

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej

WÓJT GMINY KIKÓŁ

ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż 4/6 części w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 141** o powierzchni 0,53 ha stanowiącej w 4/6 części własność Gminy Kikół położonej w miejscowości **Wołęcin**, obręb ewidencyjny Wołęcin, Gmina Kikół, objętej księgą wieczystą KW WL1L/00043540/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz na sprzedaż 4/6 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 32** o powierzchni 1,08 ha stanowiącej w 4/6 części własność Gminy Kikół położonej w miejscowości **Wołęcin**, obręb ewidencyjny Wołęcin, Gmina Kikół, objętej księgą wieczystą KW WL1L/00043540/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kikół w sali nr 3.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż 4/6 części działki nr 141 o pow. 0,53 ha oraz 4/6 części działki nr 32 o pow. 1,08 ha ustala się następujące warunki:

- **Łączna cena wywoławcza - 56 500,00zł**
- **Wadium – 5 %**
- **Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 565,00 zł.**

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 10 i 10a w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

Wadium

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie **do 24.10.2022 r.** na konto Urzędu Gminy Kikół KBS Aleksandrów Kuj. O/Kikół 54 9537 0000 0040 0187 2000 0005 lub w kasie Urzędu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **24.10.2022 r.** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Warunki przetargowe niniejszego przetargu mogą być spełnione tylko przez osoby uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461)

Opis nieruchomości:

W skład nieruchomości wchodzi działki nr 141 oraz nr 32 położone w miejscowości Wołecin. Nieruchomość jest współwłasnością – Gminy Kikół w udziale do 4/6 części.

Działka nr 141 jest zagospodarowana rolniczo. Posiada dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa nr 2137C (działka nr 290). **Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.**

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne, klasa użytków IVa, IVb, V, VI oznaczone symbolem RIVa, RIVb, RV, RVI, N. W otoczeniu działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Działka nr 32 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 108,00 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 55,00 m². Posiada dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa nr 2137C (działka nr 140). **Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.**

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne, klasa użytków IVa i IV oznaczone symbolem RIVa, Br RIVa, PsIV, N. W otoczeniu działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kikół zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/121/01 Rady Gminy Kikół z dnia 29.06.2001r. działki przeznaczone są na cele rolne.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj.:

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego – pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo (wzór nr 1);
- oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2);
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- potwierdzenie wniesienia wadium;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3);
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2. Termin zgłoszenia uczestnika w przetargu upływa w dniu **24.10.2022 r.** Zgłoszenia należy dokonać w sekretariacie Urzędu Gminy Kikół w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia **26.10.2022 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kikole.

4. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.

5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada.

8. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na **dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.**

11. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa w pkt 10 może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać pod nr tel. 054 289 46 70 wew. 48 lub 45.

13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kikół – <http://bip.kikol.pl> oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kikół oraz w sołectwie Wolęcín a także wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.

14. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.


WÓJT
Józef Predenkiewicz