniczny do projektu budowlanego
7. Rysunki architektoniczno – budowlane
8. Kopie wpisu do izby

tech.bud. Teresa Udałowska
UPR.BUD.UAN-NR.8386.5/95/84WK
W SPECJ. ARCH. TECH. DOKUMENTACJI
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
KUP/BUD.379/02

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki
=====

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestorów
2. Wizja lokalna
3. Uzgodnienia z Inwestorem
4. Dokumenty formalno-prawne

II. Istniejący stan zagospodarowania działki

W dniu opracowania dokumentacji działka oznaczona numerem geodezyjnym 81, położona w Suminie PGR 20 gm. Kikół zabudowana jest budynkiem szkoły(gimnazjum) z dobudowaną kotłownią, budynkiem gospodarczo- garażowym. Działka posiada dwa istniejące zjazdy: z drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/2 oraz z drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 80. Działka posiada infrastrukturę techniczną.

III. Przedmiot inwestycji

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (gimnazjum) na środowiskowy dom samopomocy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w trzech etapach:

I etap – roboty budowlane wewnętrzne związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku (bez pomieszczeń nr 16,17, 18, 19 na parterze) wejście dla osób niepełnosprawnych – pochylnia (od strony zachodniej)

II etap- platforma oraz dojście

III etap- termomodernizacja budynku.

Ochrona przeciwpożarowa

Projektowanie pomieszczenia przeznaczone są do jednoczesnego przebywania max 50 osób. Projektowany obiekt wykonany będzie z materiałów niepalnych- ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej (zabezpieczony środkami ognioodpornymi), posadzki z płytek terakota

- Klasyfikacja obiektu ZL III
 - Wymagana klasa odporności ogniowej „C”
 - Grupa wysokościowa budynku – N
 - Klasa odporności ogniowej:
 - ogółem elementy budowlane R- 60
 - stropy REI 60
 - ściany zewnętrzne EI 30
 - ściany wewnętrzne EI 15
 - konstrukcja dachu EI 15
 - wyposażenie wewnętrzne EI 15
 - drzwi EI 30 wyposażone w samoczynne zamykanie otworu- kłapy oddymiające
- Budynek i urządzenia z nim związane wykonano w sposób zapewniający w razie pożaru:
- nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia
 - ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia
 - ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki
 - możliwość ewakuacji ludzi
- Budynek należy wyposażyć w jednorazowy sprzęt gaśniczy oraz oznakowanie drogi ewakuacyjnej

1.1. Stan projektowany

- powierzchnia zabudowy	-	541, 31 m ²
w tym:		
- budynek samopomocy	-	493, 50 m ²
- kotłownia	-	47, 81 m ²
 - powierzchnia użytkowa	-	 742, 18 m ²
w tym:		
- budynek samopomocy	-	699, 28 m ²
- kotłownia	-	42, 90 m ²
 - kubatura	-	 3374, 63 m ³
w tym:		
- budynek szkoły	-	3159, 19 m ³
- kotłownia	-	215, 44 m ³

Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące

Zaopatrzenie w wodę - istniejące z sieci gminnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejących zbiorników na ścieki sanitarne

Wody opadowe odprowadzane są na działkę Inwestora

Odpady stałe gromadzone są w zamykanych pojemnikach na śmieci, okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład.

Zjazd na działkę - istniejące z drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/2, 80 oraz wejście główne do budynku z drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/2..

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki

- istniejący budynek szkoły (objęty opracowaniem)	-	498, 50 m ²
- istniejąca kotłownia (objęta opracowaniem)	-	47, 81 m ²
- istniejący budynek gospodarczy – garażowy	-	168, 00 m ²
- dojścia, dojazdy, infrastruktura, zieleń	-	7490, 69 m ²
Razem		8200, 00 m ²

IV. Dane konserwatorskie

Przedmiotowa działka zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, nie podlega ochronie konserwatorskiej

V. Obszar oddziaływania projektowanego budynku w rozumieniu art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r (o zmianie Ustawy Prawo Budowlane)

- projektowana budowa na przedmiotowej działce, nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników projektowanego obiektu jak również ich otoczenia
- obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 81.

VI. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Na etapie opracowania przedmiotowej dokumentacji przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatrowej. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania jest uzasadnione ekonomicznie.

VII. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- art. 21a ust. 1, ust. 1a pkt.1, ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r
(o zmianie Ustawy Prawo Budowlane)

Zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant :

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno – budowlanego
zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (gimnazjum)
na środowiskowy dom samopomocy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych
=====

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wytyczne programowo-użytkowe uzyskane od Inwestora
- załączniki formalno - prawne
- projekt opracowano w oparciu obowiązujących przepisów techniczno-prawnych, otrzymanej od Inwestora dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku, wizji oraz dokonanych pomiarów .

1.2. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje indywidualny projekt architektoniczno - budowlany zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (gimnazjum) na środowiskowy dom samopomocy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych
Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w trzech etapach:

I etap - roboty budowlane wewnętrzne związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku
wejście dla osób niepełnosprawnych - pochylnia (od strony zachodniej)

II etap - platforma oraz dojście

III etap - termomodernizacja budynku

1.3. Lokalizacja

Inwestycja realizowana będzie w Sumin PGR 20 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 81

1.4. Ogólna charakterystyka budynku istniejącego

Bryła budynku składa się z trzech przylegających do siebie bloków:

bloku głównego posiadającego dwie kondygnacje nadziemne, bloku parterowego z salą gimnastyczną oraz bloku parterowego z kotłownią.

Budynek został wybudowany metodą tradycyjną.

Ściany zewnętrzne gr. 61,45 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany wewnętrzne gr. 45, 25 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,

Strop nad parterem płyta żelbetowa gr 12 cm, gęstożebrowy typu Akermana w części południowej strop drewniany belkowy+ podsufitka i tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej

Dach płaski jednospadowy o nachyleniu α 3-5%, pokryty papą w części południowej drewniany, wielospadowy o konstrukcji krokwiowej o nachyleniu α 15 % pokryty papą.

Kominy z cegły ceramicznej pełnej. Schody żelbetowe, płytowe obłożone lastrykiem.

Ścianki działowe gr 12 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stolarka okienna PCV, drzwiowa – drewniana.

Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne, zewnętrzne cementowo-wapienne.

Posadzki : panele podłogowe, płytki ceramiczne, lastryko.

Instalacje:

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- c.o.
- wentylacyjna (grawitacyjna, mechaniczna)

1.5. Charakterystyczne dane budynku istniejącego

Parter:

- powierzchnia zabudowy	-	547, 55 m ²
w tym:		
- budynek szkoły	-	395,050 m ²
- sala gimnastyczna	-	98, 50 m ²
- kotłownia	-	47, 81 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	747, 60 m ²

w tym:

Parter:

- budynek szkoły	-	446, 40 m ²
w tym:		
1. komunikacja	-	104, 80 m ²
2. klasa	-	50, 00 m ²
3. klasa	-	19, 60 m ²
4. klasa	-	50, 00 m ²
5. klasa	-	28, 50 m ²
6. klasa	-	44, 70 m ²
8. w.c. dziewcząt	-	7, 30 m ²
9. w.c. chłopców	-	8, 70 m ²
10. pom. gospodarcze	-	4, 00 m ²
7. sala gimnastyczna	-	85, 50 m ²
11. kotłownia	-	24, 40 m ²
12. skład opału	-	18, 90 m ²

Piętro:

- budynek szkoły	-	301, 20 m ²
w tym:		
1. komunikacja	-	38, 50 m ²
2. klasa	-	44, 70 m ²
3. klasa	-	44, 70 m ²
4. klasa	-	26, 30 m ²
5. pokój nauczycielski	-	31, 60 m ²
6. pokój dyrektora	-	14, 00 m ²
7. kancelaria	-	10, 80 m ²
8. korytarz	-	6, 30 m ²
9. biblioteka	-	15, 40 m ²
10. kuchnia	-	17, 60 m ²
11. jadalnia	-	25, 90 m ²
12. w.c.	-	8, 00 m ²
13. korytarz	-	4, 70 m ²
14. sklepik	-	12, 70 m ²
- kubatura	-	3400, 00 m ³
w tym:		
- budynek szkoły	-	2765, 00 m ³
- sala gimnastyczna	-	416, 00 m ³
- kotłownia	-	219, 00 m ³

1.6. Opis architektoniczno- konstrukcyjne budynku istniejącego

- fundamenty z betonu
- ściany zewnętrzne gr.45, 61 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo –wapiennej.
- ściany wewnętrzne gr.45,25 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej
- strop nad parterem- płyta żelbetowa gr.12 cm, gęstożebrowy typu Akermana
- w części południowej strop drewniany belkowy+ podsufitka i tynk cementowo-wapienny na macie trzcinowej.

- dach – płaski jednospadowy pokryty papą o nachyleniu $\approx 3-5\%$ w części południowej, drewniany, wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą o nachyleniu $\approx 15\%$.
- kominy - z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej
- schody – żelbetowe , płytowe obłożone lastrykiem
- ścianki działowe z cegły dziurawki gr 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z płyt G-K na konstrukcji drewnianej
- stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ściany w sanitariatach w części obłożone płytkami ceramicznymi
- tynki zewnętrzne cementowo-wapienne
- podłogi i posadzki – lastryko, panele podłogowe, płytki ceramiczne, cementowe
- malowanie ścian i sufitów – farba wapienne i klejowa
- instalacje
 - elektryczna
 - wodociągowa
 - kanalizacyjna
 - centralnego ogrzewania

2.0. Opis robót projektowanych

2.1. Przeznaczenie budynku

Przedmiotowy budynek w myśl rozporządzenia ministra pracy i polityki społecznej z dnia 9 grudnia 2010r zakwalifikowany będzie do typu C – inne przewlekłe zaburzenia psychiczne. W budynku przewiduje pobyt dzienny dla max 50 osób oraz pobyt całodobowy max 3 osób.

2.2. Zakres prac objętych opracowaniem

- roboty rozbiórkowe
- roboty nowe

2.2.1. Opis zakresu robót rozbiórkowych.

W zakres robót remontowych wchodzi:

- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż grzejników (na okres robót malarskich)
- skucie posadzek
- częściowe skucie tynków
- skucie płytek ceramicznych ze ścian
- rozbiórka ścianek działowych
- demontaż ścianek działowych
- demontaż balustrad schodowych
- zeskrobanie powłok malarskich
- poszerzenie i wykucie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych

2.1.2. Ogólne zasady wykonania robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy .

Podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu robót rozbiórkowych obejmują niżej wymienione zalecenia :

- należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących
- gruz i materiały drobne należy usuwać przez zsypy drewniane
- rozbiórkę murów należy wykonywać ręcznie lub przez zwalanie
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe winni być zaopatrzeni w odzież ochronną , jak rękawice , okulary ochronne , kaski ochronne oraz narzędzia ręczne utrzymane w dobrym stanie
- prace winny być wykonywane w korzystnych warunkach atmosferycznych..
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik budowy zobowiązany jest do dokładnego poinformowania pracowników o sposobie wykonywania robót,

pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy .

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać wg niżej omówionej kolejności :

1 . Urządzenia i sieci instalacyjne .

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokładnie sprawdzić czy budynek odłączony jest od urządzeń elektrycznych .
W przypadku wystąpienia powyższego konieczne jest ich odłączenie od zewnętrznych sieci zasilających .

Odłączenia wolno dokonać pod nadzorem zarządzających tymi urządzeniami

Ścianki działowe

Rozbiórkę ścianek należy wykonać sposobem ręcznym .

Podłogi

Rozbiórkę podłóg i posadzek należy wykonać sposobem ręcznym .

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Wykucie otworów w ścianach wewnętrznych można wykonać sposobem ręcznym lub przy użyciu środków mechanicznych .

Okna i drzwi

Rozbiórkę okien i drzwi należy rozpocząć od zdjęcia skrzydeł .Następnie należy wymontować ościeżnice

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym .

Po zakończeniu robót należy oczyścić teren, zbędny gruz wywieść .

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych .(Dz . U . z 1972 r Nr 13 poz . 93 .) Rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawowe przepisy zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa:

Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne , jak hełmy , rękawice i okulary ochronne , narzędzia ręczne powinny być stale utrzymane w dobrym stanie .

Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo [pod nimi gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych. W zasięgu wykonywania robót rozbiórkowych mogą przebywać tylko pracownicy.
Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie przebywają osoby postronne .

Rozbiórka ręczna. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone
Zrzucanie wystających lub zwisających elementów powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót.

Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków.

3.0. Opis projektowanych robót związanych ze zmianą przeznaczenia budynku

3.1. Dane ogólne

Przeznaczenie budynku

Przedmiotowy budynek w myśl rozporządzenia ministra pracy i polityki społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. zakwalifikowany będzie do typu C – inne przewlekłe zaburzenia psychiczne. W budynku przewiduje pobyt dzienny dla max 50 osób oraz pobyt całodobowy max 3 osób.

Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy	-	541, 31 m ²
w tym:		
- budynek samopomocy	-	493, 50 m ²
- kotłownia	-	47, 81 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	742, 18 m ²
w tym:		
- budynek samopomocy	-	699, 28 m ²
w tym:		
Parter:	-	432, 04 m ²
1. wiatrołap	-	6, 38 m ²
2. komunikacja	-	21, 29 m ²
w tym:		
- korytarz	-	13, 75 m ²
- klatka schodowa	-	7, 54 m ²
3. pracownia rękodzieła	-	50, 02 m ²
4. korytarz	-	46, 11 m ²
5. sala rehabilitacji	-	85, 50 m ²
6. szatnia	-	16, 44 m ²
7. pracownia środowiskowo		
- przyrodnicza	-	27, 54 m ²
8. pracownia plastyczna	-	28, 35 m ²
9. w.c. damskie	-	9, 56 m ²
- przedsionek	-	4, 72 m ²
- kabina	-	1, 61 m ²
- kabina	-	1, 61 m ²
- kabina	-	1, 61 m ²
10. w.c. męskie	-	5, 83 m ²
w tym :		
- przedsionek	-	2, 76 m ²
- kabina	-	1, 61 m ²
- pisuar	-	1, 46 m ²
11. pom. gospodarcze	-	2, 86 m ²
12. korytarz	-	6, 62 m ²
13. klatka schodowa	-	2, 92 m ²
14. łazienka(przystosowana		
dla osób niepełnosprawnych	-	9, 57 m ²
15. korytarz	-	7, 70 m ²
16. świetlica	-	50, 02 m ²
17. korytarz	-	6, 73 m ²
18. zaplecze	-	3, 39 m ²
19. pomieszczenie gospodarcze	-	3, 24 m ²
20. kotłownia	-	24, 00 m ²
21. skład opału	-	18, 90 m ²

Piętro	-	310, 14 m ²
1. komunikacja	-	43, 18 m ²
w tym:		
- korytarz	-	38, 10 m ²
- klatka schodowa	-	5, 08 m ²
2. pokój kierownika	-	10, 83 m ²
3. gabinet psychologa	-	14, 83 m ²
4. pokój wypoczynkowy	-	31, 62 m ²
5. pracownia wikliniarska	-	26, 25 m ²
6. zaplecze magazynowe pracowni wikliniarskiej	-	8, 01 m ²
7. pracownia gospodarstwa domowego	-	25, 87 m ²
8. pracownia gospodarstwa domowego	-	17, 84 m ²
9. komunikacja		
w tym:		
- korytarz	-	5, 13 m ²
- klatka schodowa	-	5, 33 m ²
10. w.c. personelu	-	2, 35 m ²
11. w.c.	-	2, 35 m ²
12. pomieszczenia gospodarcze	-	2, 37 m ²
13. korytarz	-	7, 34 m ²
14. korytarz	-	6, 64 m ²
15. pracownia informatyczna	-	30, 93 m ²
16. pokój socjalny dla personelu	-	14, 95 m ²
17. pokój całonocny	-	10, 86 m ²
18. pokój całonocny	-	10, 86 m ²
19. pokój całonocny	-	10, 86 m ²
20. aneks kuchenny	-	7, 50 m ²
21. łazienka	-	4, 95 m ²
22. korytarz	-	10, 10 m ²
- kubatura	-	3374, 63 m ³
w tym:		
- budynek szkoły	-	3159, 19 m ³
- kotłownia	-	215, 44 m ³
- powierzchnia całkowita	-	541, 31 m ²
w tym:		
- budynek samopomocy	-	493, 50 m ²
- kotłownia	-	47, 81 m ²

- zatrudnieni pracownicy
(nie mniej niż 1 etat na 5 uczestników) - 11 osób
- kategoria zagrożenia ludzi ZL II
- klasa odporności pożarowej C
- system realizacji - gospodarczy
- Grupa wysokościowa budynku - N

Obiekt jest zlokalizowany jest w :

- I strefie śniegowej (obciążenie charakterystyczne śniegiem $Q = 0,70 \text{ kPa}$)
- I strefie wiatrowej (charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $= 0,250 \text{ kPa}$)
- II strefie przemarzania gruntów $h_z = 1,00 \text{ m}$

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku, nie zakłóci istniejącej formy architektonicznej istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy

4.0. Opis projektowanych robót

4.1. Roboty budowlane – montażowe w budynku samopomocy

- zamurowanie otworu w ścianie gr.45 cm – beton komórkowy na zaprawie cementowo-wapiennej
- montaż ścianek działowych, systemowych w sanitariatach
- nad otworami poszerzonymi wykonać nadproże z dwuteownika po oczyszczeniu poprzez piaskowanie do drugiego stopnia czystości należy belki stalowe powlec mleczkiem cementowym, osiatkować siatką Rabitza i otynkować
- osadzenie stalowych ościeżnic drzwiowych wewnętrznych
- osadzenie skrzydeł drzwiowych (skrzydła wszystkich drzwi muszą mieć szerokość min.90 cm oraz możliwość otwierania się do kąta 110° - drzwi w korytarzach EI-30
- montaż drzwi zewnętrznych , dwuskrzydłowych aluminiowych(profil ciepły) przeszklone w górnej części szkłem bezpiecznym
- wymiana okna w kotłowni na naświetle o odporności ogniowej EI-30
- wymiana drzwi pomiędzy składem opału a kotłownią na drzwi o klasie EI-60
- wykonanie posadzek i cokolików z płytek ceramicznych Gres o klasie twardości VII
- wykonanie podłóg z wykładzin lub paneli podłogowych
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- osadzenie podokienników wewnętrznych

4.2. Instalacje

- elektryczna bez zmian
- wodociągowa bez zmian
- kanalizacyjna bez zmian
- wentylacyjna

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w wentylację grawitacyjną.

Do wentylacji grawitacyjnej wykorzystano istniejące wszystkie kanały wentylacyjne. pozostałe kanały wentylacyjne należy wykonać z rur i kształtek stalowych systemowych wykonanych z materiałów wg EN10142(PN-89/H-92125)

Obróbka powierzchni elementów galwanizowane ogniowe tj. powłoka cynkowa dwustronna.

Wszystkie kanały obudować płytą GK

Kanały wentylacyjne wychodzą ponad dach i są zakończone wywiewkami ceramicznymi

W pomieszczeniu do rehabilitacji zamontować nawietrzaki AERECO

4.3. Przebudowa schodów zewnętrznych i podjazd dla osób niepełnosprawnych

Podjazd i podest zlokalizowano od istniejącego otworu drzwiowego (istniejące wejście od strony zachodniej)

dane pochylni:

- szerokość pochylni ruchu 1,80 m
- długość podjazdu – 3,75m
- spadek 15%
- wysokość krawężników 25 cm

4.3.1. Dane ogólne podjazdu

Podjazd zaprojektowany został przy wejściu od strony zachodniej.

Podjazd konstrukcji żelbetowej o nachyleniu 15% oparty na dwóch ścianach wsporczych żelbetowych.

4.3.2. Opis konstrukcji podjazdu

Ściany wsporcze : wylewane z betonu żwirowego B-20, zbrojone stalą klasy A-II o średnicy 8 mm posadowione na głębokości 0,80 m poniżej poziomu terenu

Płyta żelbetowa podjazdu: gr 12 cm wylewana z betonu B-20, zbrojona stalą klasy A-III pręty o średnicy 12 mm w rozstawie co 12 cm i o6 w rozstawie co 20 cm.

Krawężniki płyty zbrojone wzdłuż prętami o 10 mm.

Poręcze ze stali nierdzewnej , matowe należy zamontować na wysokości 75 i 90 cm w dwóch równoległych pasach.

Kształt poręczy – koło lub owal o średnicy 3-5 cm.

Poręcze na końcu i początku pochylni powinny być przedłużone o 30 cm.

Wykończenie nawierzchni podjazdu: projektuje się z płytek ceramicznych mrozoodpornych, ryflowanych, układanych na zaprawie klejowej mrozoodpornej

Wykończenie powierzchni terenu przy wjeździe na pochylnię z kostki brukowej gr. 6 cm układanej na podsypce z piasku, spoiny wypełnione piaskiem. Obramienie powierzchni z kostki należy wykonać obrzeżem trawnikowym wysokość 30 cm.

- drzwi wejściowe należy wyposażyć w specjalne uchwyty umieszczone po obu stronach, ułatwiające otwieranie i zamykanie a także służące do podciągania się lub odpychania w momencie przejazdu
- drzwi należy zabezpieczyć blachą do wysokości min. 40 cm

4.4. Kotłownia

- nie przewiduje się przebudowy pomieszczeń kotłowni

5. Dane energetyczne

Budynek zlokalizowany jest w warunkach II strefy klimatycznej wg PN- 82 / B- 02403

Ogrzewanie projektowanych pomieszczeń przewidziano z istniejącej kotłowni z piecem na paliwo stałe.

5.1. Ochrona ciepła

Projektowane Przegrody zewnętrzne nie spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określonej w Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 05 lipca 2013 r. .

W związku z powyższym Inwestor zobowiązał się w III etapie wykonać termorenowację przedmiotowego budynku.

5.2. Charakterystyka ekologiczna

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery

Emisja hałasów oraz wibracji

Budowa z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych .

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki

Opis techniczny

zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły (gimnazjum)
na środowiskowy dom samopomocy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych

Dane ogólne :

1. Adres :
Sumin PGR 20 87 - 620 Kikół
2. Łączna powierzchnia pomieszczeń wchodzących w skład budynku - 747, 13 m²
w tym : - parter - 436, 99 m²
- powierzchnia pomocnicza - 310, 88 m²
3. Opis dostępu do budynku :
wejście do budynku :
drzwi wejściowe (od strony wschodniej) wejście główne – dwuskrzydłowe
o szer. 2,15 m, wysokość 2, 20 m .
drzwi wejściowe (od strony zachodniej) - dwuskrzydłowe o szer. 1,40 m
wysokość 2, 20 m, przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Dane dotyczące pomieszczeń wchodzących w skład budynku

Parter:

1. Wiatrołap
 - powierzchnia - 6, 38 m²
 - szerokość korytarzy - 2, 20 m
 - wysokość - 3, 00 m
 - wejście dla osób korzystających z usług zapewnia nieograniczony dostęp do wszystkich pomieszczeń, bezpośredni z drogi
 - połączenie z pozostałymi pomieszczeniami poprzez korytarz wewnętrzny o szer. 2, 20 m i 2, 45 m
 - oświetlenie - naturalne i elektryczne
 - ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalną w kolorze jasnym
 - podłogi - płytki ceramiczne łatwo - zmywalna zachodząca na ściany (cokolik 15 cm)
 - bez wyposażenia
2. Komunikacja
 - powierzchnia - 21, 29 m²
 - wysokość - 3, 00 m
 - dostęp , do połączeń komunikacyjnych wewnątrz budynku,
 - szerokość korytarzy i klatki schodowej - 2, 20 m
 - oświetlenie - elektryczne
 - ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
 - podłogi - płytki ceramiczne cokół na ścianie 15 cm
 - wentylacja - mechaniczna
 - pod schodami magazynek na środki czystości
3. Pracownia rękodzieła
 - powierzchnia - 50, 02 m²
 - wysokość - 3, 00 m
 - ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalną w kolorze jasnym
 - podłogi - panele podłogowe listwa przyścienna zachodząca na ściany 15 cm
 - wentylacja - grawitacyjna
 - wyposażenie : krzesła, biurko, tablica biała, stoliki, regał z półkami na materiały i sprzęt
 - kosz na śmieci , umywalka
 - stanowiska: do haftowania, do dziewiarstwa ręcznego

4. Korytarz

- powierzchnia - 46, 11 m²
- wysokość - 3, 00 m
- szerokość korytarzy - 2, 45 m
- dostępność - dostęp , do połączeń komunikacyjnych wewnątrz budynku
- oświetlenie - elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne , cokolik 15 cm
- wentylacja - grawitacyjna
- wyposażenie - hydrant

5. Sala rehabilitacji

- powierzchnia - 85, 50 m²
- wysokość - 3, 00 m
- oświetlenie - naturalne, elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi – panele podłogowe, cokolik 15 cm
- wentylacja - mechaniczna
- wyposażenie: sprzęt do ćwiczeń, kosz na śmieci

6. szatnia

- powierzchnia - 16, 44 m²
- wysokość - 3, 00 m
- wentylacja - grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne, elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi – panele podłogowe, cokolik 15 cm
- wyposażenie: wieszaki, kosze na obuwie, kosz na śmieci

7. Pracownia środowiskowo – przyrodnicza

- powierzchnia - 27, 54 m²
- wysokość - 3, 00 m
- wentylacja - grawitacyjna
- oświetlenie - elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - panele podłogowe , cokolik 15 cm
- wyposażenie - krzesła, biurko, tablica biała, stoliki, regał z półkami na materiały i sprzęt
kosz na śmieci

8. Pracownia plastyczna

- powierzchnia - 28, 35 m²
- wysokość - 3, 00 m
- wentylacja - grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne , cokolik 15 cm
- wyposażenie - krzesła, biurko, tablica biała, stoliki, sztalugi, regał z półkami na materiały
i sprzęt, zlew dwukomorowy z ociekaczem, kosze na śmieci
- stanowiska: do malowania i rysowania
- środki zapewniające przestrzeganie zasad ergonomii oraz bezpieczeństwa i higieny
pracy: fartuchy ochronne

9. w.c. damskie

- powierzchnia - 9, 56 m²
- wentylacja mechaniczna
- wysokość - 3, 00 m
- oświetlenie - elektryczne
- ściany , do wysokości min 2, 00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą

emulsyjną w kolorze jasnym

- podłogi - płytki terakota (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: umywalki z ciepłą i zimną wodą, miski ustępowe, uchwyty na papier toaletowy oraz ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kosze na śmieci

10. w.c. damskie

- powierzchnia - 5,83 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości min 2,00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki terakota (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: umywalki z ciepłą i zimną wodą, miski ustępowe, uchwyty na papier toaletowy oraz ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kosze na śmieci

11. pomieszczenie gospodarcze

- powierzchnia - 2,86 m²
- wysokość - śr.2,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki terakota (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: wieszak na szczotki, półki na środki czystości, zlew jednokomorowy z zaworem czerpalnym zamontowany na wys. 0,50 m od podłogi

12. Korytarz

- powierzchnia - 6,62 m²
- wysokość - 3,00 m
- szerokość korytarza - 1,30 m
- dostępność - dostęp , do połączeń komunikacyjnych wewnątrz budynku
- oświetlenie - elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne , cokolik 15 cm
- wentylacja - grawitacyjna
- bez wyposażenia

13. klatka schodowa

- powierzchnia - 2,92 m²
- dostępność - dostęp , do połączeń komunikacyjnych wewnątrz budynku
- oświetlenie - elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne , cokolik 15 cm
- wentylacja - grawitacyjna
- bez wyposażenia

14. łazienka(przystosowana dla osób niepełnosprawnych)

- powierzchnia - 9,57 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości min 2,00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: umywalka z ciepłą i zimną wodą, miska ustępowa, oparcie dla pleców, poręcze przy umywalce, poręcze przy misce ustępowej, poręcze przy natrysku (stałe i uchylne) składane siedzisko prysznicowe ,lustro uchylne, uchwyty na papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kosz na śmieci

15.korytarz

- powierzchnia - 7,70 m²
- wysokość - 3,00 m
- dostęp , do połączeń komunikacyjnych wewnątrz budynku,
- szerokość korytarzy - 1,73 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)

16.świetlica

- powierzchnia - 50,02 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - panele podłogowe (cokolik 12 cm)

17.korytarz

- powierzchnia - 6,73 m²
- wysokość - 3,00 m
- dostęp , do połączeń komunikacyjnych wewnątrz budynku,
- szerokość korytarzy - 1,53 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)

18.zaplecze

- powierzchnia - 8,34 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)

19.pomieszczenie gospodarcze

- powierzchnia - 3,24 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: wieszak na szczotki, półki na środki czystości, zlew jednokomorowy z zaworem czerpalnym zamontowany na wys. 0,50 m od podłogi

Piętro:

1. komunikacja

- powierzchnia - 43, 18 m²
- wysokość - 3, 11 m
- szerokość korytarzy - 2, 45 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, cokolik 15 cm
- hydrant

2. pokój kierownika

- powierzchnia - 10, 83 m²
- wysokość - 3, 11 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, cokolik 15 cm
- wyposażenie: biurko (komputer), szafki na art. biurowe i dokumenty, szafa na odzież

3. gabinet psychologa

- powierzchnia - 14, 83 m²
- wysokość - 3, 11 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, cokolik 15 cm
- wyposażenie: biurko (komputer), szafki na art. biurowe i dokumenty, szafa na odzież

4. pokój wypoczynkowy

- powierzchnia - 31, 62 m²
- wysokość - 2, 80 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - panele podłogowe, listwa przyścienna (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: stoliki, fotele, krzesła, regał, sprzęt audiowizualny

5. pracownia wikliniarska

- powierzchnia - 26, 25 m²
- wysokość - 2, 80 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany na wysokości 2,00 m płytki ceramiczne powyżej, malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: stoły z blatami drewnianymi o regulowanej wysokości, ławki z narzędziownikiem, kosze na śmieci, szczotka i szufelka, mop, regał na drobne narzędzia, szafa na fartuchy
- środki zapewniające przestrzeganie zasad ergonomii oraz bezpieczeństwa i higieny pracy: fartuchy ochronne, rękawice gospodarcze , maski przeciwpyłowe

6. zaplecze pracowni wikliniarskiej

- powierzchnia - 8, 01 m²
- wysokość - 2, 80 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - elektryczne

- ściany na wysokości 2,00 m płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: wanna 2,50x1,00 x0,80, kosze na śmieci, szczotka i szufelka, mop

7,8. Pracownia gospodarstwa domowego

- powierzchnia - 43, 71 m² (25, 87 m² + 17, 84 m²)
- wysokość - 3, 00 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany na wysokości 2,00 m płytki ceramiczne powyżej, malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, (cokolik 12 cm)
- stanowiska: obróbki wstępnej produktów żywnościowych
gotowania potraw
pieczenia
mycia sprzętu
- wyposażenie: kuchenka mikrofalowa, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym lub kuchenka elektryczna z piekarnikiem, piekarnik elektryczny, wyciąg kuchenny, stół kuchenny duży, szafka kuchenne, krzesła, lodówka, zlewozmywak z ociekaczem, bateria zlewozmywakowa z wyciąganą wylewką, dozownik na mydło, uchwyt do ręczników papierowych, ręczniki papierowe, kosze na śmieci, szczotka i szufelka, mop,
- środki zapewniające przestrzeganie zasad ergonomii oraz bezpieczeństwa i higieny pracy: fartuchy wodoodporne, rękawice ochronne lateksowe, rękawice gospodarcze gumowe, fartuchy płócienne

9. Komunikacja

- powierzchnia - 10, 46 m²
- wysokość - 2, 80 m
- szerokość korytarzy - 1, 17 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - elektryczne
- ściany , malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, cokolik 15 cm

10.W.c. personelu

- powierzchnia - 2, 35 m²
- wysokość - 2, 80 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości min 2, 00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: umywalka z ciepłą i zimną wodą, miska ustępowa, uchwyty na papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kosz na śmieci

11. W. c.

- powierzchnia - 2, 35 m²
- wysokość - 3, 00 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości min 2, 00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: umywalka z ciepłą i zimną wodą, miska ustępowa, uchwyty na papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kosz na śmieci

12. Pomieszczenie gospodarcze

- powierzchnia - 2,37 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości min 2,00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: wieszak na szczotki, półki na środki czystości, zlew jednokomorowy z zaworem czerpalnym zamontowany na wys. 0,50 m od podłogi
- kosz na śmieci

13,14. Korytarze

- powierzchnia - 13,94 m²
- wysokość - 2,80 m
- szerokość korytarzy - 1,65 m / 1,10
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)

15. Pracownia informatyczna

- powierzchnia - 30,93 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - panele podłogowe
- stanowiska: komputerowe (jedno stanowisko dla 2 osób)
- wyposażenie: biurko, szafa biurowa, stoliki pod komputery, krzesła wyprofilowane ergonomiczne, kosz na śmieci

16. Pokój socjalny dla personelu

- powierzchnia - 14,95 m²
- wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - panele podłogowe (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: szafy, stół, krzesła, kosz na śmieci

17, Pokoje całodobowe (wypoczynkowe)

- 18 - powierzchnia - 32,58 m² (3 x 10,86 m²)
- 19 - wysokość - 3,00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - panele podłogowe (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: szafa, stolik, fotel, krzesła , kosz na śmieci, kanapy

20. Aneks kuchenny

- powierzchnia - 7,50 m²
- wysokość - 3,00 m
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie - naturalne i elektryczne
- ściany na wysokości 2,00 m płytki ceramiczne powyżej, malowane farbą emulsyjną zmywalna w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne, (cokolik 12 cm)

- wyposażenie: kuchenka mikrofalowa, kuchnia elektryczna, czajnik elektryczny, stół , szafki kuchenne, krzesła, lodówka, zlewozmywak z ociekaczem, bateria zlewozmywakowa z wyciąganą wylewką, dozownik na mydło, uchwyt do ręczników papierowych, ręczniki papierowe, kosze na śmieci, szczotka i szufelka

21. Łazienka

- powierzchnia - 4, 95 m²
- wysokość - 3, 00 m
- oświetlenie – naturalne i elektryczne
- wentylacja mechaniczna
- ściany , do wysokości min 2, 00 m - płytki ceramiczne powyżej malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)
- wyposażenie: umywalka z ciepłą i zimną wodą, brodzik, miska ustępowa, uchwyty na papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, kosz na śmieci

22. Korytarz

- powierzchnia - 10, 10 m²
- wysokość - 3, 00 m
- szerokość korytarza - 1, 30 m
- oświetlenie – elektryczne
- wentylacja grawitacyjna
- ściany malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- podłogi - płytki ceramiczne (cokolik 12 cm)

Wyposażenie budynku w media :

Budynek wyposażony jest w instalację :

- c . o . z kotłowni lokalnej
- elektryczną (oświetleniową i siłę)
- wodociągową z istniejącej sieci gminnej
- odprowadzenie ścieków do istniejących zbiorników na ścieki sanitarne, okresowo oczyszczane przez koncesjonowany zakład oczyszczania
- odpady stałe gromadzone są w zamykanych pojemnikach na śmieci okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie

powiat lipnowski

Gmina Kikół-040805_2

Obwód: Sumin PGR-0014

dz. nr 81

sekcja 6.188.29.05.4.2

63.66/0.2.1586.20/4

Układ współrzędnych 2000

Poziom odniesienia: Krasoczd 60

Mapa do celów projektowych

Mapa okładka w oznaczonym zakresie na dzień 14.10.2014 r.

Nie należy porządku przeprowadzania badania skutków gruntowej

Lipno, dnia 27.10.2014 r.

wykonawca:

Nie wyklucza się również istnienia urządzeń podziemnych istniejących na gruncie a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

WYKONAWCA

Wojciech Kikół

NIP: 13024

- OZNACZENIA:**
1. ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
 2. BUDYNEK KOTŁOWNI
 3. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 4. PLATFORMA ZEWNĘTRZNA
 5. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
 6. BUDYNEK GOSPODARSTWA
 7. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
 8. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 9. ZAJAZD NA DZIAŁKĘ
 10. OGRODZENIE
 11. ZAJAZD NA DZIAŁKĘ

- ISTNIEJĄCY - OBIĘTY OPRACOWANIEM**
- ISTNIEJĄCY - OBIĘTY OPRACOWANIEM
 - PROJEKTOWANY
 - PROJEKTOWANA II ETAP
 - ISTNIEJĄCY
 - ISTNIEJĄCY
 - ISTNIEJĄCY
 - ISTNIEJĄCY
 - ISTNIEJĄCY

W wyniku planu
zawiera operację
podstawową

Organ prowadzący
geodezyjny

Identyfikacja
255607-00

Data opisu
05.10.2014

Linie, n.
reprezent.

3.10.2014

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

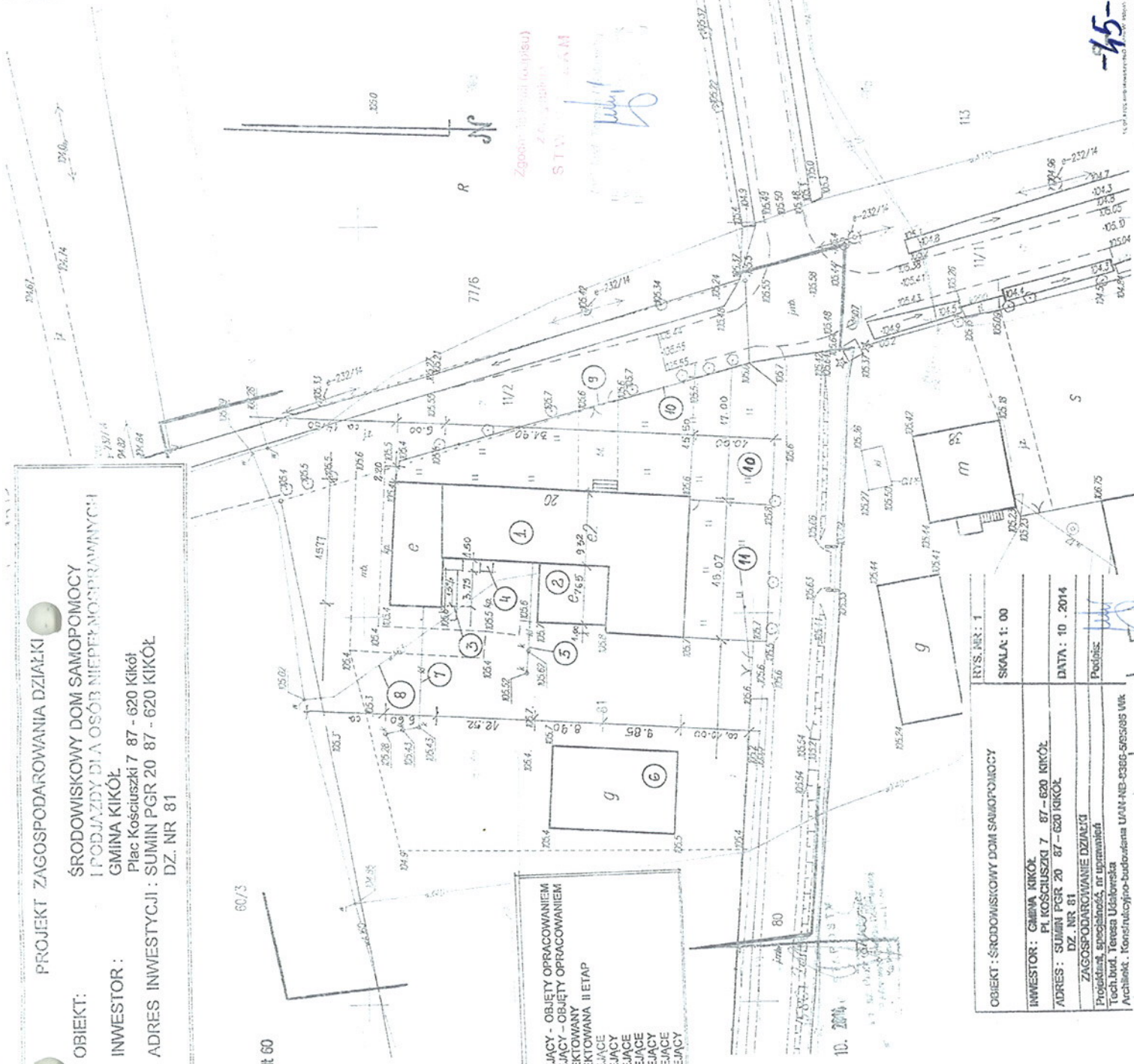
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PODJAZDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR: GMINA KIKÓŁ

ADRES INWESTYCJI: SUMIN PGR 20 87 - 620 KIKÓŁ

DZ. NR 81

60/3



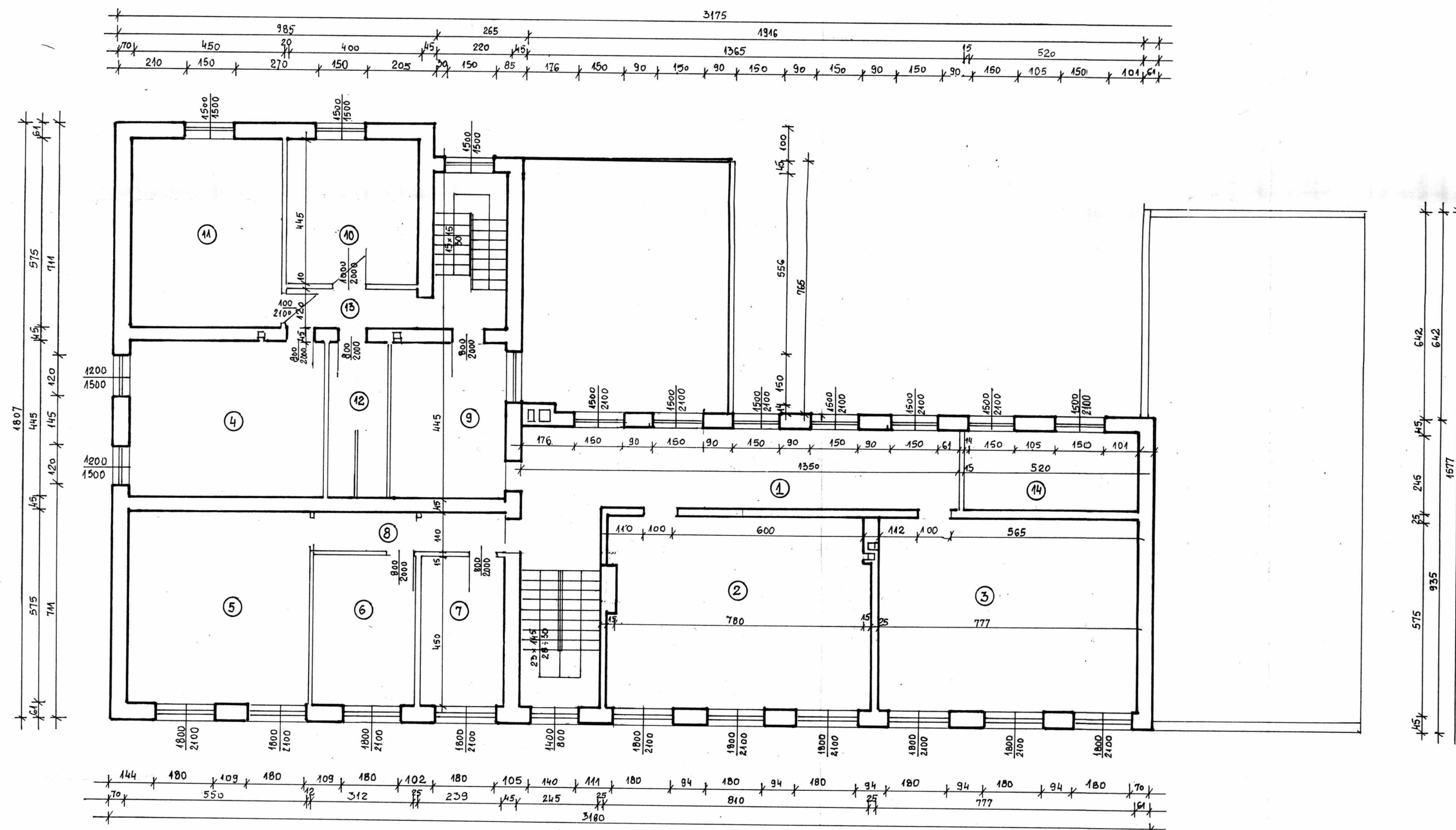
OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYŚ. NR: 1
INWESTOR: GMINA KIKÓŁ	SKALA: 1: 00
ADRES: SUMIN PGR 20 87 - 620 KIKÓŁ	DATA: 10. 2014
DZ. NR 81	Podpis:
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
Projektant, sporządził, nr uprawnień	
Tech.bud. Teresa Uściłowska	
Architekt, Konsultingowo-budowlana UAM-NB-4366-505585 Wk	

-45-

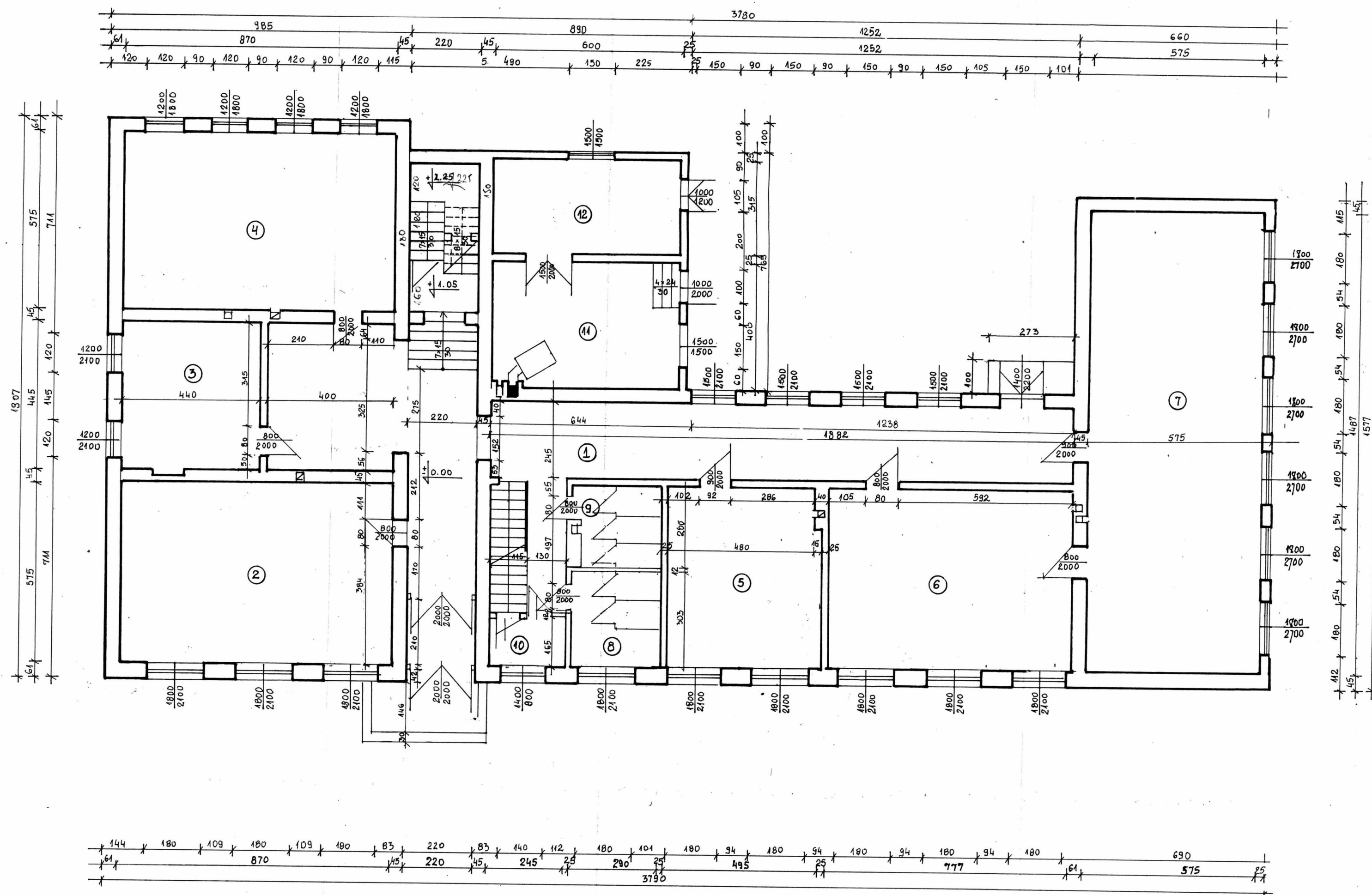
WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PIĘTRO

1. KOMUNIKACJA	LASTRIKO	-	38,50 m ²
2. KLASA	PANELE	-	44,70 m ²
3. KLASA	PANELE	-	44,70 m ²
4. KLASA	PANELE	-	26,30 m ²
5. POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PANELE	-	31,60 m ²
6. POKÓJ DYREKTORA	PANELE	-	14,00 m ²
7. KANCELARIA	PANELE	-	10,80 m ²
8. KORYTARZ	LASTRIKO	-	6,30 m ²
9. BIBLIOTEKA	PANELE	-	15,40 m ²
10. KUCHNIA	PANELE	-	17,60 m ²
11. JADALNIA	PANELE	-	25,90 m ²
12. W.C.	PCV	-	8,00 m ²
13. KORYTARZ	PANELE	-	4,70 m ²
14. SKLEPIK	LASTRIKO	-	12,70 m ²

RAZEM - 301,20 m²



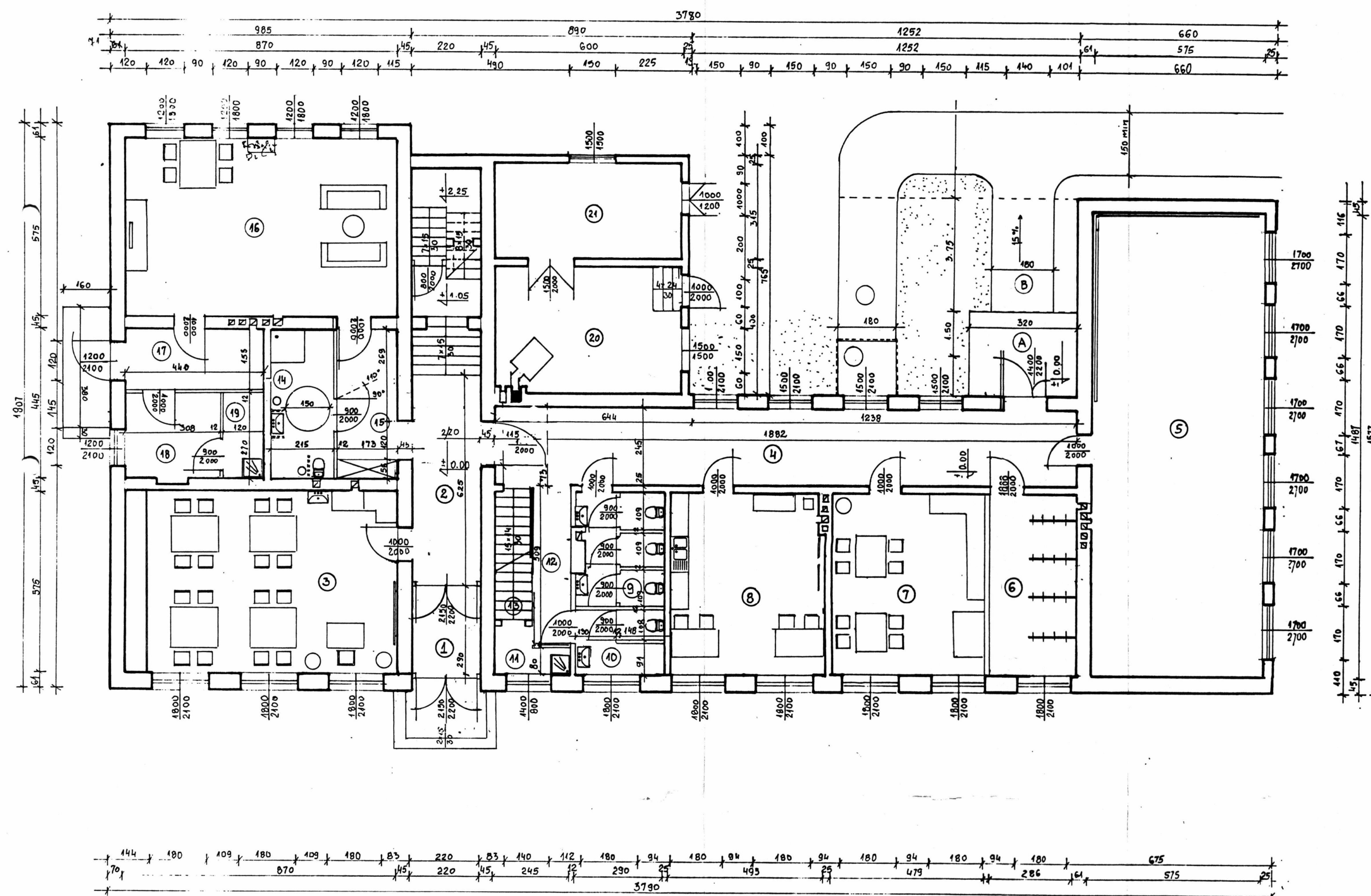
OBIEKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR :
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL KOŚCISZCZO 7 87 - 620 KIKÓŁ	SKALA : 1 : 100
ADRES : SUMIN PGR 20 67 - 620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA : 10.2014
RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	Podpis :
Projektant, specjalność, nr uprawnień Tech.bud. Teresa Udałowska	
Architekt, Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-5/5/06 Wk	



WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PARTER

1. KOMUNIKACJA	LASTRIKO	-	104,80 m ²
2. KLASA	PANELE	-	50,00 m ²
3. KLASA	PANELE	-	19,60 m ²
4. KLASA	PANELE	-	50,00 m ²
5. KLASA	PANELE	-	28,50 m ²
6. KLASA	PANELE	-	44,70 m ²
7. SALA GIMNASTYCZNA	PANELE	-	65,50 m ²
8. W.C. DZIEWCZĄT	LASTRIKO	-	7,30 m ²
9. W.C. CHŁOPCÓW	LASTRIKO	-	8,70 m ²
10. POM. GOSPODARCZE	LASTRIKO	-	4,00 m ²
11. KOTŁOWNIA	BETONOWA	-	24,40 m ²
12. SKŁAD OPAŁU	BETONOWA	-	18,90 m ²
RAZEM		-	446,40 m ²

OBIEKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR : 2
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCISZCZA 7 87-620 KIKÓŁ	SKALA: 1: 100
ADRES : SUMIN POR 20 87-620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA : 10 . 2014
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Podpis:
Projektant, specjalność, nr uprawnień Tech.bud. Teresa Udałowska	
Architekt . Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-5/95/86 WK	

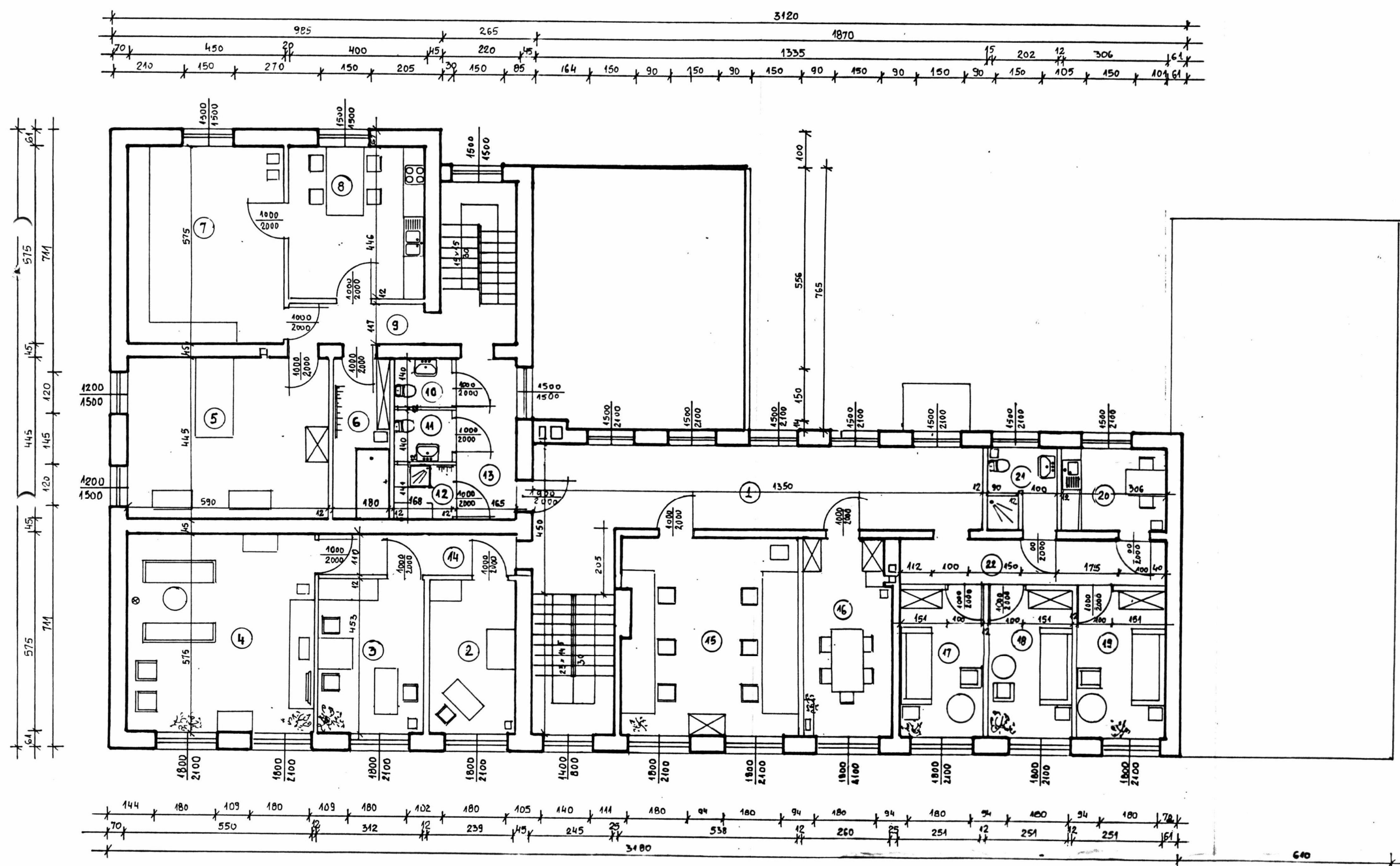


WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

1. WIAROLAP	PLYTKI CERAMICZNE	-	8,38 m ²
2. KOMUNIKACJA		-	21,29 m ²
w tym:			
- KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	-	13,75 m ²
- KLATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	-	7,54 m ²
3. PRACOWNIA RĘKODZIELA	PANELE PODŁOGOWE	-	50,02 m ²
4. KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	-	48,11 m ²
5. SALA REHABILITACJI	PANELE PODŁOGOWE	-	85,50 m ²
6. SZATNIA	PANELE PODŁOGOWE	-	16,44 m ²
7. PRACOWNIA			
ŚRODOWISKOWO-PRZYRODNICZA	PANELE PODŁOGOWE	-	27,54 m ²
8. PRACOWNIA PLASTYCZNA	PANELE PODŁOGOWE	-	28,35 m ²
9. W.C. DAMSKIE			
- PRZEDSIONEK	PLYTKI CERAMICZNE	-	9,56 m ²
- KABINA	PLYTKI CERAMICZNE	-	4,72 m ²
- KABINA	PLYTKI CERAMICZNE	-	1,61 m ²
- KABINA	PLYTKI CERAMICZNE	-	1,61 m ²
10. W.C. MĘSKIE			
w tym:			
- PRZEDSIONEK	PLYTKI CERAMICZNE	-	5,83 m ²
- KABINA	PLYTKI CERAMICZNE	-	2,78 m ²
- PRISUJĄ	PLYTKI CERAMICZNE	-	1,61 m ²
11. POM. GOSPODARCZE	PLYTKI CERAMICZNE	-	1,46 m ²
12. KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	-	2,86 m ²
13. KLATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	-	6,62 m ²
14. ŁAZIENKA (PRZYSTOSOWANA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)	PLYTKI CERAMICZNE	-	2,92 m ²
15. KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	-	9,57 m ²
16. ŚWIE TLICA	PLYTKI CERAMICZNE	-	7,70 m ²
17. KORYTARZ	PANELE	-	50,02 m ²
18. ZAPLECZE	PLYTKI CERAMICZNE	-	6,73 m ²
19. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PLYTKI CERAMICZNE	-	3,39 m ²
20. KOTŁOWNIA	PLYTKI CERAMICZNE	-	3,24 m ²
21. SKŁAD OPAŁU	BETONOWA	-	24,00 m ²
	BETONOWA	-	18,90 m ²
	RAZEM	-	432,04 m ²

A - WEJŚCIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - I ETAP
B - POCHYLNIA - I ETAP
C - PLATFORMA - II ETAP
D - POCHYLNIA - II ETAP

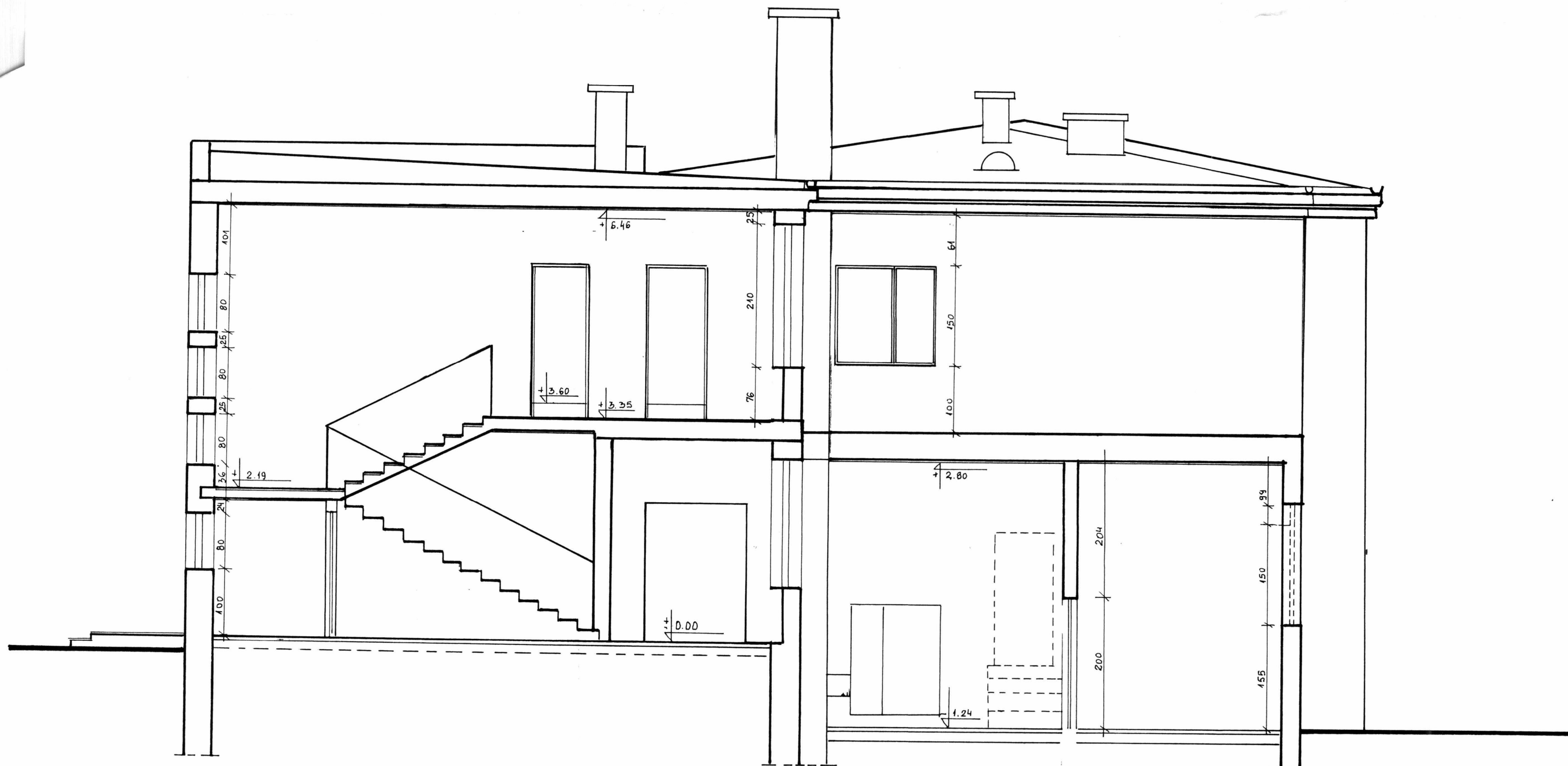
OBIEKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYT. NR :
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7 87-620 KIKÓŁ	SKALA: 1: 100
ADRES : SUMIN PGR 20 87-620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA: 10.2014
RZUT PARTERU	
Projektant, specjalność, nr uprawnień -Tech.bud. Teresa Udałowska	Podpis:
Architekt - Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-5/85/88 WK	



WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

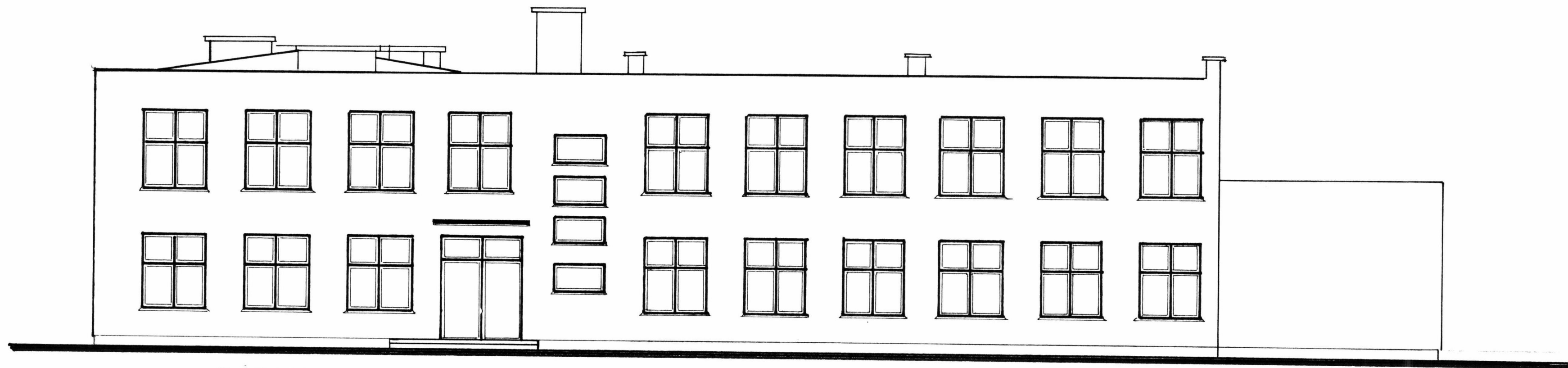
1. KOMUNIKACJA		
w tym:		
- KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	38,10 m ²
- KLATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	5,08 m ²
2. POKÓJ KIEROWNIKA	PANELE PODŁOGOWE	10,83 m ²
3. GABINET PSYCHOLOGA	PANELE PODŁOGOWE	14,83 m ²
4. POKÓJ WYPOCZYNKOWY	PANELE PODŁOGOWE	31,62 m ²
5. PRACOWNIA WIKLINIARSKA	PLYTKI CERAMICZNE	26,25 m ²
6. ZAPLECZE MAGAZYNOWE		
7. PRACOWNIA WIKLINIARSKIEJ	PLYTKI CERAMICZNE	8,01 m ²
8. PRACOWNIA GOSPODARSTWA		
DOMOWEGO	PLYTKI CERAMICZNE	25,87 m ²
9. PRACOWNIA GOSPODARSTWA		
DOMOWEGO	PLYTKI CERAMICZNE	17,84 m ²
10. KOMUNIKACJA		
w tym:		
- KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	5,13 m ²
- KLATKA SCHODOWA	PLYTKI CERAMICZNE	5,33 m ²
11. W.C.	PLYTKI CERAMICZNE	2,35 m ²
12. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	PLYTKI CERAMICZNE	2,37 m ²
13. KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	7,34 m ²
14. KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	6,64 m ²
15. PRACOWNIA INFORMATYCZNA	PANELE PODŁOGOWE	30,93 m ²
16. POKÓJ SOCJALNY DLA PERSONELU	PANELE PODŁOGOWE	14,95 m ²
17. POKÓJ CAŁODOBOWY	PANELE PODŁOGOWE	10,86 m ²
18. POKÓJ CAŁODOBOWY	PANELE PODŁOGOWE	10,86 m ²
19. POKÓJ CAŁODOBOWY	PANELE PODŁOGOWE	10,86 m ²
20. ANEKS KUCHENNY	PLYTKI CERAMICZNE	7,50 m ²
21. ŁAZIENKA	PLYTKI CERAMICZNE	4,95 m ²
22. KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	10,10 m ²
RAZEM		310,14 m ²

OBIEKT: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR:
INWESTOR: GMINA KIKÓŁ	SKALA: 1:100
ADRES: SUMIN PGR 20 87-620 KIKÓŁ	
DZ. NR 81	DATA: 10.2014
RZUT PIĘTRA	
Projektant, specjalność, nr uprawnień	Podpis:
Tech.bud. Teresa Udałowska	
Architekt - Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-5305-5/95/86 WK	



OBIEKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR :
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7 87-620 KIKÓŁ	SKALA: 1:100
ADRES : SUMIN PGR 20 87-620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA : 10. 2014
PRZEKRÓJ	Podpis:
Projektant, specjalność, nr uprawnień Tech.bud. Teresa Udałowska Architekt, Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-S/95/86 Wk	

-55-

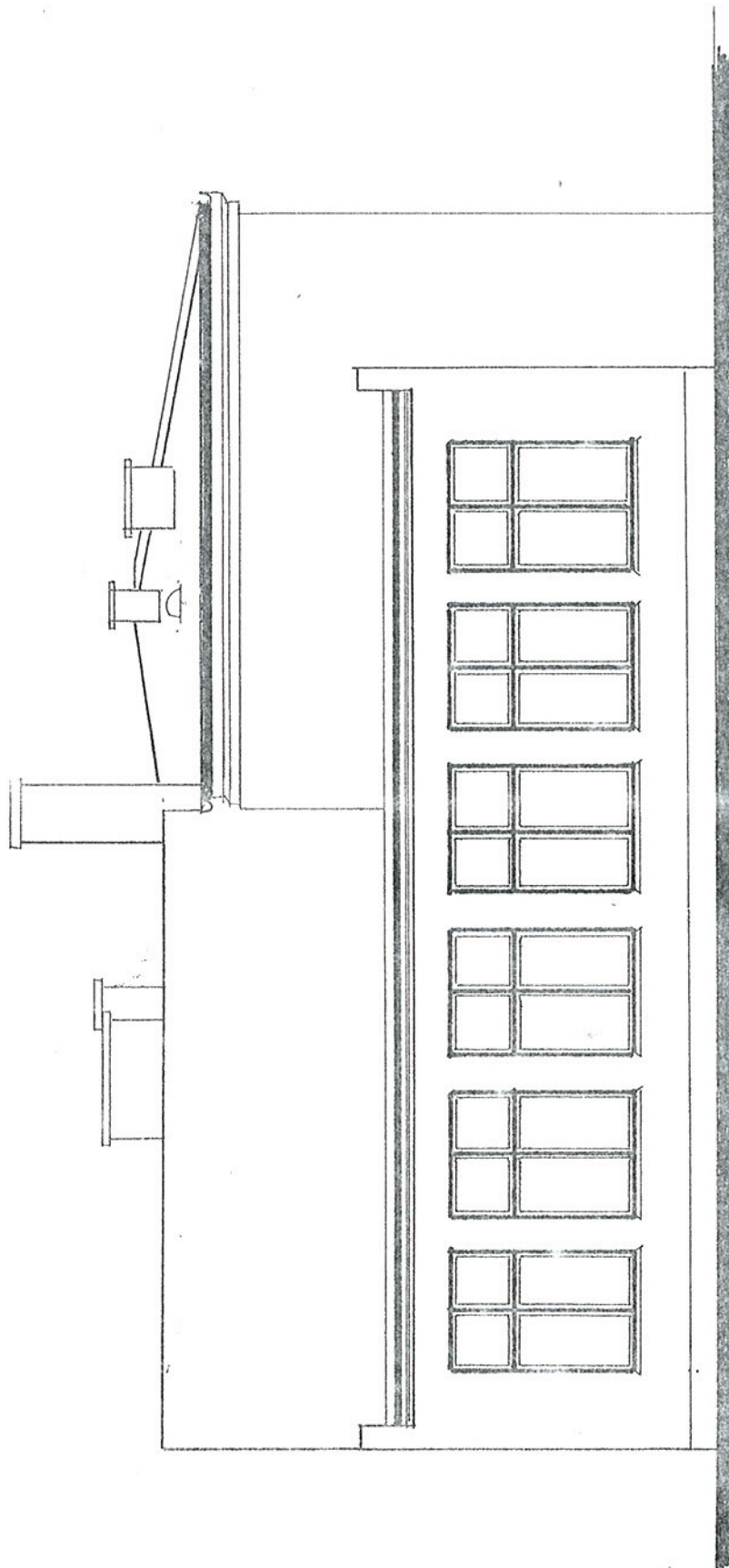


ELEWACJA WSCHODNIA



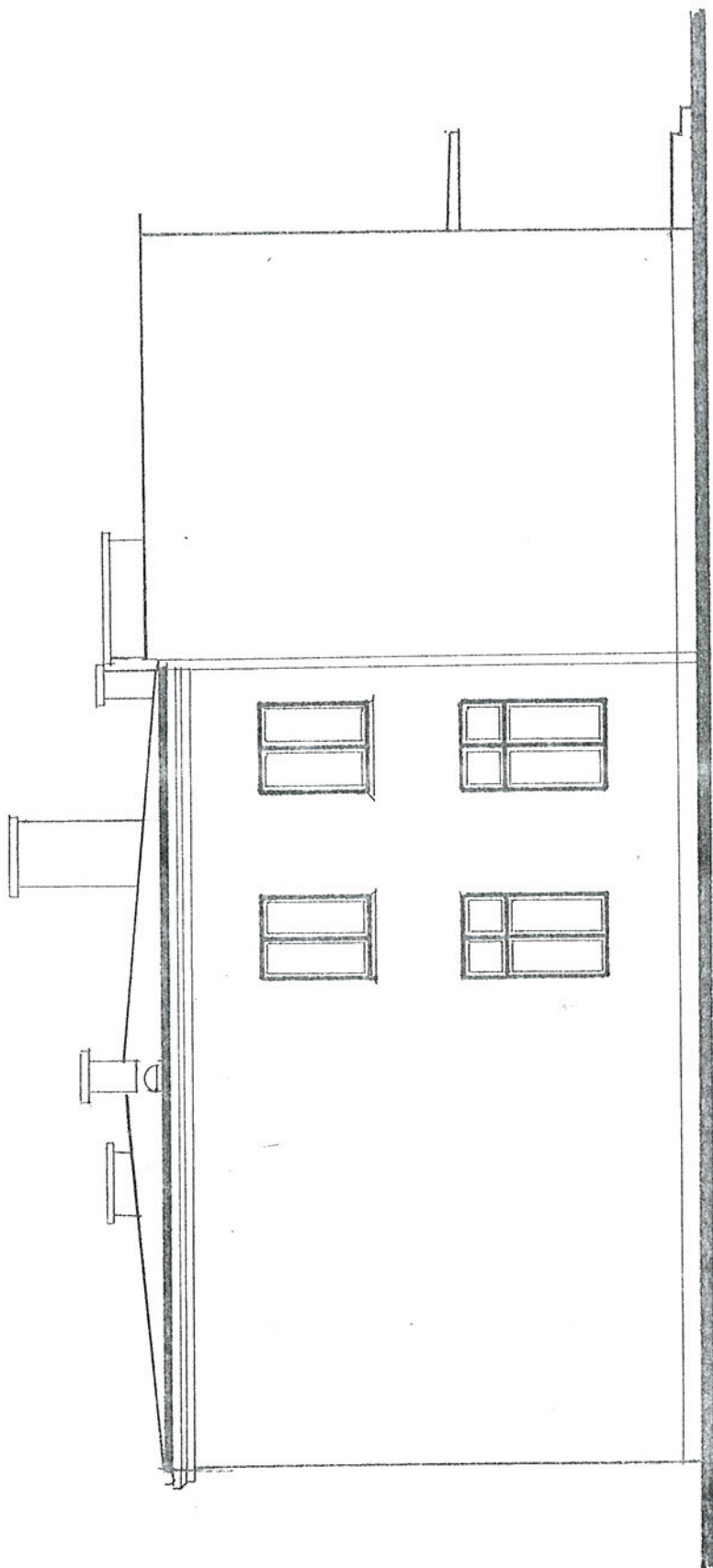
ELEWACJA ZACHODNIA

OBIĘKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR :
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7 87-620 KIKÓŁ	SKALA: 1: 100
ADRES : SUMIN PGR 20 87-620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA : 10 . 2014
ELEWACJA	Podpis:
Projektant, specjalność, nr uprawnień	
Tech.bud. Teresa Udałowska	
Architekt . Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-5/95/86 Wk.	



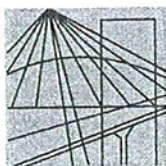
ELEWACJA POŁNOČNA

OBIEKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR :
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7 87 - 620 KIKÓŁ	SKALA: 1: 100
ADRES : SUMIN PGR 20 87 - 620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA : 10 . 2014
ELEWACJA	Podpis:
Projektant, specjalność, nr uprawnień Tech.bud. Teresa Udałowska	
Architekt . Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-5/95/86 WK	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT : ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	RYS. NR :
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7 87 - 620 KIKÓŁ	SKALA : 1 : 100
ADRES : SUMIN PGR 20 87 - 620 KIKÓŁ DZ. NR 81	DATA : 10 . 2014
ELEWACJA	Podpis:
Projektant, specjalność, nr uprawnień Tech.bud. Teresa Udałowska	
Architekt . Konstrukcyjno-budowlana UAN-NB-8386-5/95/86 WK	



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-12-05

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **UDAŁOWSKA TERESA**

miejsce zamieszkania

87-600 LIPNO

UL. A. MICKIEWICZA 31/8

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BOJ/3779/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zgodność kopii (odpisu)
z oryginałem
STWIERDZAM

tech.bud. Teresa Udałowska
UPR.BUD.UAN.44-8366-5/95/86WK
W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
KUP/BOJ/3779/02

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do **STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl**

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

STU Ergo Hestia
ul. Sienkiewicza 11
44-100 Gliwice
tel. (32) 305 55 82, tel. (32) 305 55 17
fax (32) 305 55 50