

.....

(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA

Nr

Zawarta w Kikole w dniu pomiędzy:

Gminą Kikół z siedzibą w Kikole, ul. Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Józefa Predenkiewicza - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Wioletty Frej - Skarbnika Gminy

a firmą..... z siedzibą w,

ul.....zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym w Sądzie Rejonowy pod nr KRS,
NIP....., REGON,

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Niniejsza umowę, zwaną dalej Umową, zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759ze zm.), zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy, jako jej załącznik (SWIZ- Nr1 oraz oferta - nr 1).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

„Przystosowanie budynku Zespołu Szkół w Kikole do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę podjazdu”.

zgodnie projektem budowlanym, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem do oferty przetargowej złożonej w dniu

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień :

Termin zakończenia robót ustala się na dzień:

Kierownik robót budowlanych będzie zobowiązany do stałego nadzoru nad robotami budowlanymi.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram ten stanowi załącznik do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 3 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

3. Jeżeli wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

§ 4

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie :

Przedstawicielem wykonawcy – kierownikiem robót będzie :

Kierownik robót budowlanych będzie zobowiązany do stałego nadzoru nad robotami budowlanymi.

§ 5

1. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 7

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę zł (słownie: 00/100zł), powiększone o podatek VAT ,który w dniu podpisania umowy wynosi, co daje kwotę bruttozł (słownie: 00/100zł).

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót na zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty na żądanie zamawiającego lub wykonać wykopy niezbędne do zbadania wykonanych robót na własny koszt a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:

1. działania siły wyższej
2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego. Termin opóźnienia będzie liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienie od umowy:

- w przypadku przewidywanym w art. 144 ustawy prawa zamówień
 - jeżeli wykonawca nie przystąpił do wykonania robót
 - wykonuje je w sposób wadliwy
5. Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia .
 6. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

§ 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a/ obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b/ żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (protokoły odbiorów).

§ 13

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 17

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie decyzji.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.
2. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§20

1. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy postępowania cywilnego.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden dla Wykonawcy .

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Projekt budowlany.
2. Formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Kosztorys ofertowy.
- 4.Oferta wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca