

UMOWA NR

W dniu 2013r. w Kikole, pomiędzy Gminą Kikół,
Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Józefa Predenkiewicza – Wójta Gminy Kikół,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Wioletta Frej,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

....

z siedzibą w:

.....

....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

...

2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie rozstrzygniętego w dniu2013 r. postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie i termomodernizacji wraz z wyposażeniem istniejącej świetlicy wiejskiej w Trutowie.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr 14 do niniejszej umowy jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu przekazania placu budowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin rozpoczęcia – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia – 16.08.2013 r.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dokumenty w tym projekt budowlany w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekt budowlany pod względem jego kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.

3. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
4. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt budowlany o część wykonawczą (bez odrębnego wynagrodzenia).
5. Jeżeli po przekazaniu terenu budowy zaistnieją przeszkody w realizacji robót wynikające z nie uwzględnienia w przekazanym Wykonawcy planie urządzeń podziemnych na budowie, wówczas Strony uzgodnią sposób usunięcia przeszkód. Wynagrodzenie za roboty z tego wynikające zostanie ustalone odrębnie według zasad określonych niniejszą umową. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia robót, których realizacja będzie uzależniona od ujawnionej przeszkody, wymaga zgody Zamawiającego w formie aneksu.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:
 - warunkami pozwolenia na budowę wydanymi na podstawie wykonanego projektu budowlanego,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
 - terminami zgodnymi z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedstawienie planu organizacji budowy,
- 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 3) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 4) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 6) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 7) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
- 8) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 9) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
- 10) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 11) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej) itp.,
- 12) instalacja licznika zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby prowadzenia budowy,
- 13) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
- 14) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności),
- 15) naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania, również tych nie uwzględnionych w dokumentacji,
- 16) uzyskanie decyzji na użytkowanie i zastosowane urządzenia poparte odbiorami dokonanymi przez przedstawicieli: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowej Inspekcji Pracy, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami pozwolenia na budowę,
- 17) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń, maszyn i obiektów podlegających rozruchowi technologicznemu, wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
- 18) na własny koszt i zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy, wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy między innymi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy,
- 19) przygotowanie na własny koszt świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu inwestycji,
- 20) przygotowanie po zakończeniu inwestycji kosztorysu powykonawczego, którego konstrukcja będzie zgodna z konstrukcją kosztorysu ofertowego,
- 21) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca współpracuje z Inspektorami nadzoru inwestorskiego.
 - w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji prowadzić będzie posiadający uprawnienia nr w specjalności
 - w zakresie branży elektrycznej nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji prowadzić będzie posiadający uprawnienia nr w specjalności
 - koordynatorem prac inspektorów nadzoru będzie
2. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych im w umowie o pracę lub umowie zleceniu.
3. O dokonaniu zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed jej przystąpieniem do wykonywania zadań. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

posiadającego uprawnienia nr w specjalności

Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem właściwego terenowo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania umowy przez podwykonawców.
2. Na zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 10

1. Formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto: zł, słownie:zł, w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł, słownie zł, netto zł, słownie zł,
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany polityki fiskalnej państwa, w tym m.in. stawki podatku od towarów i usług, przy czym wartość netto pozostaje bez zmian.

§ 11

1. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Należności Wykonawcy wynikające z faktury końcowej realizowane będą w pełnej wysokości pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nie posiada on jakichkolwiek niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców za roboty będące wynikiem umów zawartych w trybie § 9 niniejszej umowy. Strony zgodnie ustalają, że w razie wystąpienia przypadku opisanego wyżej (posiadania przez Wykonawcę niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców) Zamawiający przekaże Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej i / lub końcowej pomniejszoną o kwotę w/w niezrealizowanych należności. Kwota pomniejszenia wynagrodzenia wypłacona zostanie podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że wyraża bezwarunkową zgodę na takie rozwiązanie.
5. Podatek VAT naliczony będzie z wystawionej faktury według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.

6. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza w ciągu 7 dni, przed wystawieniem faktury częściowej za zrealizowane w całości, pozycje harmonogramu i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z harmonogramem.
7. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : zł, słownie zł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa Zamówień Publicznych, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 13

1. Strony ustalają, że będzie stosowany odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru dokonają odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektorów Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.

6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
9. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
 - zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - działania siły wyższej,
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel.

Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 20

W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 14 – oferta wykonawcy,

Załącznik nr 15 – harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: