

**UCHWAŁA NR XXVI/125/2017
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 13 lutego 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w „Planie odnowy miejscowości Lubin na lata 2012-2019”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2015 r. poz. 349, poz. 1888, Dz. U. z 2016 r. poz. 337, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 5) **Rada Gminy Kikół uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się zmiany w „Planie odnowy miejscowości Lubin na lata 2012-2019” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXI/124/2012 Rady Gminy Kikół z dnia 27 sierpnia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubin na lata 2012-2019”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

Zaktualizowany plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2012 – 2019.



GMINA KIKÓŁ

SPIS TREŚCI

Wstęp	strona 3-5
Rozdział I	
Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju.	strona 6-7
Rozdział II	
Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.	strona 8-14
Rozdział III	
Ocena słabych i mocnych stron miejscowości, w której będzie realizowany projekt.	strona 15
Rozdział IV	
Opis planowanych przedsięwzięć.	strona 15-16
Rozdział V	
Zestawienie planowanych zadań.	strona 16
Rozdział VI	
Harmonogram planowanych przedsięwzięć.	strona 16
Rozdział VII	
Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu.	strona 17

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi. Stworzenie oraz podjęcie uchwały w tej sprawie, stanowi niezbędny warunek przy składaniu wniosku o pozyskanie środków finansowych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) w ramach działania „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym energii odnawialną i w oszczędzanie energii” na lata 2014-2020 oraz innych programów związanych z rozwojem wsi.

Działanie to ma na celu wspieranie rozwoju infrastruktury wiejskiej oraz odnowę wsi, przyczyniając się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowania obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfikacji obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności.

Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. Z 2015 poz. 349, poz.1888 i Dz.U z 2016 poz.337) oraz Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 uchwalonym przez Komisję Europejską, gdzie zapisane są następujące działania:„ 1. Poddziałanie: Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, obejmuje dwa typy operacji.- Gospodarka wodno - ściekowa. Poziom skanalizowania obszarów wiejskich w Polsce jest nadal bardzo niski. Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno – ściekową hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Wsparcie gospodarki wodno – ściekowej wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Działanie przyczynia się do realizacji celu szczegółowego 6B – wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich oraz poprzez redukcję ścieków wpisuje się w cele przekrojowe UE w zakresie środowiska i klimatu. Budowa lub modernizacja dróg lokalnych.

Barierą rozwoju społeczno – ekonomicznego wielu miejscowości wiejskich w Polsce jest brak dobrej jakości dróg. W warunkach utrudnień komunikacyjnych zahamowany jest rozwój lokalnej przedsiębiorczości, ograniczone są możliwości podejmowania przez mieszkańców zatrudnienia poza miejscem zamieszkania oraz korzystania z usług publicznych (edukacja,

zdrowie, kultura). Działanie przyczyni się do realizacji celu szczegółowego 6B – wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich.

2. Poddziałanie: Badania i inwestycje związane z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej. Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego. Na obszarach wiejskich znajdują się pojedyncze obiekty zabytkowe, zespoły pałacowo – ogrodowe, zespoły folwarczne, układy tradycyjnej zabudowy, które ulegają stopniowej degradacji, a w przypadku braku 284 środków na ich renowację zostaną całkowicie utracone. Realizacja inwestycji z zakresu ochrony zabytków i budownictwa tradycyjnego przyczyni się do zachowa dziedzictwa kulturowego. Działanie przyczynia się do realizacji celu szczegółowego 6B – wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich.

3. Poddziałanie: Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury obejmuje trzy typy operacji: Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne.

Mieszkańcy obszarów wiejskich, w porównaniu do mieszkańców miast, mają słaby dostęp do podstawowych usług kulturalnych. Infrastruktura kulturalna na obszarach wiejskich jest niedoinwestowana. Realizacja inwestycji w obiekty pełniące funkcje kulturalne zapewni odpowiednie warunki do organizowania i animowania uczestnictwa społeczności wiejskiej w wydarzeniach artystycznych, kulturalnych czy integracyjnych. Działanie przyczynia się do realizacji celu szczegółowego 6B – wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich.

Kształtowanie przestrzeni publicznej. W wielu miejscowościach wiejskich rozwój przestrzenny nie następuje w oparciu o spójną koncepcję rozwoju przestrzennego, przez co miejscowości przestają być atrakcyjne dla mieszkańców, turystów i inwestorów. Inwestycje dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej mają podnieść atrakcyjność obszarów wiejskich i promować rozwój przestrzenny w oparciu o zasady kształtowania polityki przestrzennej. Działanie przyczynia się do realizacji celu szczegółowego 6B – wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich. Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów. Budowa i modernizacja infrastruktury handlowej ma na celu stworzenie miejsc gdzie rolnicy będą mogli sprzedawać produkty wytworzone w gospodarstwie. Inwestycje w zakresie targowisk prowadzą do skrócenia łańcucha żywnościowego i zwiększenia udziału rolników w wartości dodanej. Budowa targowisk ułatwi dystrybucję produktów rolnych. Działanie przyczynia się do realizacji celu szczegółowego 3A – lepsze zintegrowanie głównych producentów z łańcuchem żywnościowym poprzez systemy jakości, promocję na rynkach

lokalnych i krótkie cykle dostaw, grupy producentów i organizacje międzybranżowe. ”Jak również ze „Strategią Obszaru Społeczno-Gospodarczej Powiatu Lipnowskiego” z dnia 07.09.2016 roku w punkcie IV – Priorytety i inwestycje „ W związku z tym, że we wskazanych celach strategicznych przenikają się wzajemnie różne działania , dla uściślenia obszaru ich oddziaływania oraz terytorialnego wymiaru wsparcia wskazano poszczególne priorytety inwestycyjne, które uszczegółowią cele rozwojowe wskazane dla ORSG PL.” podpunkt 2-Dostęp do infrastruktury i usług.

„Kierunki działań:

- poprawa infrastruktury drogowej,
- stworzenie infrastruktury pieszo-drogowej,
- rozwój sieci i usług teleinformatycznych,
- rozwój kompetencji ITC,
- rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej,
- budowa sieci gazowej,
- rozwój nowoczesnych i proekologicznych technologii w budownictwie

W ramach tego priorytetu inwestycyjnego możliwym jest realizacja typowych projektów inwestycyjnych (budowa dróg, budowa sieci wodno - kanalizacyjnych itp.) ”Plan ten jest dokumentem strategicznym oraz otwartym, a zapisane w nim zadania mogą być aktualizowane. Uwzględniane w nim również będą nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców oraz władzę samorządową Gminy. Plan odnowy miejscowości Lubin jest harmonogramem inwestycji i działań zaplanowanych w latach 2012-2019. Plan Odnowy Miejscowości Lubin powinien przyczynić się do rozwoju wsi oraz do poprawy warunków bytowych w niej panujących. Dokument ten został stworzony na potrzeby mieszkańców.

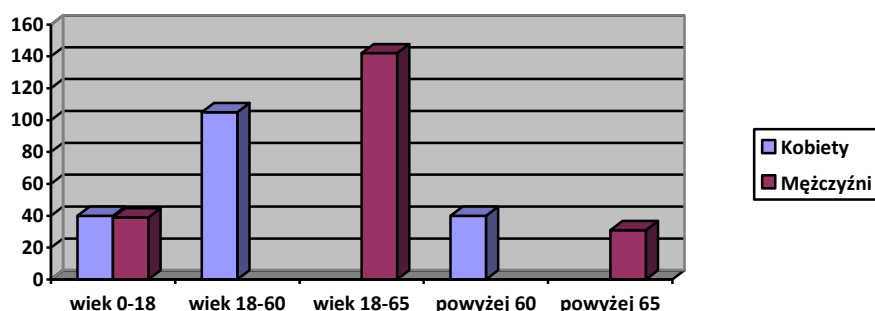
dogodne połączenie drogowe wsi z miastami powiatowymi Lipnem, Toruniem, Golubiem Dobrzyńskim i Włocławkiem. Poza tym z przystanku PKS można bezpośrednio dotrzeć do ośrodków miejskich takich jak: Toruń, Włocławek, Grudziądz, Lipno, Golub — Dobrzyń, Rypin. Obecnie powstał również Powiatowy Transport Publiczny dzięki któremu mieszkańcy naszej gminy mogą szybciej przemieszczać się po terenie powiatu lipnowskiego.

W Lubinie mieszkają 397 osoby, z czego 185 osób to przedstawicielki pici żeńskiej.

Struktura wiekowa mieszkańców przedstawia się następująco:

Wiek	Kobiety	Mężczyźni
0-18	40	39
Kobiety 18-60 Mężczyźni 18—65	105	142
Kobiety powyżej 60 Mężczyźni powyżej 65	40	31

Tab. 1 Struktura wiekowa miejscowości Lubin



Wykres 1 Struktura wiekowa miejscowości Lubin

Większość mieszkańców naszej wsi zajmuje się rolnictwem. W związku z tym w Lubinie znajdują się 83 gospodarstwa rolne obejmujące 560,2116 ha użytków rolnych. Średnia wielkość gospodarstw rolnych wynosi 7 ha, Rolnicy uprawiają wszystkie gatunki zbóż, nie brakuje również producentów mleka i trzody chlewnej. Mieszkańcy utrzymują się również z handlu oraz usług. W Lubinie istnieje jeden sklep spożywczo - przemysłowy oraz podmioty gospodarcze. W Gminie Kikół w miejscowości Kikół znajduje się Zespół Szkół w Kikole składający się z gimnazjum publicznego oraz szkoły podstawowej pozostałe szkoły podstawowe znajdują się w miejscowościach Wola, Zajeziórze i Cieluchowo.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Urozmaicona rzeźba terenu, czyste powietrze, zabytki przyrody nadają naszej miejscowości charakterystyczny wygląd.



Rys. 2 Pałac w Lubinie.

W miejscowości znajduje się pałac wybudowany w latach 1870-1880 oraz park krajobrazowy z przełomu XVIII I XIX w., jak również dwie przydrożne kapliczki z następującymi napisami: pierwsza - O Boże błogosław nam 1910 (kapliczka znajduje się przy zespole dworsko - parkowym) oraz druga Maryjo Królowo Polski módl się za nami. Głównym akcentem dekoracyjnym Pałacu są bogato dekorowane środkowe ryzality, stanowiące jakby oddzielną bryłę przecinającą w poprzek całą budowlę oraz ich bogato zdobione frontony. Zarówno elewację południową, jak i północną poprzedzają reprezentacyjne szerokie schody. Przed elewacją frontową ustawiona jest fontanna z okrągłym basenem. Część gospodarczą (folwark) założenia dworskiego usytuowano przy jego wschodniej granicy, wzdłuż drogi gospodarczej. Zespół dworsko - parkowy jest w posiadaniu prywatnego inwestora, obecnie



Rys. 3 Kapliczka w miejscowości Lubin.

trwają prace pod nadzorem konserwatora zabytków mające na celu odrestaurowania obiektu. W Lubinie znajdują się również budowle z końca XIX wieku wpisane do gminnej ewidencji zabytków takie jak rządcówka, obora oraz pralnia.



Rys. 4 Rządcówka w miejscowości Lubin.



Rys. 5 Obora z końca XIX wieku w miejscowości Lubin.



Rys. 6 Pralnia z końca XIX wieku w miejscowości Lubin.



Rys. 7 Zabytkowa brama przy pałacu w miejscowości Lubin.



Rys. 8 Park przy pałacu w miejscowości Lubin.

W okolicy na terenie całej gminy Kikół znajduje się dużo ciekawych zabytków architektury wpisanych do rejestru np.:



Rys. 9 Pałac w Zajeziórzu obecnie budynek szkoły podstawowej.

-w Zajeziórzu zespół dworsko — parkowy z 1921 r., pozostałości parku z początku XX wieku;



Rys. 10 Pałac w Kikole.

-w Kikole zespół pałacowo — parkowy, pałac z 1792 r., odbudowany po 1945 r., park z I połowy XIX wieku;



Rys. 11 Dworek w Niedźwiedziu.

- w Niedźwiedziu zespół dworsko — parkowy z XIX wieku;



Rys. 12 Klasztor Karmelitów w Trutowie.

- w Trutowie zespół klasztorny Karmelitów, kościół p. w. Św. Anny z 1725 — 1738 r., zespół dworsko — parkowy z XIX w.



Rys. 12 Dworek w Hornówku.

w Hornówku zespół dworsko — parkowy z XIX w.

w Woli zespół dworsko — parkowy z XIX w., dawna rządówka, magazyn, obora, czworak, w parku znajduje się pomnik przyrody — sosna o wysokości 11 m i obwodzie w pierścienicy 304 cm. oraz piękny okaz dębu w Walentowie młyn z ok. 1920 r.

w Suminie zespół parkowo — dworski, dwór z XIX w. przebudowany w 1930-1935 r., czworak, obora, spichlerz, chlewnie, kuźnia z 1920 — 1930 r.

w Wolęcinie zespół dworsko — parkowy z XIX w.

W centrum miejscowości Lubin znajduje się świeżo odnowiona świetlica wiejska, w którym odbywają się spotkania i zabawy.



Rys . 13 Spotkanie Integracyjne w Świetlicy Wiejskiej w Lubinie w 2016 roku.

Ponadto działa Ochotnicza Straż Pożarna organizująca różnego rodzaju spotkania i skupiająca w swych szeregach wielu mieszkańców Lubina.

3. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości, w której będzie realizowany projekt.

Jesteśmy bardzo przyjaźnie nastawieni do ludzi z zewnątrz. Potrafimy się między sobą porozumieć i podejmować wspólne przedsięwzięcia. W Lubinie jest także Ochotnicza Straż Pożarna.

Naszą bardzo mocną stroną są występujące licznie na terenie całej gminy zabytki architektury. Przez gminę Kikół przebiegają również 4 szlaki turystyczne. Są one idealne do zwiedzania gminy poruszając się pieszo bądź na rowerze.

Wieś nasza jest w 100% zводociągowana, ztelefonizowana. Ma to duży wpływ na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów jak również mieszkańców większych miast w celu osiedlenia się w naszej miejscowości. Wieś natomiast nie jest skanalizowana, co w pewnym stopniu zmniejsza jej atrakcyjność inwestycyjną. Dogodne położenie na skrzyżowaniu dróg powiatowych, zapewnia możliwość transportu produktów rolnych do pobliskich ośrodków. Położenie to może być atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów.

Słabą stroną Lubina jest brak oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych co hamuje rozwój gospodarstw. Obecnie gospodarstwa w naszej wsi ponoszą duże koszty jeśli chodzi o wywóz nieczystości za pomocą wozu asenizacyjnego. Obiekty w których obecnie składowane są nieczystości nie spełniają warunków ochrony sanitarnej dla tego typu substancji, stwarza to zagrożenie rozprzestrzeniania się patogenów wraz ze ściekami kanalizacyjnymi (chorobotwórczych bakterii i wirusów) i przenikanie ich do przyległych studni, wód gruntowych lub cieków wodnych.

Kolejnym słabym punktem jest stan dróg lokalnych co uniemożliwia rozwój gospodarstw przy nich leżących.

Jednakże mieszkańcy borykają się również z wieloma problemami. Realnym zagrożeniem jest bezrobocie. Pomimo, iż wielu mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne, spora część znajduje zatrudnienie w okolicznych miastach to jednak problem bezrobocia nie znika z tego obszaru.

4 Opis planowanych przedsięwzięć.

Jak wcześniej wspominaliśmy brak możliwości oczyszczania ścieków stanowi poważny problem dla mieszkańców wsi Lubin dlatego żeby wyjść naprzeciw temu problemowi chcemy wybudować oczyszczalnię ścieków w pięciu gospodarstwach na terenie Lubina. Wykonanie prac dokumentacyjno-budowlanych odbywałoby się

w latach 2017-2018.

Wcześniej wspominaliśmy również o problemach związanych z lokalnymi drogami dlatego chcielibyśmy wyremontować drogę w kierunku sołectwa Kołat Rybniki oraz wyremontować drogi z kruszywa kamiennego na ten cel w roku 2017 zostaną zakupione odpowiednie materiały.

5 Zestawienie planowanych zadań.

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubin oraz naprawa dróg w miejscowości Lubin.

Koszt budowy przydomowych oczyszczalni to około 75 000 zł .

Koszt remontu drogi w kierunku Kołat Rybniki to 8000 zł środki z funduszu sołeckiego

Koszt zakupu kruszywa kamiennego na remont dróg to 13 000 zł środki z funduszu sołeckiego.

6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Zadania	Okres realizacji inwestycji							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Budowa przydomowych oczyszczalni						X	X	
Naprawa dróg w miejscowości Lubin						X		

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu

Drogi w miejscowości Lubin wykonane z kruszywa kamiennego w których widać znaczne ubytki materiału tworzącego.

Przydomowe oczyszczalnie usytuowane będą przy gospodarstwach domowych w których obecny stan utylizacji ścieków nie spełnia warunków sanitarnych, usytuowane zgodnie z zasadami:

- w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach;
- gdy tak wyprowadzonego odpowietrzenia nie ma - przynajmniej 5 m od okien i drzwi zewnętrznych budynków mieszkalnych, mierząc od pokrywy i wylotu wentylacji (odległość obowiązująca w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej);
- nie mniej niż 2 m od granicy działki sąsiedniej oraz drogi (w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej);
- w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Drenaż rozsączający nie może być ułożony bliżej niż:

- 30 m od osi studni z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi i niewymagającej ustanowienia strefy ochronnej (zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych);
- 2 m od granicy działki;
- 1,5 m od poziomu wód gruntowych;
- 1,5 m od rurociągów z gazem lub wodą;
- 0,8 m od kabli elektrycznych,
- 3 m od drzew i krzewów.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) do właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych. Zgodnie z wymogami konkursowymi na nabór wniosków o dofinansowanie zadań przy pomocy Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach operacji: „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania: „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 jednym z wymogów jest uchwalanie Planu Odnowy Miejscowości. Również mieszkańcy Lubina pragną skorzystać z możliwości jakie dają nam programy unijne. Dlatego też podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się 25 stycznia 2017 roku został zaktualizowany i przyjęty uchwałą nr 1/2017 "Plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2012 - 2019". Uchwała stanowić będzie jeden z niezbędnych załączników do wniosku, jak również pozwoli lokalnej społeczności uzyskać aprobatę i motywację do dalszego współdziałania, w celu rozwoju funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych swojej miejscowości.

Z uwagi na powyższe przesłanki oraz aktywność mieszkańców wsi Lubin, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski