

UMOWA NR FU.RB...../2011 r.

W dniu2011 r. w Kikole pomiędzy:

1. Gminą Kikół z siedzibą w Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół zwaną dalej
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
- Józef Predenkiewicz – Wójt Gminy Kikół
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kikół – Wioletty Frej
a
2.
z siedzibą w,
zarejestrowaną w,
z kapitałem zakładowym w kwocie,
posiadająca nr NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez
.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej w budynku Publicznego Gimnazjum w Suminie, gm. Kikół.”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz przetargowa, w szczególności specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędny dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót od r.
- zakończenie robót do..... r.

§ 3

Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy
upr. Nr w specjalności

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu przekazania do dnia:
2. Zamawiający ustanawia Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
..... zam., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z póź. zmianami)
3. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz projektu budowlanego.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót na terenie placu budowy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy, w tym za szkody w zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca przed dniem przejęcia placu budowy przedstawi Zamawiającemu stosowną polisę ubezpieczeniową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy złożone na placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

1. Zawarcie umowy z każdym Podwykonawcą będzie dokonywane za zgodą Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca dokonuje wyboru Podwykonawców na własne ryzyko i odpowiedzialność oraz ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, w jakim Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazywać je na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów odbiorowych, w tym:
 - dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - inwentaryzacja powykonawcza,
 - instrukcje rozruchu i eksploatacji,
 - atesty, aprobaty i certyfikaty (jeśli są wymagane),
 - protokoły prób i badań,
 - karty gwarancyjne (jeśli są wymagane),
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie netto zł (słownie:
...../100 zł), które zostanie powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w kwocie zł (słownie:/100 zł)
Wartość wynagrodzenia brutto: (słownie:
...../100 zł
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie odr do r.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty może być dokonane fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
4. Fakturę VAT należy wystawić na: Publiczne Gimnazjum w Suminie, Sumin 20, 87 – 620 Kikół, NIP: 466 – 038 – 43 – 45.

§ 11

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - faktura końcowa – w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.
2. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez
.....
3. Warunkiem zapłaty faktur będzie potwierdzenie wykonania ujętego na nich zakresu robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 12

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót lub urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, w całości bądź w części, zaistniałych z winy Wykonawcy w toku realizacji inwestycji.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 pkt 1 w formie zgodnej z art. 148 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn nie będących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn nie będących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie będących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy o Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich

uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY