

UCHWAŁA NR XXXVI/201/2013
RADY GMINY KIKÓŁ

z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, zmiany: Dz.U. z 2013 r., poz. 645), w związku z art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, zmiany: Dz. U. z 2010r., Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475; Dz.U. z 2011 r., Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz. 1016; Nr 232, poz. 1378) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok w następującej wysokości :

1. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej **0,53 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej **19,91 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej **8,78 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² powierzchni użytkowej **4,63 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej **4,37 zł**
 - w tym od budynków letniskowych - od 1m² powierzchni użytkowej **7,66 zł**

2. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.).

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni **0,88 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni **4,51 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni **0,22 zł**
 - w tym od gruntów letniskowych i rekreacyjnych – od 1 m² powierzchni **0,31 zł**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy Kikół ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Kikół. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Przedstawione w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok nie przekraczają górnych granic stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013r. poz. 724) i nie uległy zmianie w stosunku do roku 2013.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski