

UMOWA Nr

W dniu 2011 r. w Kikole, pomiędzy Gminą Kikół,
Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół,
reprezentowaną przez:

1. Józefa Predenkiewicza – Wójta Gminy Kikół,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Kaczmarek,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorstw nr.....z dnia.....prowadzonego przez Krajowy
Rejestr Sądowy
działającym na podstawie wpisu do działalności gospodarczej prowadzonego przez
.....pod nr.....z dnia.....

NIP REGON ,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego pn: „Opracowanie dokumentacji projektowych na
remont dróg gminnych” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr
z dnia przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust 1 w związku z art. 39-46 ustawy z
dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z
późn.zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej na remont drogi gminnej Nr 170118C Kikół –
Chlebowo na odcinku Kikół - Wołęcín”**

Opracowanie obejmować będzie planowany do remontu odcinek drogi od km 0+000 do km 4+100
o łącznej długości 1247 mb w zakresie wzmocnienia warstw konstrukcyjnych nawierzchni
(szerokość jezdni 5,0 m) odmulenia i oczyszczenia rowów przydrożnych oraz utwardzenia poboczy
materiałem kamiennym (szerokość poboczy 0,7 m). Projekt obejmuje również budowę chodników
w miejscowościach: Kikół, ul. Sienkiewicza, Wołęcín (w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym)
oraz odwodnienie jezdni od strony chodnika. W projekcie należy uwzględnić stan techniczny
przepustów. W miejscowości Wołęcín planowana budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej.

Zakres opracowania może ulec zmianie po dokonaniu szczegółowych obmiarów przez Projektanta.

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na remont
ww. drogi gminnej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, analiz oraz
zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.**

Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem,
uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania kompletnej
dokumentacji projektowo-kosztorysowej a w szczególności:

- przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i uzyskanie tej decyzji (o ile taka jest niezbędna),
- opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o ile takowy będzie konieczny,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych i inwentaryzacji o ile takowe będą konieczne,
- opracowanie innych uznanych za konieczne przez Wykonawcę bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań, badań i analiz,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz i materiałów niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przygotowuje Zamawiający w oparciu o kompletnie dostarczoną przez Wykonawcę dokumentacją geodezyjno-kartograficzną i geodezyjno-prawną.

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem wyszczególnionych powyżej opinii i uzgodnień, wykonaniem badań, pomiarów i opracowań niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji technicznej zostały uwzględnione w cenie oferty.

Podkłady geodezyjne Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie na własny koszt wliczony w cenę opracowania.

Rzeczowy zakres dokumentacji obejmuje wykonanie projektu budowlanego w 5 egzemplarzach jak również opracowanie:

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na etapy według uzgodnień z Zamawiającym,
- opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia należy dodatkowo złożyć w wersji elektronicznej (płyty kompaktowe).

Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z rozporządzeniami:

Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 ze zmianami), Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 201 poz. 2072 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 późn. zm.).

§ 2

Termin wykonania: **do dnia 31 lipca 2011r.**

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej wyszczególnionej

w § 1 niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

-ze strony Zamawiającego -

-ze strony Wykonawcy -

§ 4

Zobowiązania stron umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem uzgodnień, opinii, wymaganych do otrzymania przez Zamawiającego zezwolenia na realizację zadania zgodnie z prawem budowlanym.

4. Wykonawca projektu zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 5 lat od przekazania projektu podziału przedmiaru robót i aktualizacji kosztorysu inwestorskiego .

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy:

Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie 5 dniowy termin (5 dni roboczych) na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności złożonego opracowania z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy. Po dokonaniu przez Zamawiającego sprawdzenia dostarczonego przedmiotu zamówienia i nie wniesienia do niego uwag zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku stwierdzenia usterek w dostarczonym przedmiocie zamówienia, Wykonawca usunie je w terminie określonym przez Zamawiającego.

Po dokonaniu odbioru Wykonawca wystąpi z wnioskiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1 . Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie ustala się na kwotę

za wynagrodzenie ryczałtowe za cenę: netto zł.

podatek VAT w kwocie zł.

razem brutto: zł.

(słownie.....)

2. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy i dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, popartego zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych.

3. Płatność przelewem na konto Wykonawcy – w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją

przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne :

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Gwarancja jakości:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt. A i ppkt b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, a ponadto ::

a) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dadzą się wykonać, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia jest zobowiązany do przyjazdu na teren budowy i dokonania uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnić Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

b) do uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III – tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:

a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,

b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,

c. zmiany osób pełniących funkcje projektowe,

d. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:

- przedłużenie terminu uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, decyzji i materiałów niezbędnych do uzyskania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że dokumenty składane były bez zbędnej zwłoki.

4. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Do sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm)

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA