

ZESPÓŁ PROJEKTOWANIA, NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI

mgr inż. Mirosław Obuchowski
87-600 Lipno, Rumunki Głódowskie 25
tel. kom. 0605 035 889

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 3

Stadium : SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU

Branża : ARCHITEKTURA

Zadanie : PRZYSTOSOWANIE I REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
W KIKOLE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestor : GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, POW. LIPNOWSKI

Adres bud.: KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, DZ. NR. 113 POW. LIPNOWSKI

PROJEKTANT:

Architektura : mgr inż. Mirosław Obuchowski upr .bud. spec.

Konstrukcja : konstr.-budowlana nr UA V-7342-5/42/91 Wk

PROJEKTANT
mgr inż. Mirosław Obuchowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
Nr UA-V-7342-5/42/91 Wk KUP/BO/1793/0

PROJEKT ZAWIERA STRON.

Lipno, 2012-07-23

Spis treści :

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Spis treści.....	str. 2
3. Opis techniczny.....	str. 3 – 5
4. Oświadczenie projektanta.....	str. 6
5. Zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z uprawnieniami.....	str. 7 – 10
6. Wypisy z rejestru gruntów	str. 11
7. Szkic lokalizacji obiektu	str. 12
8. Rysunki arch. – konstrukcyjne.....	str. 13

Opis techniczny

do szkicu lokalizacji zdania pn. „Przystosowanie budynku Zespołu Szkół w Kikole do potrzeb osób niepełnosprawnych”

1. Przedmiot inwestycji :
Przystosowanie i remont łazienek w budynku Zespołu Szkół w Kikole do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
W chwili obecnej przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami Zespołu Szkół w Kikole oraz boiskami szkolnymi

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej
Do działki jest doprowadzona woda z wodociągu gminnego oraz energia elektryczna.
Ścieki sanitarne są odprowadzane do gminnej sieci sanitarnej.
3. Istniejąca zabudowa działki.
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ
 - IST. BOISKA SZKOLNE

OPIS TECHNICZNY

A. Dane ogólne

1. Nazwa zadania i adres.
Przystosowanie i remont łazienek w budynku Zespołu Szkół w Kikole do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Kikół, Pl. Kościuszki 7, dz. nr. 113 pow. lipnowski
2. Inwestor
GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, POW. LIPNOWSKI,
3. Lokalizacja
Budynek jest zlokalizowany na zabudowanej działce stanowiącej własność inwestora.
Działka równa, z lekkim spadkiem w kierunku północno -zachodnim.
4. Podstawa opracowania:
 - a / uzgodnienia z inwestorem
 - b / wytyczne do projektowania
 - c/ inwentaryzacja stanu istniejącego

5. Program użytkowy

Parter

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.(M2)
0.01	Łazienka przedsionek	10.38
0.02	Kabina	1.37
0.03	Kabina	1.37
0.04	WC NN.	4.65
SUMA		17.77

B. Opis obiektu

1. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu z oceną techniczną.

W chwili obecnej brak wydzielonej łazienki dla osób niepełnosprawnych. W istniejących łazienkach znajdują się trzy kabiny z wejściem z umywalni i przedsionka. Powierzchnie ścian i posadzek mają liczne ślady zniszczenia, nie utrzymują płaszczyzny, w posadzkach wysokie progi stwarzające zagrożenie. Widoczne efekty bieżących napraw, przekuć, uzupełnień, instalacje sanitarne – woda, kanalizacja, co – instalacje natynkowe. Stolarka drzwiowa zniszczona oraz bez obowiązujących wymogów warunków technicznych dla budynków w zakresie wymiarów.

Całość może stwarzać zagrożenie dla użytkowników z uwagi na pogłębiające się wady trwałe.

2. Cel inwestycji.

Wydzielenie WC dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem istniejących sanitariatów ma na celu likwidację barier architektonicznych, urbanistycznych oraz w komunikowaniu się.

Wydzielony WC oraz przestrzeń manewrowa jest przeznaczona dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3. Charakterystyka projektowanego obiektu.

Projektowana zamierzenie inwestycyjne - przystosowanie i remont łazienek w budynku Zespołu Szkół w Kikole do potrzeb osób niepełnosprawnych – jest zlokalizowane w istniejącym budynku szkoły. Zachowuje się obrys istniejących sanitariatów. Nie ingeruje się w konstrukcję budynku.

4. Zakres robót.

Przewiduje się całkowite rozebranie istniejących ścianek działowych w sanitariacie i w ich miejscu postawienie nowych ścianek wraz z systemową ścianką międzykabinową.

Zakres robót przewidzianych do wykonania :

- a) Wymiana istniejącej armatury i urządzeń sanitarnych
- b) Wymiana opraw oświetleniowych wraz z liniami zasilającymi
- c) Remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- d) Wymiana okładzin ściennych
- e) Wymiana okładzin posadzkowych wraz z warstwami posadzkowymi
- f) Remont ścianek działowych
- g) Wymiana stolarki drzwiowej
- h) Malowanie wraz ze szpachlowaniem ścian i sufitów
- i) Wentylacja mechaniczna kanałowa

4. Opis budowlany :

- a/ ścianki działowe – cegła dziurawka oraz systemowa ścianka międzykabinowa z laminatu gr. 16 mm. Prześwit między posadzką a ściankami 15 cm.
- b/ tynki : cem. wapienne z gładzią gipsową
- c/ okładziny ścian :
- d/ posadzki : wg. warstw opisanych poniżej

POSADZKA NA GRUNCIE

- płytki gresowe na kleju gr. 1,5 cm, węzły sanitarne R 10
- warstwa samopoziomująca gr. 1 cm
- posadzka cementowa gr. 4,5
- folia izolacyjna
- styropian EPS 200 gr. 10 cm
- folia izolacyjna gr. 0,03 cm
- podkład betonowy B10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 10 cm

- e/ stolarka drzwiowa : drewniana , płytowa, biała , fabrycznie wykończona
- f/ malowanie : ściany i sufity farbą lateksową do łazienek półmat (satyna) po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowej i zagruntowaniu
- g/ uchwyty dla osób nn. – zgodnie z rysunkiem
- h/ wykonać wentylację mechaniczną kanałową uruchamianą wraz ze światłem z opóźnianym wyłączaniem
- i/ urządzenia sanitarne i osprzęt sanitarny i elektryczny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

C. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Nie zachodzi potrzeba sporządzania planu BIOZ dla tej inwestycji.

D. UWAGI KOŃCOWE

Uwaga! Projekt chroniony prawem autorskim.

Do realizacji należy użyć materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami i raz normami.

Wszelkie niejasności i odstępstwa od projektu architektonicznego, konstrukcyjnego i projektów branżowych rozstrzygać z projektantami w trybie nadzoru autorskiego.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi, wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Lipno 2012-07-23

Sporządził :

PROJEKTANT
mgr inż. Mirosław Obuchowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
Nr UA-V-7342-5/42/91Wf K10/BOM 193/04

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(14)

OŚWIADCZENIE (projektanta)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany projektant oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji :

„PRZYSTOSOWANIE I REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
W KIKOLE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”.

opracowany na rzecz inwestora :

GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, POW. LIPNOWSKI

Adres bud.: KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, DZ. NR. 113 POW. LIPNOWSKI

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Nazwisko i imię	branża	Data i podpis
Projektant :		
Mirosław Obuchowski	Konstrukcja architektura	PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Obuchowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architekturalnej Nr UA-V-7342-5/42/9 WWA 1304793/01 2012-07-23

Data złożenia oświadczenia.
2012-07-23

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-07-23

Jednostka rejestrowa : G.272

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7; 87-620 KIKÓŁ;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
113	1	TARGOWA 3	Inne tereny zabudowane	Bi	1.1969	1.1969	KW 25938

Id działki: 040805_2.0007.113

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

1.1969 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-07-23

Sporządził : Krystyna Góreczna

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków ,
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej


Za zgodność z oryginałem
Mirosław Obuchowski

Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2005r.
Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcję w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty.

województwo kujawsko-pomorskie
Powiat lipnowski
Gmina: Kikół - 040805_2
Obwód: Kikół - 7

Działka nr. 113

STAROSTA LIPNOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie

Przebiegała się zgodnie z niniejszą mapą z wyjątkiem
przebiegu do podziemnego zakładu gazowego
kartograficznego w dniu 23.07.2012 r.
zawieszono w dniu 23.07.2012 r.

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

23.07.2012

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1:500

SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU 1 : 500

INWESTOR: GMINA KIKÓŁ, 87-620 KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7
POW. LIPNOWSKI

ADRES INWESTYCJI: KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, DZ. NR. 113
POW. LIPNOWSKI

OZNACZENIA:

- NR.1 PROJEKTOWANY PODAJĄD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- NR.2 IST. BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ - PROJEKTOWANE WYDZIELENIE WC DLA NN ORAZ
- NR.3 IST. BOISKA SZKOLNE

Przygotowanie budynku Zespołu Szkół w Kikole do
potrzeb osób niepełnosprawnych

KIKÓŁ, PL. KOŚCIUSZKI 7, DZ. NR. 113 POW. LIPNOWSKI

TYTUŁ RYS. Szkic lokalizacji obiektu

SKALA 1:500 NR-RYS. 1A2/20

PROJEKTOWAŁ

MIE I NAZWISKO

NR. UPRAWNIEN

SPECJALNOŚĆ

DATA I PODPIS

konstrukcyjno-budowlana

Targowa-P2705C

Za zgodność z oryginałem
Miroslaw Obuchowski

