

**UCHWAŁA NR XI/59/2011
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; Dz.U. z 2011 r., Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 21, poz. 113) w związku z art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, zmiany: Dz. U. z 2010r., Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475; Dz.U. z 2011 r., Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz. 1016) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z 2011 r.; Nr 95, poz. 962)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok w następującej wysokości :

1. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej **0,51 zł**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej **19,14 zł**
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej **8,44 zł**
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² powierzchni użytkowej **4,45 zł**
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - od 1m² powierzchni użytkowej **4,20 zł**
 - od budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele **7,36 zł**
2. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,84 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni **4,33 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - od 1m² powierzchni użytkowej **0,21 zł**
 - od gruntów letniskowych i rekreacyjnych **0,30 zł**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

2) grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,

3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLII/274/2010 Rady Gminy Kikół z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janek Sadowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/59/2011
RADY GMINY KIKÓŁ
z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Rada Gminy, realizując założenia wynikające z zapisu art. 242 ustawy o finansach publicznych, stara się zapewnić odpowiedni poziom dochodów bieżących, mający bezpośredni wpływ na kształtowanie się wyniku na działalności operacyjnej, sprawne i konsekwentne dążenie do wytyczonych celów.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w roku ubiegłym, nie przekraczają górnych granic tych stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z dn. 25 października 2011 r., Nr 95, poz. 961), a ich wzrost w stosunku do 2011 roku wynosi średnio ok. 5%, z wyjątkiem stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 10%, oraz stawki od budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele, gdzie zastosowano stawkę maksymalną.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski