

**UCHWAŁA Nr XIX /75/04
RADY GMINY Kikół
z dnia 28 kwietnia 2004 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół obejmujący wybrane obszary we wsi Jarczechowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717)

**RADA GMINY
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół.

§ 2

1. Plan obejmuje wybrane obszary położone w obszarze gminy Kikół w granicach przedstawionych na mapach stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów rozwojowych dla wsi Jarczechowo dla różnych inwestycji poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem wymienionej wsi.
3. Zakres ustaleń planu stosowanie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów, w tym terenów górniczych, górniczych także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich w tym zakaz zabudowy,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- k) stawkę procentową ustala się w wysokości 0 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- l) granice obszarów wymagających rekultywacji,
- m) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Sadowski

