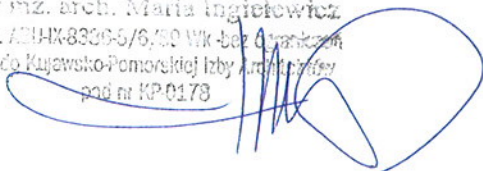




MONO - ART
Monika Kucharczyk

mgr inż. arch. Monika Kucharczyk, Rumunki Głodowskie 25, 87-600 Lipno, Tel. 608-070-503

STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKOLE	
ADRES INWESTYCJI	Kikół, Pl. Kościuszki 7a, dz. Nr. 110/3, 109/4	
INWESTOR	GMINA KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ	
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH MARIA INGIELEWICZ upr. bud. bez ogr. w spec. architektonicznej nr. ew. ABX-IX-8386-5/6/89/Wk  mgr inż. arch. Maria Ingiełewicz n. upr. ABX-IX-8386-5/6/89 WK-bez ograniczeń wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów pod nr KP0178
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. MONIKA KUCHARCZYK	
Lipno, 2012-08-31 Projekt zawiera stron : 37		EGZ. NR. 3

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKOLE

KIKÓŁ, PL.KOŚCIUSZKI 7a, dz.nr 110/3, 109/4

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. OPIS SZKICU LOKALIZACJI ZADANIA	4
3. PRZEZNACZENIE I ZAKRES PRAC	5
4. PROGRAM UŻYTKOWY	7
5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I FUNKCJONALNE	7
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	7
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I AKUSTYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	12
9. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE	13
10. NIEPEŁNOSPRAWNI W OBIEKCIE	13
11. INSTALACJE	13
12. INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	14
13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	18
II. SPIS RYSUNKÓW	19
III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w miejscowości Kikół, wraz z kolorystyką elewacji.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ZLECENIE INWESTORA
- SPORZĄDZONA INWENTARYZACJA OBIEKTU
- OBOWIAZUJĄCE PRZEPISY I NORMY PRAWA BUDOWLANEGO
- WIZJA LOKALNA

2. OPIS SZKICU LOKALIZACJI ZADANIA

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno –budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w miejscowości Kikół, wraz z kolorystyką elewacji.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Do budynku na działce jest doprowadzona woda z wodociągu miejskiego oraz energia energetyczna. Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji gminnej. Wody opadowe są odprowadzone na teren działki. Gospodarowanie odpadami – na składowisko odpadów, oraz odbiór przed odpowiednie służby. Wokół budynku teren utwardzony o nawierzchni betonowej, na działce 110/3 parking o nawierzchni betonowej na samochody. Zachowana dostępność na zaplecze budynku poprzez place utwardzone betonowe.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest zabudowana następującymi budynkami i obiektami:

NR 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY

NR.2 IST. BUDYNEK GARAŻOWY

NR.3 IST. PARKING

2.3. Dane techniczne inwestycji objętej opracowaniem

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| • Kubatura budynku ok | 4836.36 m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy | 589.80 m ² |
| • Wysokość maksymalna budynku ok. | 8,60 m |
| • Szerokość elewacji frontowej 1 | 29,12 m |
| • Szerokość elewacji frontowej 2 | 38,03 m ² |

2.4. Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej i komunikacji

- zaopatrzenie w energię elektryczną : ist. przyłącze na dotychczasowych zasadach
- zaopatrzenie w wodę : ist. przyłącze wodociągowe na dotychczasowych zasadach
- utylizacja odpadów płynnych : ist. kanalizacja gminna
- utylizacja odpadów stałych : ist. pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych
- dostęp do drogi gminnej

2.5. Kształtowanie zabudowy -realizacja nie wpływa na kształtowanie zabudowy.

2.6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagosp. przestrzennego

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego

2.7. Odprowadzanie wód deszczowych

Wody deszczowe są odprowadzone na teren działki

2.8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie ze szkicem lokalizacji obszar oddziaływania obiektu dotyczy sąsiedniej działki. Planowana inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco wpływać na środowisko. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

3 PRZEZNACZENIE + ZAKRES PRAC

Budynek objęty opracowaniem pełni obecnie funkcję siedziby Urzędu Gminy w Kikole. Przewiduje się wykonanie robót polegających na dociepleniu elewacji budynku oraz stropodachu wraz z koniecznymi i niezbędnymi robotami towarzyszącymi związanymi z planowanym zakresem, które należy wykonać podczas realizacji przedmiotowego zakresu robót. Nie ingeruje się w układ funkcjonalny budynku, oraz elementy konstrukcyjne.

3.1 Opis stanu istniejącego

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Bryła budynku ma kształt litery „L” i jest podzielony w bryle na dwie główne części – niższą i wyższą, z mniejszym elementem na narożniku stanowiącym przedsionek wejściowy do budynku. Bryła niższa przekryta jest dachem dwuspadowym o niewielkim spadku – ok. 3 stopni. Na szczytach części niższej ścianki attykowe. Bryła wyższa, przekryta stropodachem jednospadowym, o niewielkim spadku – w części 2 stopnie, w części 5 stopni. Spadki części wyższej skierowane w stronę wewnętrzną działki, natomiast od strony frontowej występują ścianki attykowe. Budynek wzniesiony w konstrukcji murowanej tradycyjnej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- c.o.(kotłownia olejowa)
- telefoniczna
- odgromowa

Opis robót wykończeniowych

- Stolarka okienna – PCV i drewniana
- Stolarka drzwiowa – aluminiowa i drewniana
- Parapety zewn. – blaszane
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowane
- Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowane
- Tynki zewn. – cementowo wapienne, malowane emulsją
- Dach – kryty papą
- Izolacje termiczne – stropodachu wełna min. gr. 10 cm, w pozostałych przegrodach - brak

3.2 Parametry techniczne budynku

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| • Kubatura budynku ok | 4836.36 m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy | 589.80 m ² |
| • Wysokość maksymalna budynku ok. | 8,60 m |
| • Szerokość elewacji frontowej 1 | 29,12 m |
| • Szerokość elewacji frontowej 2 | 38,03 m |

3.3 Ocena stanu technicznego

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, co następuje:

- Stolarka okienna – w części budynku wymieniona na nową PCV, w części drewniana, nieszczelna, z bardzo silnymi odkształceniami, nieskutecznymi zamkami, licznymi wadami i ubytkami, powodującymi silną infiltrację powietrza zewnętrznego i co za tym idzie ubytkami ciepła i przepływem zanieczyszczeń zewnętrznych. Przeszklenie nie spełnia warunku ochrony cieplnej.
- Stolarka drzwiowa – w części wymieniona na nową PCV, w części drewniana, z licznymi odkształceniami, oraz śladami widocznych napraw zawiasów, oraz zamków, częściowo stalowa, zużyta, nieszczelna, nie spełnia norm ochrony cieplnej.
- Powierzchnie tynków – widoczne liczne rysy i spękania, - odkształcenia powierzchniowe, z miejscowymi ubytkami, trwałymi śladami uszkodzeń w wyniku długotrwałego użytkowania, liczne zagłębienia, rysy, ubytki.
- Instalacja elektryczna oświetleniowa – oświetlenie nieodpowiadające obowiązującym normom z uwagi m.in. na zużycie instalacji. Oprawy starego typu, zużyte.
- Podejścia zewnętrzne z licznymi ubytkami, pęknięciami. Studzienki piwniczne porysowane, fragmentarycznie utracona spójność elementów. Nawierzchnie podestów i schodów zużyte.
- Brak skutecznej izolacji termicznej ścian i stropów
- Na gzymsach widoczne odpryski, pęknięcia oraz liczne zacieki

Wnioski:

Wszystkie wyżej opisane elementy robót wykończeniowych zostały wykonane wadliwie lub są nie spełniają obowiązujących norm i przepisów na skutek długotrwałej eksploatacji, braku bieżących remontów i napraw.

W opisywanym zadaniu inwestycyjnym należy dokonać niezbędnego i koniecznego zakresu remontu w celu spełnienia aktualnie obowiązujących wymogów prawnych i normowych, w tym spełnienia norm cieplnych, gwarantujących bezpieczeństwo użytkowania obiektu jak również zmniejszenie ilości zanieczyszczeń powietrza na skutek oszczędności zużytego opału w wyniku projektowanych rozwiązań.

Podczas dokładnych oględzin przy inwentaryzacji Budynku Urzędu Gminy w Kikole w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kikole” nie stwierdzono żadnych siedlisk przyrodniczych ptaków oraz dzikiej fauny i flory (np. mchów) w szczelinach ścian, pod parapetami jak również w pokryciach dachowych.

Zakres prac objętych projektem przewiduje:

- roboty remontowe budowlane, w tym :
 - wymiana stolarki okiennej, drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi na stolarkę PCV, o profilu pięciokomorowym z nawiewnikami higrosterowanymi i funkcją rozszczelnienia. Skrzydła zastosować odpowiednio do funkcji pomieszczeń. Parapety wewnętrzne PCV komorowe systemowe.
 - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową malowaną.
 - Wymiana rur spustowych, rynien , pasów nadrynnowych i podrynnowych
 - Wymiana istniejącej instalacji odgromowej pionowej
 - Remont istniejących tynków elewacyjnych wraz ze wzmocnieniem tynku i likwidacją rys termicznych ogniomurów
 - Wkucie okablowania zewnętrznego, telefonicznego
 - Demontaż i montaż skrzynek alarmowych
 - Demontaż i montaż tablic urzędowych
 - Demontaż i montaż reklam oświetleniowych – bankowych
 - Wymiana plafonów oświetleniowych zewnętrznych
 - Obróbka i malowanie skrzynki z przyłączem energetycznym
 - Wymiana krutek wentylacyjnych stropodachów
 - Wykonanie izolacji termicznej stropodachu styropapą obustronnie okleinowaną gr. 12 cm
 - Wykonanie krycia dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną na SBS gr. 5.2 mm
 - Wymiana obróbek blacharskich i parapetów okiennych z blachy stalowej gr. 0,55 mm, na blachę powlekaną
 - Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych wg. kolorystyki elewacji
 - Wymiana rynien i rur spustowych ze stalowych na PCV w kolorze brązowym

- Wymiana krat zewnętrznych
 - Demontaż uchwytów na flagi
 - Demontaż i montaż rur odpowietrzenia paliwa na wysokości elewacji
 - Wymiana drabiny stalowej umożliwiającej dostęp na dach
 - Docieplenie kominów w systemie BSO wełna mineralną
 - Podmurowanie kominów z cegły pełnej
 - Skucie i wykonanie nowych czapek kominowych żelbetowych
 - Wymiana balustrad i pochwytów zewnętrznych
 - Rozebranie i odtworzenie nawierzchni betonowej wokół budynku w zakresie niezbędnym do ocieplenia ścian
 - Odtworzenie studzienek piwnicznych, podestów zewnętrznych oraz schodów i podejść rozbieranych podczas termomodernizacji (konstrukcja, nawierzchnia z płytek gresowych, balustrady)
 - Wykonanie zadaszeń nad wejściami z poliwęglany jednokomorowego gr. 6 mm, na konstrukcji stalowej lub aluminiowej w kształcie łukowym
-
- docieplenie elewacji metodą BSO wg. zamieszczonego dalej przykładowego opisu technologii wykonania, części nadziemnej z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym, akrylowym. Na parterze tj. do wys. ok. 200 cm wykonać dodatkową warstwę siatki na kleju
 - docieplenie ściany szczytowej przylegającej do działki 108/2 od strony wewnętrznej poprzez wykonanie pustki wentylacyjnej powietrznej gr. 15 cm wentylowanej kratkami otwartymi na zewnątrz przy podłodze oraz przy stropie na każdej kondygnacji. Pow. kratak 50 cm² (5 x 10 cm) , zabezpieczone siatką metalową 3 x 3 mm z żaluzjami p.wilgociowymi. Odstęp kratak 200 do 300 cm. Ocieplenie gr. 25 cm poza pustką wentylacyjną na stelażu stalowym systemowym wykończonym od wewnątrz gładzią gipsową dwuwarstwową i malowaną dwukrotnie farbą emulsyjną.
 - Docieplenie dachu styropapą gr. 12 cm FS 20 obustronnie okleinowaną i pokrytą papą termozgrzewalną modyfikowaną na włókninie SBS gr. 5.2 mm
 - Docieplenie gzymsu i powierzchni poziomych ogniomurów styropianem ekstrudowanym gr. 5 cm
 - Wykonanie zadaszeń nad wejściami z poliwęglanu jednokomorowego gr. 6 mm, na konstrukcji stalowej lub aluminiowej w kształcie łukowym
 - remont instalacji elektrycznej – wymiana przewodów elewacyjnych, opraw oświetleniowych,
 - wymianę instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres robót wraz z przyjętą technologią wykonania został zawarty w kosztorysie inwestorskim który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

4 PROGRAM UŻYTKOWY

4.1 Zestawienie powierzchni

(UWAGA! – WYMIAROWANO W ŚWIETLE SUROWYCH ŚCIAN, BEZ WYKOŃCZENIA):

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Kubatura budynku ok | 4836,36 m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy | 589.80 m ² |

5 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I FUNKCJONALNE:

5.1 UKŁAD FUNKCJONALNY.

Zachowuje się istniejący układ funkcjonalny budynku.

6.2 DACH

- Papa termozgrzewalna modyfikowana gr. 5.2 mm na włókninie SBS
- Styropapa FS15 gr. 12 cm
- Żelbet gr. 4 cm
- Słabo wentylowana warstwa powietrza gr. 25 cm
- wełna mineralna gr. 10 cm
- Strop gęsto żebrowy żelbetowy z nadbet. 3cm. gr. 24 cm
- Tynk lub gładź cementowo-wapienna gr. 2 cm

6.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa, malowana

Parapety wewnętrzne – PCV systemowe komorowe białe

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej białej powlekanej gr. 0.55 mm

6.4 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, PIONOWE

W części podziemnej 2 x lepik asfaltowy na zimno oraz folia tłoczona kubełkowa.

6.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55 mm ciemny brąz.

6.6 ELEWACJE

Ocieplenie elewacji wykonać w BSO, styropianem gr. 12 cm, cokoł styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm. Na parterze tj. wys. ok. 250 cm wykonać dodatkową warstwę siatki na kleju. Projektuje się tynk cienkowarstwowy akrylowy / alt. tynk mineralny malowany farbą akrylową/. Należy przestrzegać technologii producenta przyjętych materiałów. Kolorystyka wg. rys. elewacji. Od strony granicy z działką 108/2 wykonać docieplenie od wewnątrz.

Docieplenie ściany szczytowej przylegającej do działki 108/2 od strony wewnętrznej poprzez wykonanie pustki wentylacyjnej powietrznej gr. 12 cm wentylowanej kratkami otwartymi na zewnątrz przy podłodze oraz przy stropie na każdej kondygnacji. Pow. kratki 50 cm² (5 x 10 cm), zabezpieczone siatką metalową 3 x 3 mm z żaluzjami p.wilgociowymi. Odstęp kratki 200 do 300 cm. Ocieplenie gr. 25 cm poza pustką wentylacyjną na stelażu stalowym systemowym wykończonym od wewnątrz gładzią gipsową dwuwarstwową i malowaną dwukrotnie farbą emulsyjną.

6.7 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE REMONTOWANE

Schody, podejścia podjazdy, okładane płytkami gresowymi na kleju elastycznym, antypoślizgowymi stopień antypoślizgowości min. R11, mrozoodpornymi. Materiały stosować zgodnie z parametrami odpowiednimi do miejsca wbudowania. Dopuszcza się wykonanie podjazdu dla osób nn. z kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej na podbudowie betonowej

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniona poprzez podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi – Warunki techniczne dla budynków i ich usytuowanie § 70 i § 71. (barierka stalowa z pochwytem, szerokość podjazdu, krawędzie, przestrzeń manewrowa). Konstrukcja podbudowy betonowa. Krycie powierzchni poziomych z kostki betonowej np. typu polbruk lub płytek gresowych antypoślizgowych mrozoodpornych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Balustrady schodowe wewnętrzne i zewnętrzne stalowe ze stali kwadratowej, kute, malowane proszkowo. / alt. przekroje z rur kwadratowych/ Balustrada przy podjeździe dla osób nn. – stalowa, zgodnie z warunkami technicznymi./ alt. ze stali kwasowej / .

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU

ATLAS STOPTER K-10 jest systemem ocieplania budynków, będącym firmową odmianą metody objętej instrukcją ITB nr 334/2002 - "Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków". Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej, wyprawy tynkarskiej i ewentualnie powłoki malarskiej. Może być on stosowany w budynkach nowowznoszonych i eksploatowanych. System ATLAS STOPTER K-10 z płytami styropianowymi o grubości nie przekraczającej 250 mm sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

UKŁAD WARSTW SYSTEMU ATLAS STOPTER K-10

1. Ściana zewnętrzna
2. Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-10
3. Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 12 cm
4. Mocowanie dodatkowe: kołek plastikowy
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie ATLAS STOPTER K-20
6. Podkład tynkarski
7. Wyprawa tynkarska

TERMOIZOLACJA

W przypadku systemu ATLAS STOPTER K-10 warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038. Gdy dociepleniu podlega również cokół, przyziemie a zwłaszcza część podziemna budynku, do wykonania warstwy termoizolacyjnej należy użyć płyt z polistyrenu ekstrudowanego. Grubość izolacji termicznej powinna być dobierana indywidualnie dla każdej ściany budynku, m. in. na podstawie obliczeń współczynnika przenikania ciepła U_k . Powinien on spełniać wymagania izolacyjności cieplnej przegród określone w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym ocieplenia, instrukcji ITB nr 334/2002, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firmy ATLAS.

Projekt techniczny powinien być indywidualnie opracowany dla danego obiektu i uwzględniać wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, zwłaszcza w zakresie: izolacyjności przegród budowlanych, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wymagań energetycznych.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Podłoże

Systemem ATLAS STOPTER K-10 można ocieplać otynkowane lub nieotynkowane monolityczne ściany betonowe, ściany wymurowane z cegieł, bloczków gazobetonowych, pustaków betonowych i pustaków ceramicznych. Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a

ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. ZAPRAWĄ TYNKARSKĄ ATLAS, ZAPRAWĄ WYRÓWNUJĄCĄ ATLAS. Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeszkrobać. W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT.

Mocowanie płyt styropianowych Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Powinno się ją mocować na cokole budynku, nie niżej niż 30 cm nad poziomem gruntu. Ta odległość zapewnia ochronę systemu przed wpływem podciągania kapilarnego wilgoci, a także chroni wyprawę tynkarską przed zabrudzeniami - drobkami błota - nanoszonymi przez krople deszczu, odbijające się od chodnika bądź gruntu. Zamiast listew cokołowych dopuszcza się stosowanie pasów siatki pancernej bądź dwóch warstw siatki z włókna szklanego.

Po zamocowaniu listwy cokołowej przystępujemy do przyklejania izolacji termicznej. Pierwszy rząd płyt mocujemy opierając go na listwie startowej. Kolejne układamy stosując przewiązanie w tzw. cegielkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku.

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-10. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą "pasmowo-punktową". Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8÷12 cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. W niektórych sytuacjach należy stosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4÷5 na 1m². Zalecane jest ono w narożnikach budynku lub przy zastosowaniu styropianu o grubości większej niż 12 cm. Dodatkowe mocowanie mechaniczne wymagane jest przy ocieplaniu budynków o wysokości powyżej 12 metrów, a także gdy nośność podłoża jest niska i trudna do określenia. Szczegółowe dane o ilości, rodzaju i długości kołków oraz o sposobie ich rozmieszczenia powinien zawierać projekt techniczny ocieplenia. Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 6 cm. W materiałach takich jak cegła dziurawka, pustak ceramiczny czy bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm

Warstwa zbrojona Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej ATLAS STOPTER K-20. Siatka polecana do systemu ATLAS STOPTER posiada odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały splot i jest odporna na alkalia. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne ATLAS. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy ATLAS STOPTER K-20 równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokołach należy stosować dwie warstwy siatki. Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (1,5 mm, 2 mm i 3 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Warstwa wykończeniowa

Warstwę wykończeniową systemu ATLAS STOPTER K-10 może stanowić tynk cienkowarstwowy lub tynk cienkowarstwowy pomalowany farbą elewacyjną. Dobór warstwy wykończeniowej powinien zostać przeprowadzony m.in. w oparciu o obliczenia cieplno-wilgotnościowe ocieplanej ściany i warunki użytkowania układu ociepleniowego.

Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Bez względu na rodzaj zastosowanego na ociepleniu tynku cienkowarstwowego ATLAS, na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku: tynki mineralne i akrylowe - ATLAS CERPLAST, tynki silikatowe - ATLAS SILKAT ASX, tynki silikonowe - ATLAS SILKON ANX. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

Wyprawę tynkarską można wykonać z tynków: mineralnych - ATLAS CERMIT SN, SN-MAL, DR, akrylowych - ATLAS CERMIT N i R, AKRYLOWY TYNK DEKORACYJNY DO BARWIENIA W MASIE ATLAS, silikatowych - ATLAS SILKAT N i R lub silikonowych ATLAS SILKON N i R.

Wszystkie powyższe zaprawy i masy są tynkami cienkowarstwowymi o grubości kruszywa od 1,5 mm do 3,0 mm (w zależności od rodzaju tynku).

Do ich malowania można zastosować farby akrylowe ATLAS ARKOL E, silikonowe ATLAS ARKOL N lub silikatowe ATLAS ARKOL S, zgodnie z technologią opisaną w ich kartach technicznych. Kolorystyka tynków i farb przedstawiona jest w NOWEJ PALECIE BARW ATLAS, zawierającej blisko 700 pozycji.

Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń systemem ATLAS STOPTER K-10 w różnych wariantach wykończenia.

Mocowanie podstawowe	zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-10
Termoizolacja	samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038, zgodne z normą PN-EN 13163:2004
Warstwa zbrojona	siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie ATLAS STOPTER K-20
	Wariant 3 Podkład: ATLAS CERPLAST Tynk: akrylowy ATLAS CERMIT N lub R, AKRYLOWY TYNK DEKORACYJNY DO BARWIENIA W MASIE

Współczynnik przenikania ciepła przegrody po projektowanym dociepleniu.

Ściana nadziemna po dociepleniu:

- Tynk lub gładź cementowo-wapienna gr. 0.005 m
- Styropian FS12 gr. 12 cm
- Tynk lub gładź cementowo-wapienna gr. 0.020 m
- Mur z pustaków gazobetonowych gr. 0.380 m
- Tynk lub gładź cementowo-wapienna gr. 0.020 m

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody wynosi : $U_k [W/(m^2 K)] = 0.21$

Odpady

Zanieczyszczenia stałe, tj. śmieci gromadzone będą w istniejących kontenerach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

Hałas

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny.

Promieniowanie

Obiekt nie emituje promieniowania

9 ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.

- Wszelkie roboty planuje się wykonać z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Obiekt zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - Dz. Ustaw nr 75

10 NIEPEŁNOSPRAWNI W OBIEKCIE

Budynek główny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez płaskie jednopoziomowe wejście i podjazd oraz zachowaną zgodnie z wymogami szerokość otworów drzwiowych. Przy prowadzeniu robót polegających na dociepleniu piwnicy, należy odtworzyć podjazd na podest od strony elewacji frontowej 2. Zachowuje się istniejące rozwiązania do komunikacji osób niepełnosprawnych.

11 INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- Wodno – kanalizacyjną
- Elektroenergetyczną i oświetleniową wewnętrzną i zewnętrzną
- Grzewczą
- telefoniczną

Sporządził :

mgr inż. arch. Maria Ingolewicz
N. upr. AGUMX-8306-5/6/00 Wk-447
wpis do Kujewsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod nr KP 0170

**14. INFORMACJA W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
BUDOWIE.**

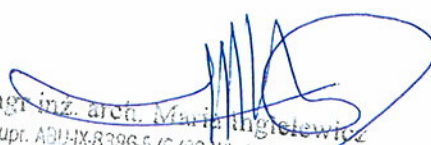
STAROSTWO POWIATOWE
w Lipnie
ul. Sienkiewicza 10B
67-600 Lipno
(14)

KARTA TYTUŁOWA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKOLE
ADRES INWESTYCJI: PL. KOŚCIUSZKI 7 DZ. 109/4, 110/3, 87-620 KIKÓŁ
INWESTOR : GMINA KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ

INFORMACJE SPORZĄDZIŁ:


mgr inż. arch. Maria Angielewicz
nr upr. ADU-X-8396-S/G/00 Wk-bez ograniczeń
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod nr KP-0178

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Zakres prac objętych projektem przewiduje:

- roboty remontowe budowlane, w tym :
 - wymiana stolarki okiennej, drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi na stolarkę PCV, o profilu pięciokomorowym z nawiewnikami higrosterowanymi i funkcją rozszczelnienia. Skrzydła zastosować odpowiednio do funkcji pomieszczeń. Parapety wewnętrzne PCV komorowe systemowe.
 - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową malowaną.
 - Wymiana rur spustowych, rynien , pasów nadrynnowych i podrynnowych
 - Wymiana istniejącej instalacji odgromowej pionowej
 - Remont istniejących tynków elewacyjnych wraz ze wzmocnieniem tynku i likwidacją rys termicznych ogniomurów
 - Wkucie okablowania zewnętrznego, telefonicznego
 - Demontaż i montaż skrzynek alarmowych
 - Demontaż i montaż tablic urzędowych
 - Demontaż i montaż reklam oświetleniowych – bankowych
 - Wymiana plafonów oświetleniowych zewnętrznych
 - Obróbka i malowanie skrzynki z przyłączem energetycznym
 - Wymiana krutek wentylacyjnych stropodachów
 - Wykonanie izolacji termicznej stropodachu
 - Wymiana obróbek blacharskich i parapetów okiennych z blachy stalowej gr. 0,55 mm, na blachę powlekaną
 - Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych wg. kolorystyki elewacji
 - Wymiana rynien i rur spustowych ze stalowych na PCV w kolorze brązowym
 - Wymiana krat zewnętrznych
 - Demontaż uchwytów na flagi
 - Demontaż i montaż rur odpowietrzenia paliwa na wysokości elewacji
 - Wymiana drabiny stalowej umożliwiającej dostęp na dach
 - Docieplenie kominów w systemie BSO wełna mineralną
 - Podmurowanie kominów z cegły pełnej
 - Skucie i wykonanie nowych czapek kominowych żelbetowych
 - Wymiana balustrad i pochwytów zewnętrznych
 - Odtworzenie studzienek piwnicznych, podestów zewnętrznych oraz schodów i podejść rozbieranych podczas termomodernizacji piwnic i ścian fundamentowych (konstrukcja, nawierzchnia z płytek gresowych, balustrady)
 - Wykonanie zadaszeń nad wejściami z poliwęglany jednokomorowego gr. 6 mm, na konstrukcji stalowej lub aluminiowej w kształcie łukowym
- docieplenie elewacji metodą BSO wg. zamieszczonego dalej przykładowego opisu technologii wykonania, części nadziemnej z

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wydzielić strefy bezpieczeństwa
- prace prowadzić przy dziennym oświetleniu
- wydzielić drogi komunikacyjne, place składowania materiałów i stanowiska pracy sprzętu zgodnie organizacją placu budowy
- prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane

7. Zakres przepisów BHP mających zastosowanie przy robotach budowlano-instalacyjnych na projektowanej budowie.

Na realizowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak :

- elektronarzędzia
- betoniarki do 150 l
- rusztowania warszawskie lub inne przestawne inwentaryzowane
- maszyny do obróbki drewna / piły tarczowe, strugi itp./
- maszyny do obróbki stali / szlifierki, giętarki, nożyce/
- podajniki taśmociągowe

Przepisy BHP dotyczące prowadzenia robót budowlano-montażowych i instalacyjnych :

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi

8. Podstawa wykonania opracowania.

- Art. 21 a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane / Dz. u. Z 2000 r Nr. 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami /
- Przepisy BHP branżowe
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

Opracował :

mgr inż. arch. Maria Angielczyk
nr upr. ASU-IX-8326-S/S/20 Wk bez ograniczeń
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod nr KP-0173

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

OŚWIADCZAM, ŻE ARCHITEKTONICZNY PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY W MIEJSCOWOŚCI KIKÓŁ, DZ. NR 110/3, GMINA KIKÓŁ, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Obiekt : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKOLE

Inwestor : GMINA KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7 , 87-620 KIKÓŁ

Adres bud.: KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7 , 87-620 KIKÓŁ DZ. NR. 109/4, 110/3

PROJEKTANT :

1. MGR INŻ. ARCH

MARIA INGIELEWICZ

upr. bud. bez ogr. w spec.
architektonicznej

nr. ew. ABX-IX-8386-5/6/89/Wk

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
n. upr. ABX-IX-8386-5/6/89 WK - bez ograniczeń
wzros do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod nr KP 0138

II. SPIS RYSUNKÓW:

A-01	ELEWACJA FRONTOWA.....	skala 1:100
A-02	ELEWACJA FRONTOWA 2.....	skala 1:100
A-03	ELEWACJA TYLNA	skala 100
A-04	ELEWACJA TYLNA 2.....	skala 1:100
A-05	RZUT DACHU	skala 1:100
A-06	RZUT PARTERU – WYCINEK PODEJŚĆ ZEWNĘTRZNYCH	skala 1:100

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Architektów, wraz z uprawnieniami
2. Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej: szkic lokalizacji
3. Wypis z rejestru gruntów

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

ABU-IX-8386-5/6/89 WK,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2012 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0178-CBB9-CYB5-A5Y1-C3B3

Za zgodność z oryginałem

Monika Kucharczyk
Monika Kucharczyk

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowski 10B
87-600 Lipno
(14)

-2-

Obywatel Maria Jolanta Ingielewicz
jest upoważniona do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych własnych obiektów budowlanych, budowlanych-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i tradycyjnych konstrukcji słupowe niewymagalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania nadzorem nad i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i tradycyjnych konstrukcji słupowe niewymagalnych.

Ozyskuje:

1. Obywatel Ingielewicz
ul. Piłcha 141 A76
87-800 Włocławek
2. ad

Oryginał dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Województwa inż. inż. arch. Bogusław
Siroczyński.
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w ośrodku:
Urząd Województwa we Włocławku
Dyktant decyzji wysłany na podstawie dokumentów posiadanych
w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy Ośrodka Zonifikacyjnego we Włocławku.

Włocławek dnia 14.01.1999 r.

DUPLIKAT

Urząd Wojewódzki
we Włocławku
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki

Włocławek dn. 28.04.1989 r.

Nr. ABH/IX-8336-5/6389 WK

DECYZJA

Na podstawie § 56.7 i § 13 uchwały rozporządzenia Ministra Gospo-
darstwa i Terenowej Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnego funkcjonowania technicznych w budownictwie
RD.L. Nr. 8 poz. 4675/ z dnia 14.01.99 r.

Obywatel MARIA JOLANTA INGIELEWICZ

urodzona dnia 12.02.1969 r. we Włocławku
posiada przyświadczone zawołanie uprawniające do wykonywania
samodzielnego funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej.

za zgodność:

Za zgodność z oryginałem
Monika Kucharczyk

Województwo : kujawsko-pomorskie
 Powiat : lipnowski
 Jednostka ewidencyjna : 040805_2 KIKÓŁ
 Obręb : 0007 KIKÓŁ

STAROSTWO POWIATOWE
 w LIPNIE
 ul. Sierakowskiego 10B
 87-600 Lipno
 (14)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2012-08-24

Jednostka rejestrowa : G.4

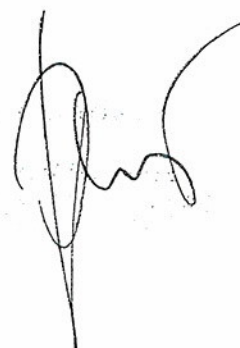
Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7; 87-620 KIKÓŁ;	własność	1/1

Nr ewid. budynku	Działka	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Pow zabud [m2]	Liczba lokali odrębne ogółem	Pow. użyt. [m2] lokali pom. przy- należ.	Nr KW lub inny dok.
109/4;1	109/4	PLAC KOŚCIUSZKI 7	biurowe	2.0/ 0.0	276.00	0		KW 18900
Id budynku: 040805_2.0007.109/4.1_BUD Wartość w tys. zł: 0 () Rok zakończ. bud. - 1947 Rejestr zabytków : Materiał : MUR Lokale odrębne:								
109/4;2	109/4	PLAC KOŚCIUSZKI 7	transportu i łączości	1.0/ 0.0	22.00	0		KW 18900
Id budynku: 040805_2.0007.109/4.2_BUD Wartość w tys. zł: 0 () Rok zakończ. bud. - 1987 Rejestr zabytków : Materiał : MUR Lokale odrębne:								
Razem :				3.0/ 0.0	298.00	0		

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-08-24

Sporządził : Dorota Cędrowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków ,
 i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



STAROSTWO POWIATOWE

w LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B

87-600 Lipno

(14)

Województwo : kujawsko-pomorskie

Powiat : lipnowski

Jednostka ewidencyjna : 040805_2 KIKÓŁ

Obręb : 0007 KIKÓŁ

STAROSTWO POWIATOWE

w LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B

87-600 Lipno

(14)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-08-24

Jednostka rejestrowa : G.4

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7; 87-620 KIKÓŁ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
109/4	1	PLAC KOŚCIUSZKI 7	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0612	0.0612	WL1L/00018900/4

Id działki: 040805_2.0007.109/4							
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

Słownie : sześćset dwanaście m. kwadr.

0.0612 ha

Za zgodność z oryginałem

Monika Kucharczyk

STAROSTWO POWIATOWE

w LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10 B

87-600 Lipno

(S)

Województwo : kujawsko-pomorskie

Powiat : lipnowski

Jednostka ewidencyjna : 040805_2 KIKÓŁ

Obręb : 0007 KIKÓŁ

STAROSTWO POWIATOWE

w LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B

87-600 Lipno

(14)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-08-24

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7; 87-620 KIKÓŁ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
110/3	1	PL.KOŚCIUSZKI 7A	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1245	0.1245	KW 26157

Id działki: 040805_2.0007.110/3

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

Słownie : jeden tysiąc dwieście czterdzieści pięć m. kwadr.

0.1245 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-08-24

Sporządził : Dorota Cędrowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków,
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Za zgodność z oryginałem

Monika Kucharczyk

Województwo : kujawsko-pomorskie
 Powiat : lipnowski
 Jednostka ewidencyjna : 040805_2 KIKÓŁ
 Obręb : 0007 KIKÓŁ

STAROSTWO POWIATOWE
 w LIPNIE
 ul. Sierakowskiego 10B
 87-600 Lipno
 (14)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2012-08-24

Jednostka rejestrowa : G.1

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7; 87-620 KIKÓŁ;	własność	1/1

Nr ewid. budynku	Działka	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Pow zabud [m2]	Liczba lokali odrę- bne	ogó- łem	Pow. użyt. [m2] lokali pom. przy- należ.	Nr KW lub inny dok.
110/3;1	110/3	PL.KOŚCIUSZKI 7A	biurowe	2.0/ 0.0	314.00	0			KW 26157

Id budynku: 040805_2.0007.110/3.1_BUD									
Wartość w tys. zł: 0 ()				Rok zakończ. bud. - 1987		Rejestr zabytków :		Materiał : MUR	
Lokale odrębne:									
Razem :				2.0/ 0.0	314.00	0			

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-08-24

Sporządził : Dorota Cędrowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków ,
 i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Za zgodność z oryginałem
 Monika Kucharska

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(8)

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : lipnowski
Jednostka ewidencyjna : KIKÓŁ

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2012-09-07

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	7	103/1	1	WL1L/00009863/6	G.640	Wł 1/1	SKARB PAŃSTWA	0.0803
2	7	121/2	1	KW 31059	G.181	Wł 1/1 ZA 1/1	SKARB PAŃSTWA ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH WOJSKA POLSKIEGO 8; 87-600 LIPNO;	0.6114
3	7	325	1	KW 27981	G.272	Wł 1/1	GMINA KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7; 87-620 KIKÓŁ;	0.0614

Łs. 20m. 3040/2012.

Sporządził : Marlena Mikołajczyk

z up. STAROSTY
Inspektor ds. Ewidencji
Gruntów i Budynków
Krzysztof Gorczyński
Krzysztof Gorczyński

Za zgodność z oryginałem
Monika Kucharczyk
Monika Kucharczyk

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2012-09-07

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	7	103/1	1	WL1L/00009863/6	G.640	WŁ 1/1	SKARB PAŃSTWA	0.0803
2	7	108/2	1	KW 23332	G.308	WŁ 24/142	TERESA CELMER Rodzice:ZYGMUNT,EWA PLAC KOŚCIUSZKI 8/6; 87-620 KIKÓŁ;	0.0791
						WŁ 26/142	MARIANNA KOPCZYŃSKA Rodzice:JULIAN,JANINA KOŚCIUSZKI 8/4; KIKÓŁ;	
						WŁ 24/142	ANDRZEJ MAŁECKI Rodzice:MIECZYŚLAW,ZOFIA PLAC KOŚCIUSZKI 8/2; 87-620 KIKÓŁ;	
						WŁ 23/142	MIECZYŚLAW MAŁECKI Rodzice:GENOWEFA PLAC KOŚCIUSZKI 8/1; 87-620 KIKÓŁ;	
						WŁ 25/142	(małżeństwo) ROMAN ORYLSKI Rodzice:STAŃISŁAW,ANTONINA PLAC KOŚCIUSZKI 8; 87-620 KIKÓŁ;	
							REGINA ZOFIA ORYLSKA Rodzice:JULIAN,ANNA PLAC KOŚCIUSZKI 8; 87-620 KIKÓŁ;	
						WŁ 20/142	(małżeństwo) JANUSZ OSIŃSKI Rodzice:FRANCISZEK,CZESŁAWA PLAC KOŚCIUSZKI 8/5; 87-620 KIKÓŁ;	
							BARBARA OSIŃSKA Rodzice:WIESŁAW,HANNA PLAC KOŚCIUSZKI 8/5; 87-620 KIKÓŁ;	
3	7	121/1	1		G.143	WŁ 1/1	SKARB PAŃSTWA	0.1250
						ZA 1/1	URZĄD GMINY PLAC KOŚCIUSZKI; 87-620 KIKÓŁ;	

Sporządził : Marlena Mikołajczyk

z up. STAROSTY
Inspektor ds. Ewidencji
Gruntów i Budynków
Krystyna Gorączna

Za zgodność z oryginałem
Monika Kucharczyk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
gmina: Kikół – 040805_2
obręb: Kikół – 7
ulica: Plac Kościuszki

dz. nr 109/4, 110/3
sekcja 6.189.30.23.3.3

KERG 052-165/2012

Układ współrzędnych 2000

Poziom odniesienia Kronsztadt 60

Mapa do celów projektowych

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 13.08.2012 r.

Nie przeprowadzono badania słuszności gruntowej

Lipno, dnia 17.08.2012 r.

wykonawca:

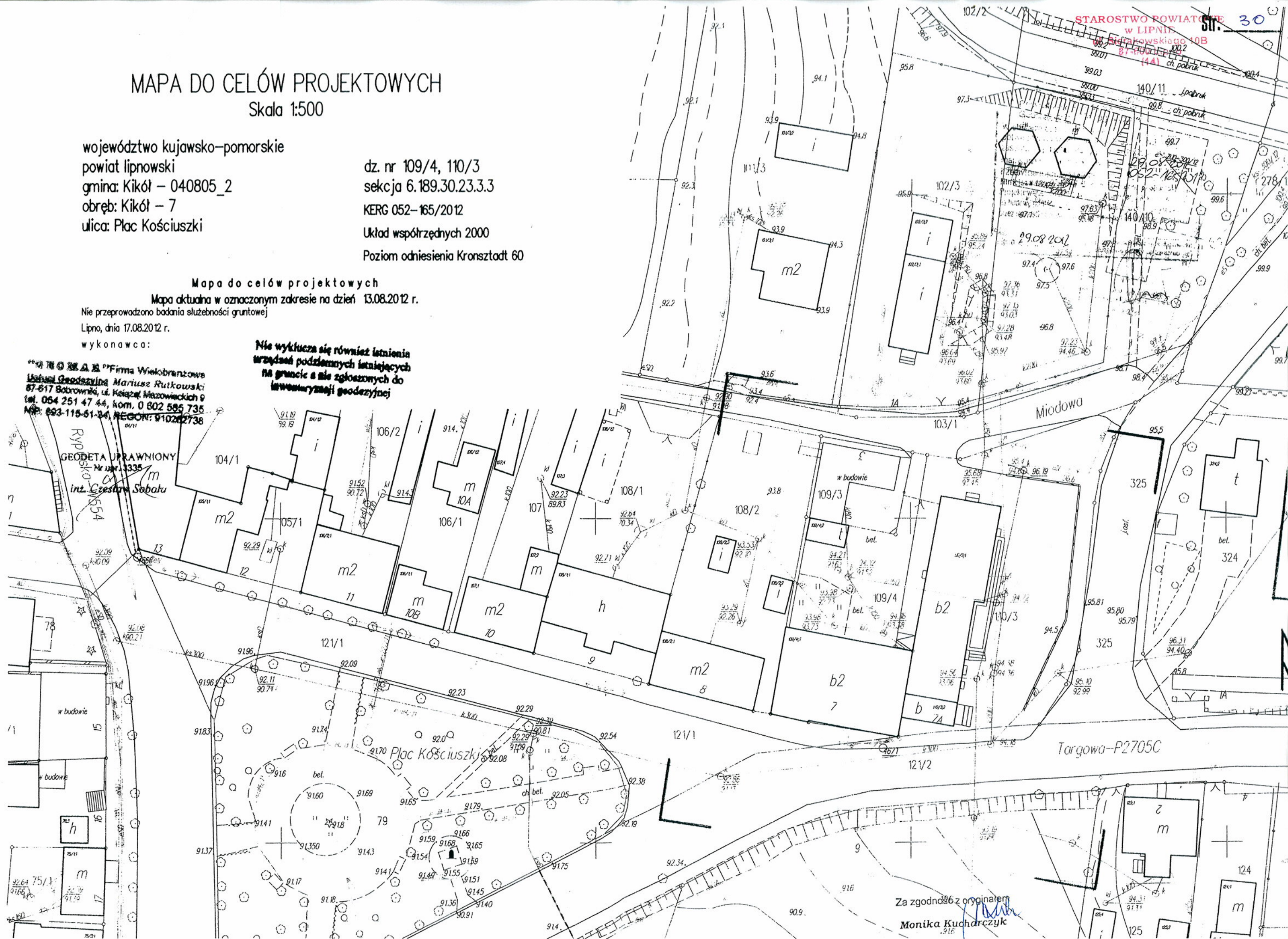
Nie wyklucza się również istnienia urządzeń podziemnych istniejących na gruncie a nie zgłoszonych do ewidencji geodezyjnej

Firma Wielobranżowa
Usługi Geodezyjne Mariusz Rutkowski
87-617 Bobrowniki, ul. Kościuszki 9
tel. 054 251 47 44, kom. 0 802 585 735
NIP: 893-115-51-24, REGON: 140262738

GEODETA UPRAWNIONY

Nr upraw. 3335

int. Czesław Sobaku



Za zgodność z oryginałem

Monika Kucharczyk

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
gmina Kikół – 040805_2
obręb: Kikół – 7
ulica: Plac Kościuszki

dz. nr 109/4, 110/3
sekcja 6.189.30.23.3.3

KERG 052-165/2012

Układ współrzędnych 2000

Poziom odniesienia Kronsztadt 60

SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU 1:500

INWESTOR: GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7
POW. LIPNOWSKI,

ADRES INWESTYCJI: KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7
DZ. NR. 109/4, 110/3 POW. LIPNOWSKI

OZNACZENIA:

NR.1 PROJEKTOWANA TERMOMODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKÓLE

NR.2 IST. BUDYNEK GARAŻOWY

NR.3 IST. PARKING NA SAM. OSOBOWE

Mapa do celów projektowych

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 13.08.2012 r.

Nie przeprowadzono badania słuszności gruntowej

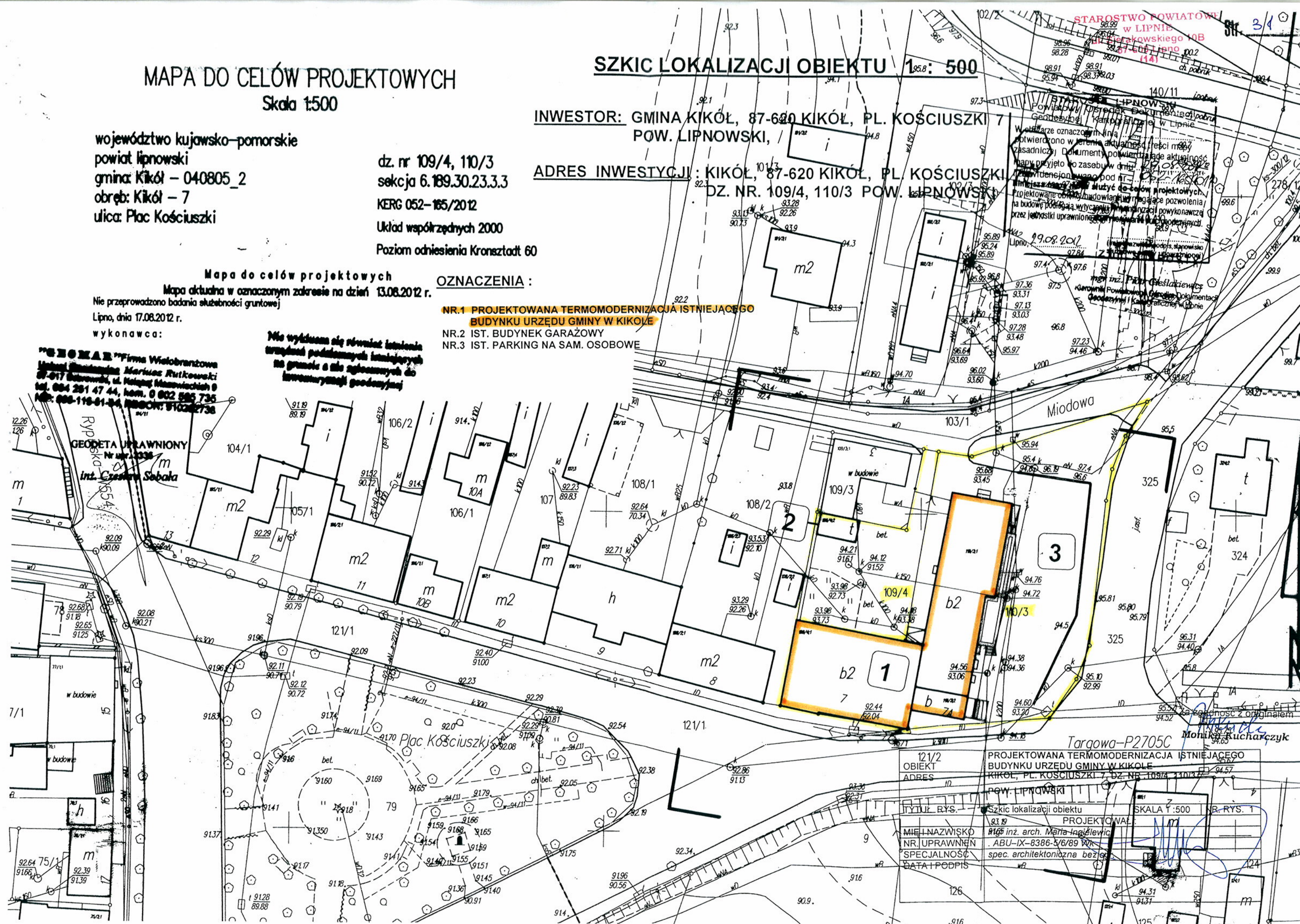
Lipno, dnia 17.08.2012 r.

wykonawca:

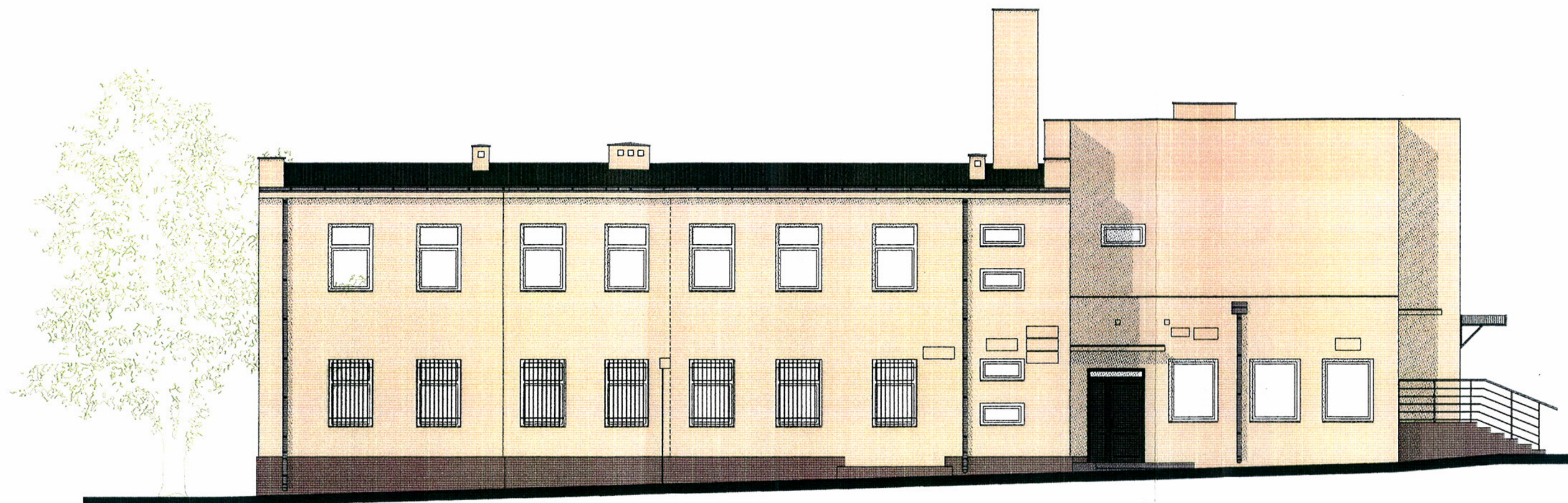
Nie wydłuża się również istnienie
trasy podziemnych instalacji
na granicę z nieograniczonej do
lokalizacji gospodarczej

"GENEAL" Firma Wielobranżowa
ul. Świdzińska 10, 87-620 Kikół
tel. 884 251 47 44, kom. 0 602 585 735
NIP: 686-116-61-84 REGON: 14022738

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 13338
Int. Czesław Sobala



ELEWACJA FRONTOWA

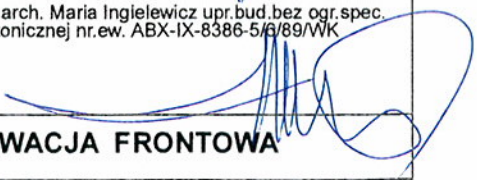


 TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS
W KOLORZE 0221

 TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS
W KOLORZE 0205

 pracownia projektowa

MONO - ART
Monika Kucharczyk

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKOLE		
Inwestor:	GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ		
Adres inwestycji:	KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7a dz. nr. 110/3		
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA "MONO - ART" MONIKA KUCHARCZYK RUMUNKI GŁODOWSKIE 25, 87-600 LIPNO		
Asystent:	mgr inż. arch. Monika Kucharczyk 		
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr.bud.bez ogr.spec. architektonicznej nr.ew. ABX-IX-8386-5/89/WK 		
Tytuł rysunku:	ELEWACJA FRONTOWA		
Data: 01.08.2012	Skala:	1:100	Nr rysunku: A-01

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

ELEWACJA FRONTOWA 2



 **TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS W KOLORZE 0221**
 **TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS W KOLORZE 0205**

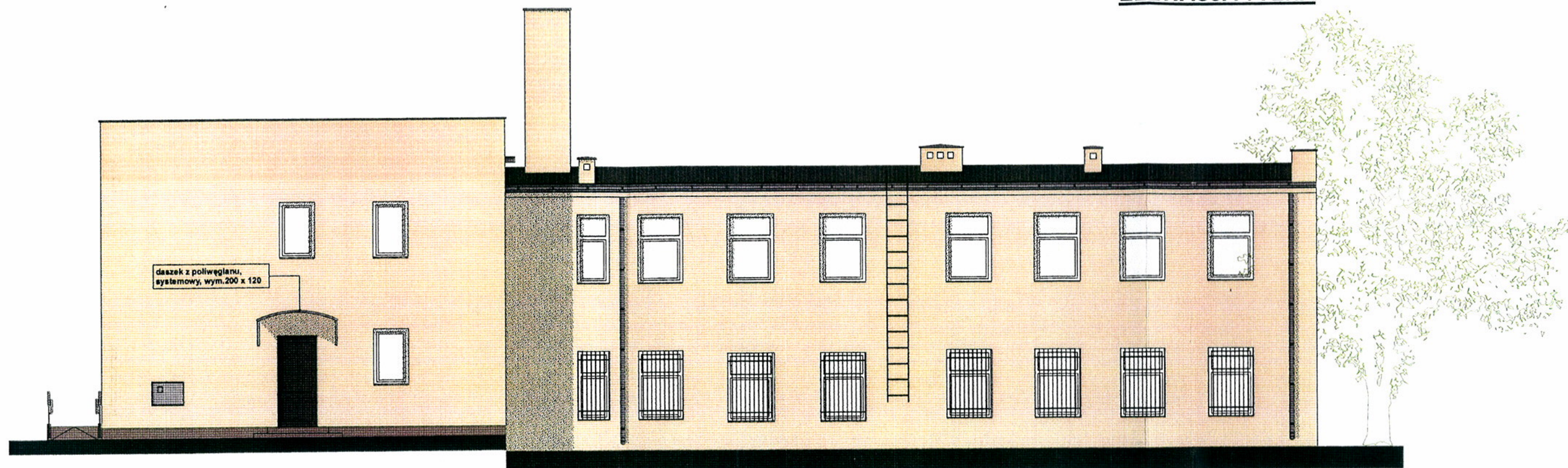
MA pracownia projektowa

MONO - ART
Monika Kucharczyk

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKÓŁ		
Inwestor:	GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ		
Adres inwestycji:	KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7a dz. nr. 110/3		
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA "MONO - ART" MONIKA KUCHARCZYK RUMUNKI GŁODOWSKIE 25, 87-600 LIPNO		
Asystent:	mgr inż. arch. Monika Kucharczyk		
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr.bud.bez ogr.spec. architektonicznej nr.ew. ABX-IX-8386-5/6/89/WK		
Tytuł rysunku:	ELEWACJA FRONTOWA 2		
Data: 01.08.2012	Skala:	1:100	Nr rysunku: A-02

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

ELEWACJA TYLNA

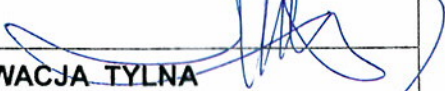


 **TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS
W KOLORZE 0221**

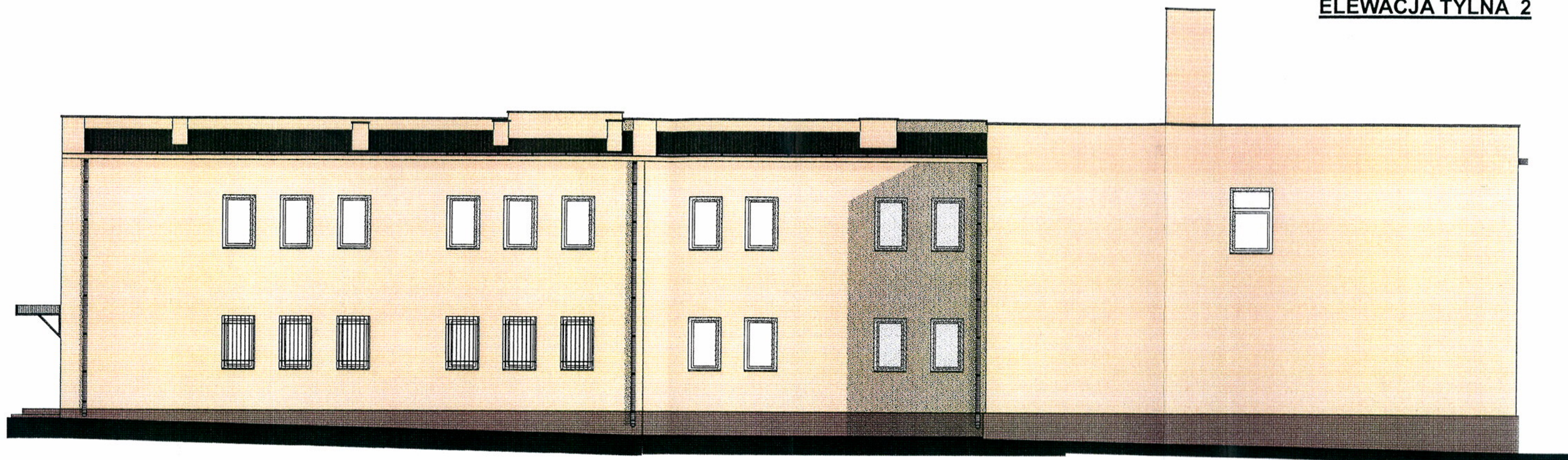
 **TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS
W KOLORZE 0205**

 **pracownia projektowa**

MONO - ART
Monika Kucharczyk

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKÓŁ		
Inwestor:	GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ		
Adres inwestycji:	KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7a dz. nr. 110/3		
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA "MONO - ART" MONIKA KUCHARCZYK RUMUNKI GŁODOWSKIE 25, 87-600 LIPNO		
Asystent:	mgr inż. arch. Monika Kucharczyk 		
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. bud. bez ogr. spec. architektonicznej nr. ew. ABX-IX-8386-5/6/89/WK		
Tytuł rysunku:	ELEWACJA TYLNA 		
Data: 01.08.2012	Skala: 1:100	Nr rysunku:	A-03

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

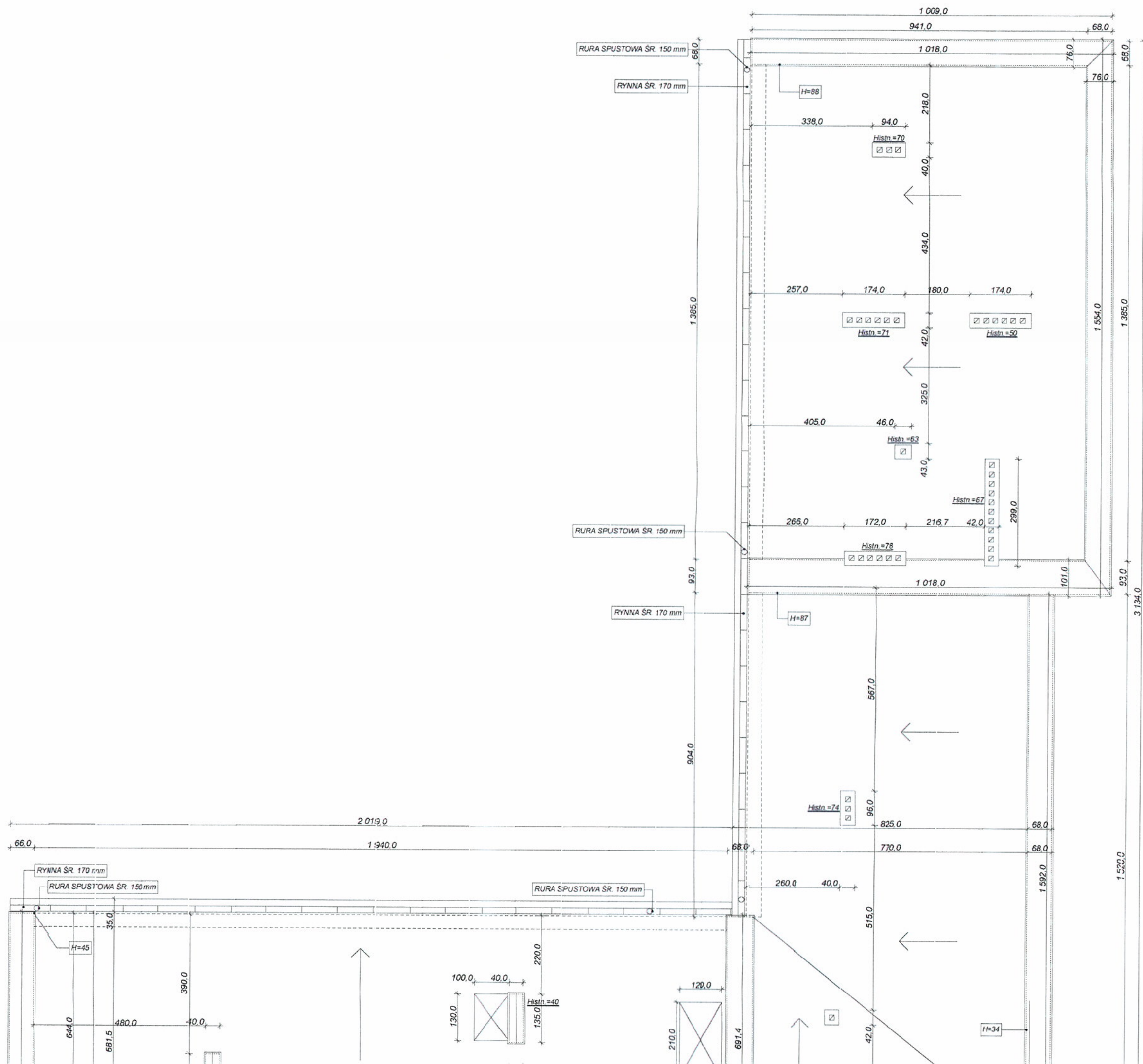
ELEWACJA TYLNA 2

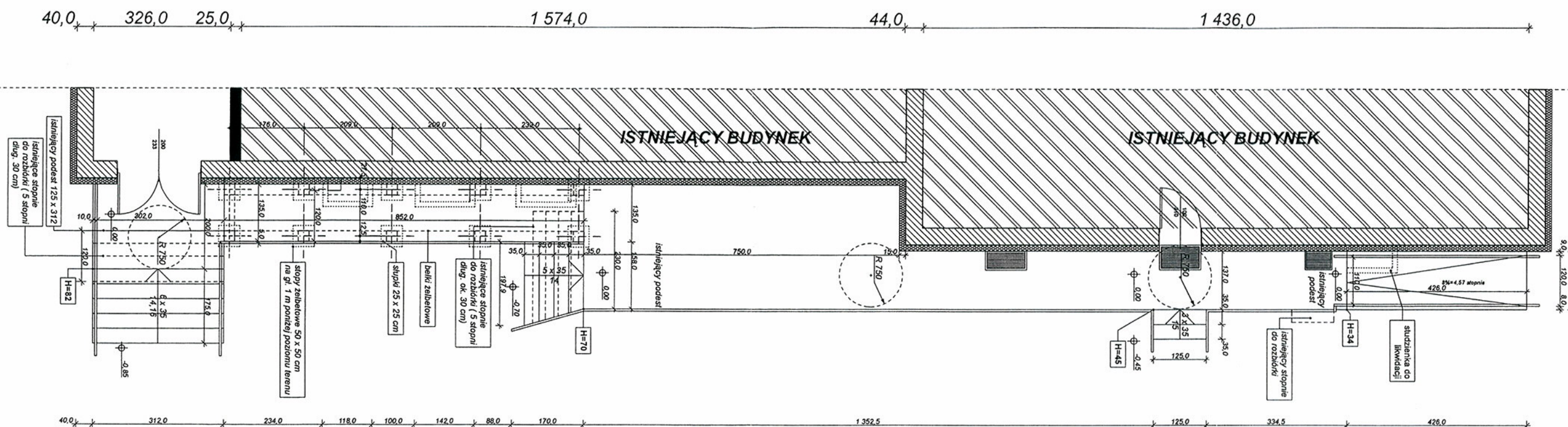
 **TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS
W KOLORZE 0221**
 **TYNK AKRYLOWY NP.: FIRMY ATLAS
W KOLORZE 0205**

MA pracownia projektowa

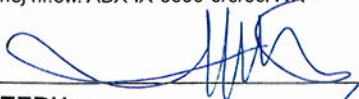
MONO - ART
Monika Kucharczyk

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKÓŁ		
Inwestor:	GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ		
Adres inwestycji:	KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7a dz. nr. 110/3		
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA "MONO - ART" MONIKA KUCHARCZYK RUMUNKI GŁODOWSKIE 25, 87-600 LIPNO		
Asystent:	mgr inż. arch. Monika Kucharczyk		
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. bud. bez ogr. spec. architektonicznej nr. ew. ABX-IX-8386-5/6/89/WK		
Tytuł rysunku:	ELEWACJA TYLNA 2		
Data: 01.08.2012	Skala: 1:100	Nr rysunku:	A-04





MONO-ART
Monika Kucharczyk

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W KIKOLE		
Inwestor:	GMINA KIKÓŁ PL. KOŚCIUSZKI 7, 87-620 KIKÓŁ		
Adres inwestycji:	KIKÓŁ, PL.KOŚCIUSZKI 7a dz. nr. 110/3		
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA "MONO - ART" MONIKA KUCHARCZYK RUMUNKI GŁODOWSKIE 25, 87-600 LIPNO		
Asystent:	mgr inż. arch. Monika Kucharczyk 		
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr.bud.bez ogr.spec. architektonicznej nr.ew. ABX-IX-8386-5/6/89/WK 		
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU - WYCINEK PODEJŚĆ ZEWNĘTRZNYCH		
Data: 01.08.2012	Skala:	1:100	Nr rysunku: A-06