

**Wzór umowy**

**UMOWA NR ..... / 2013**

Zawarta w dniu ..... roku w Kikole pomiędzy:

Gminą Kikół 87 – 620 Kikół, Pl. Kościuszki 7 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Józefa Predenkiewicza – Wójta Gminy

Wioletty Frej – Skarbnika Gminy

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem postępowania przetargowego o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ....., w wyniku którego został wyłoniony, a którego przedmiotem jest : **PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI SUMIN PGR NR 170104C OD KM 0+000 DO KM 0+720 DZ NR. 107/2 112/1DR.POW. 138/1 DR.POW.”**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja techniczna z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót).

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie :

- ⌚ z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- ⌚ ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym ,

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w formularzu ofertowym na kwotę:

ogółem brutto: ..... (słownie: .....),

ogółem netto: ..... zł (słownie: .....),

w tym podatek VAT – ..... zł

2. Podstawą do określenia w/w ceny jest kosztorys ofertowy i ilość robót wynikająca z tej dokumentacji oraz przeprowadzonej wizji lokalnej i obmiarów w terenie.

### § 4

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :

a) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,

b) w przypadku uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

c) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

### § 5

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót budowlanych :

**- od daty podpisania umowy do dnia 28 luty 2014r**

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi

warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

### § 7

*Wykonawca zleci wykonanie poniższych robót podwykonawcom:*

.....

*(zakres robót)*

### § 8

*(ten paragraf zostanie wpisany do umowy wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca będzie powierzał część robót podwykonawcom)*

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zleci wykonanie poniższych robót następującym podwykonawcom:  
⌚ ..... robót objętych zamówieniem.
4. Podwykonawca wskazany przez Wykonawcę nie może zawierać dalszych umów z podwykonawcami.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## § 9

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca aż do chwili wykonania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## § 10

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego na placu budowy będzie :  
Pan .....
2. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
Pan .....

## § 11

Zamawiający zobowiązuje się:

- ⌚ przekazać plac budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty podpisania umowy
- ⌚ dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie,
- ⌚ zapewnić nadzór inwestorski.

Wykonawca zobowiązuje się:

- ⌚ zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót (wymagane uprawnienie do kierowania robotami zgodnymi z przedmiotem zamówienia) zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- ⌚ zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- ⌚ w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
- ⌚ zabezpieczyć miejsce wykonania robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,

- ⌚ realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- ⌚ przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
- ⌚ podczas odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na materiały użyte w niniejszym zamówieniu,
- ⌚ współpracować ze służbami Zamawiającego,
- ⌚ zgłaszać roboty do odbioru,
- ⌚ ubezpieczyć budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

## § 12

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
2. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
3. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Inne dane dotyczące odbioru robót zawarte są w specyfikacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wbudowane materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a. Polskim Normom,
- b. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty .

#### § 14

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania robót oraz napraw gwarancyjnych inwestycji.

#### § 15

**1. Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych.**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Warunkiem zapłaty należności za fakturę końcową, jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców, w formie oświadczenia podwykonawców.

#### § 16

1. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi 4 lata, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- ⌚ obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- ⌚ żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.

5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.

8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

## § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- ⌚ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- ⌚ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto.

- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

## § 18

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w § 4 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł/ słownie: ...../
- 2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art.151 ust.1 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % zabezpieczenia, tj. .... zł i zwrócona zostanie zgodnie z art. 151 ust.3 ustawy Pzp
- 4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## § 19

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 20

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia:

1. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

## § 21

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy, o którym mowa wyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. Odstąpienie spowodowane wystąpieniem okoliczności opisanych w § 21 pkt 1 nie zachodzi po stronie zamawiającego obowiązku zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również, gdy:
  - ⌚ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - ⌚ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - ⌚ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - ⌚ Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  - ⌚ gdy termin wykonania jest zagrożony,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - ⌚ Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni od zgłoszenia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały niewadliwie wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

## § 22

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wraz z załącznikami oraz warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

## § 24

Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....