

UMOWA NR RB/ /2010 r.

W dniu .....w Kikole pomiędzy:

1. Gminą Kikół z siedzibą w Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Jacek Zająkała – Wójt Gminy Kikół

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kikół – Anety Kaczmarek

a

2. .... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w , ....., z kapitałem zakładowym w kwocie ....., posiadająca nr NIP ....., zwaną dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną przez .....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**Wykonanie rekultywacji Gminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Grodzień  
Zakres robót – rekultywacji został zawarty w dokumentacji określającej techniczny sposób zamknięcia Składowiska Odpadów w m. Grodzień.**

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót : od dnia podpisania umowy

- zakończenie robót : 31.10.2011 r.

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany w porozumieniu z Zamawiającym. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Wykonawca ustanawia kierownika budowy .....

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 115, poz. 1118 z póź. zmianami)
3. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz technicznej dokumentacji projektowej.

#### § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób gwarantujący stan uporządkowania.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót na terenie placu budowy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, w tym za szkody w zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy złożone na placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów odbiorowych, w tym:
  - zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych robót

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł), które zostanie powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Za prace wykonane w roku 2010 na podstawie faktur częściowych opiewających na wartość prac wykonanych potwierdzonych częściowymi protokołami odbioru, jednak na kwotę nie wyższą niż 245 000,00 zł brutto łącznie.
3. Płatność końcowa w 2011 roku na podstawie faktury wystawionej po wykonanie zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do 31.10.2011 r.
5. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
5. Wykonawca gwarantuje stałość stawek roboczogodziny za roboty dodatkowe wykonane w okresie do 31.10.2011 r.

## § 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawionych po zakończeniu, odbiorze części i całości robót w terminie ..... dni ( słownie : ..... ) od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Rozliczenie za roboty dodatkowe wykonane w związku z koniecznością ich wystąpienia nastąpi na podstawie odrębnej faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej są protokoły odbioru częściowego dla prac wykonanych w danym roku , dla końcowej protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy .
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

5. Przed wystawieniem faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz prac wykonanych w danym roku przez podwykonawców oraz kopię faktur za wykonane przez nich prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub wystąpienie przez nich o zapłatę należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego skutkuje wstrzymaniem wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy równej należnościom podwykonawców.

## § 9

1. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez .....
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku przez Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi za jednoczesnym okazaniem Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że Wykonawca na dzień wymagalności faktury nie zalega wobec nich z jakąkolwiek płatnością.

## § 10

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót lub urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, w całości bądź w części, zaistniałych z winy Wykonawcy w toku realizacji powyższej inwestycji.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 12

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom

przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

## § 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY