

**U M O W A
O ROBOTY BUDOWLANE
W RAMACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

W dniu 2012 r. w Kikole, pomiędzy Gminą Kikół, zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Józef Predenkiewicz – Wójt Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr/ ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr, posiadającym nadany REGON, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia i na stronie internetowej Gminy Kikół www.bip.kikol.pl oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym, rozstrzygniętego w dniu na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

I - Przedmiot umowy.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące zadanie **Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w technologii nawierzchniowej tłuczniowej w obrębie geodezyjnym Kołat – Rybniki dz. Nr 5 o długości odcinka 1,0 km**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Kosztorys ofertowy, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Termin ukończenia powierzonych w tej umowie robót ustala się na dzień 20 października 2012 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których mają być realizowane roboty powierzone w tej umowie.

§ 4

1. Zamawiający upoważnia Pana Jacka Wilkanowskiego do koordynacji spraw związanych z realizacją umowy w imieniu Inwestora oraz wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie

-
2. Wykonawca powołuje na kierownika budowy Pana
 3. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 4. Zmiany ustaleń dokonanych w ust. 1 i ust. 2, odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie.

II - Wykonanie umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z opisanymi w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi. Wykonawca zabezpiecza media niezbędne do realizacji umowy we własnym zakresie i na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać w czasie realizacji robót, na swój koszt i ryzyko, zaplecze wykonawcze oraz zabezpieczenia terenu budowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest producenta, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatę techniczną a także świadectwo pochodzenia.
4. Przy realizacji prac i robót wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca może zatrudniać podwykonawców na zasadach wynikających ze SIWZ oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
W razie zatrudniania podwykonawców, za wszelkie działania bądź zaniechania podwykonawców, związane z realizacją niniejszej umowy w tym zwłaszcza za gwarancję jakości robót i terminowość realizacji umowy, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność jak za swoje własne czyny. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych w tej umowie prac i robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi obowiązującymi dla tego rodzaju robót a także przy dołożeniu najwyższej staranności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót. Wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozpatruje i realizuje wyłącznie Wykonawca.
3. Ewentualny obowiązek ubezpieczenia budowy, robót i ludzi, z tytułu szkód losowych, obciąża Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ład i porządek na placu budowy oraz za przestrzeganie w toku robót przepisów i zasad bhp w stosunku do własnych pracowników i osób trzecich.

II – Odbiory robót.

§ 7

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywany zgodnie z kosztorysem, dokumentacją techniczną oraz SIWZ.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru i inne niezbędne osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Do zgłoszenia do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennik budowy (jeśli dotyczy),
 - dokumentację powykonawczą zwłaszcza z określeniem zmian dokonanych w toku realizacji robót,
 - atesty i świadectwa kontroli technicznej,
 - kosztorys powykonawczy,
 - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed dniem zgłoszenia do odbioru stosowne próby i sprawdzenia przedmiotu odbioru, o ile będą one konieczne.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę (wpisem do dziennika budowy), zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zleceniodawca może odmówić odbioru. W takim przypadku wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji umowy, nie odnosi skutku prawnego, a wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odmówić odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem dochodzenia od niego naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, stosownie do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym - okoliczności o których mowa w ust. 5 i 6.

IV - Wynagrodzenie i warunki płatności.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie zł (słownie:.....) brutto, tj. wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT – w obowiązującej wysokości, za cały przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe będzie obowiązujące przy wykonaniu całego zakresu robót określonego w § 1 umowy.
3. W przypadku, gdy przy realizacji umowy niezbędnym do wykonania okaże się zakres robót mniejszy niż określony w SIWZ, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, stosownie do faktycznie wykonanych ilości i cen jednostkowych robót oraz wartości nakładów. Rozliczenie nakładów materiałów zastosowanych przez Wykonawcę nastąpi w/g cen zawartych w ofercie oraz katalogu nakładów rzeczowych.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury, którą Wykonawca ma prawo wystawić po wykonaniu przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności za roboty powierzone w tej umowie w terminie do 30-tu dni od daty wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

V - Zabezpieczenia i odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadzie rękojmi za wady fizyczne, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 4 lat licząc od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania wynikających z tej umowy zobowiązań, naprawienie szkody nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci kary:

- A/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie za ten przedmiot, za każdy dzień zwłoki, poczynając od 15-go dnia po upływie terminu,
- B/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady -

w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
C/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- A/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały przerwane, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - B/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 50.- zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być dokonany,
 - C/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony ustalają, że jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z okolicznościami, na które zostały przewidziane, będzie on miał prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, stosownie do art. 484 § 1 Kc.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego – w tym nieterminowego – wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty nienależycie wykonane.

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia publicznego i niniejszej umowy, w wysokości odpowiadającej co najmniej 10% wartości robót brutto tj. zł, z mocą obowiązującą przez okres obowiązywania umowy oraz przez okres udzielonej rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w jednej z form przewidzianych w art. 148 § 1 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia pieniężnego Wykonawca przeleje na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim oddział Kikół nr **54 95370000 0040 0187 20000005**, najpóźniej w przeddzień podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia niepieniężnego Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawomocnego dokumentu potwierdzającego wniesienie w formie niepieniężnej zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia pieniężnego opisanego w ust. 2, 70 % stanowić będzie zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30-tu dni od daty ostatecznego odbioru robót, natomiast 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu 3-letniej rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15-tym dniu od upływu okresu rękojmi lub gwarancji, a jeżeli jeden z tych okresów będzie dłuższy – od dnia zakończenia dłuższego z tych okresów.

VI – Zmiana umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - b) działania siły wyższej,
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

VII - Postanowienia końcowe.

§ 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i ustawie oraz gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Rozdziału XII SIWZ.
 - e) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 14

Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, zbywać lub przelewać na osoby trzecie, w jakiegokolwiek formie prawnej - także kompensaty - wierzytelności wynikających z tej umowy ani żadnych innych praw i zobowiązań.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 - ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy

Kikół,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: