

**Uchwała Nr XVIII/65/04
Rady Gminy Kikół
z dnia 02 kwietnia 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół obejmujący wybrane obszary we wsi Kikół”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

**Rada Gminy
uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół.

§ 2

1. Plan obejmuje wybrane obszary położone w obszarze gminy Kikół w granicach przedstawionych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów rozwojowych dla wsi Kikół dla różnych inwestycji poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem wymienionej wsi.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- l) granice obszarów wymagających rekultywacji,
- m) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.