

Wzór umowy

UMOWA NR / 2013

Zawarta w dniu roku w Kikole pomiędzy:

Gminą Kikół 87 – 620 Kikół, Pl. Kościuszki 7 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Józefa Predenkiewicza – Wójta Gminy

Wioletty Frej – Skarbnika Gminy

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem postępowania przetargowego o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia, w wyniku którego został wyłoniony, a którego przedmiotem jest : „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w technologii nawierzchniowej tłuczniowej o długości 1,200 km w obrębie geodezyjnym Lubin dz. nr 191, Wola 117**”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja techniczna z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie :

- ⌚ z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- ⌚ ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym ,

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w formularzu ofertowym na kwotę:

ogółem brutto: (słownie:),

ogółem netto: zł (słownie:),

w tym podatek VAT – zł

2. Podstawą do określenia w/w ceny jest kosztorys ofertowy i ilość robót wynikająca z tej dokumentacji oraz przeprowadzonej wizji lokalnej i obmiarów w terenie.

§ 4

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :

- a) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
- b) w przypadku uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- c) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 5

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót budowlanych :

- od daty podpisania umowy do dnia 10 października 2013r..

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

§ 7

Wykonawca zleci wykonanie poniższych robót podwykonawcom:

.....

(zakres robót)

§ 8

(ten paragraf zostanie wpisany do umowy wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca będzie powierzał część robót podwykonawcom)

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zleci wykonanie poniższych robót następującym podwykonawcom:
⌚ robót objętych zamówieniem.
4. Podwykonawca wskazany przez Wykonawcę nie może zawierać dalszych umów z podwykonawcami.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

§ 9

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca aż do chwili wykonania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 10

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego na placu budowy będzie :
Pan
2. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
Pan

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się:

- ⌚ przekazać plac budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty podpisania umowy
- ⌚ dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie,
- ⌚ zapewnić nadzór inwestorski.

Wykonawca zobowiązuje się:

- ⌚ zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót (wymagane uprawnienie do kierowania robotami zgodnymi z przedmiotem zamówienia) zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- ⌚ zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- ⌚ w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
- ⌚ zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

- ⌚ realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- ⌚ przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- ⌚ podczas odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na materiały użyte w niniejszym zamówieniu,
- ⌚ współpracować ze służbami Zamawiającego,
- ⌚ zgłaszać roboty do odbioru,
- ⌚ ubezpieczyć budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
2. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
3. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Inne dane dotyczące odbioru robót zawarte są w specyfikacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wbudowane materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a. Polskim Normom,
- b. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty .

§ 14

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania robót oraz napraw gwarancyjnych inwestycji.

§ 15

1. Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Warunkiem zapłaty należności za fakturę końcową, jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców, w formie oświadczenia podwykonawców.

§ 16

1. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi 4 lata, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- ⌚ obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- ⌚ żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.

8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- ⌚ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- ⌚ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto.

- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 18

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w § 4 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł/ słownie:/
- 2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art.151 ust.1 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % zabezpieczenia, tj. zł i zwrócona zostanie zgodnie z art. 151 ust.3 ustawy Pzp
- 4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 19

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 20

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia:

1. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 21

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy, o którym mowa wyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. Odstąpienie spowodowane wystąpieniem okoliczności opisanych w § 21 pkt 1 nie zachodzi po stronie zamawiającego obowiązku zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również, gdy:
 - ⌚ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - ⌚ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - ⌚ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - ⌚ Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - ⌚ gdy termin wykonania jest zagrożony,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - ⌚ Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni od zgłoszenia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały niewadliwie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wraz z załącznikami oraz warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

§ 24

Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....