

**UCHWAŁA NR XXI/124/2012
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Lubin na lata 2012 - 2019”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Kikół uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzić „Plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2012 - 2019” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który został przedłożony przez Sołtysa i przyjęty przez zebranie wiejskie uchwałą Nr 1/2012 z dnia 16 sierpnia 2012 r.

§ 2. Przyjąć do realizacji w latach 2014 - 2015 zadanie **Remont i termomodernizacja wraz z wyposażeniem istniejącej świetlicy wiejskiej w Lubinie**, które zostało przedłożone przez sołtysa i uchwalone przez zebranie wiejskie uchwałą nr 1/2012 z dnia 16 sierpnia 2012 r.

§ 3. Zaplanować finansowanie zadania, o którym mowa w §2 ze środków budżetowych i Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi” w latach 2014 – 2015.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Sadowski

Uzasadnienie

Został ogłoszony kolejny nabór wniosków w ramach działania 3.2 "Odnowa i rozwój wsi". Urząd Marszałkowski w procedurze naboru wniosków wymaga przedłożenia Planu odnowy miejscowości. Takie dokumenty zostały już opracowane dla miejscowości, w których zakończono lub trwają działania związane z poprawą przestrzeni publicznej. Również mieszkańcy Lubina pragną skorzystać z możliwości jakie dają nam programy unijne. Dlatego też podczas zebrania wiejskiego został opracowany i przyjęty uchwałą "Plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2012 - 2019". Mieszkańcy wskazali na konieczność remontu i termomodernizacji wraz z wyposażeniem istniejącej świetlicy wiejskiej, w której skupiłoby się życie kulturalne wsi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Sadowski

Plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2012 - 2019

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju.

Nasza wieś Lubin stolica jednego z 19 sołectw gminy Kikół, leży na Pojezierzu Dobrzyńskim, we wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego i północno – zachodniej części powiatu lipnowskiego. Graniczy z sołectwami Dąbrówka, Moszczonne, Kołat Rybniki, Kikół, Sumin, Jarczechowo, Wola, Wymyślin.

Położenie Lubina przy drodze krajowej nr 10 oraz wojewódzkiej 554 umożliwia dogodnie połączenie drogowe wsi z miastami powiatowymi Lipnem, Toruniem i Gołubiem Dobrzyńskim. Poza tym z przystanku PKS można bezpośrednio dotrzeć do ośrodków miejskich takich jak: Toruń, Włocławek, Grudziądz, Lipno, Golub – Dobrzyń, Iława, Rypin.

W Lubinie mieszkają 404 osoby, z czego 190 osób to przedstawicielki płci żeńskiej. Struktura wiekowa mieszkańców przedstawia się następująco:

Wiek	Kobiety	Mężczyźni
0 – 18	36	49
Kobiety 18 – 60 Mężczyźni 18 – 65	120	148
Kobiety powyżej - 60 Mężczyźni powyżej - 65	34	17

Większość mieszkańców naszej wsi zajmuje się rolnictwem. W związku z tym w Lubinie znajdują się 82 gospodarstwa rolne obejmujące 581,7568 ha użytków rolnych. Średnia wielkość gospodarstw rolnych wynosi 7 ha, Rolnicy uprawiają wszystkie gatunki zbóż, nie brakuje również producentów mleka i trzody chlewnej. Mieszkańcy utrzymują się

również z handlu oraz usług. W Lubinie istnieje jeden sklep spożywczo – przemysłowy oraz osiem podmiotów gospodarczych.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Urozmaicona rzeźba terenu, czyste powietrze, zabytki przyrody nadają naszej miejscowości charakterystyczny wygląd.

W miejscowości znajduje się pałac wybudowany w latach 1870-1880 oraz park krajobrazowy z przełomu XVIII I XIX w., jak również dwie przydrożne kapliczki z następującymi napisami: pierwsza – O Boże błogosław nam 1910 (kapliczka znajduje się przy zespole dworsko – parkowym) oraz druga Maryjo Królowo Polski módl się za nami.

W okolicy na terenie całej gminy Kikół znajduje się dużo ciekawych zabytków architektury wpisanych do rejestru np.:

- w Zajeźdzu zespół dworsko – parkowy z 1921 r., pozostałości parku z początku XX w.
- w Kikole zespół pałacowo – parkowy, pałac z 1792 r., odbudowany po 1945 r., park z I połowy XIX w.
- w Niedźwiedziu zespół dworsko – parkowy z XIX w.
- w Trutowie zespół klasztorny Karmelitów, kościół p. w. Św. Anny z 1725 – 1738 r., zespół dworsko – parkowy z XIX w.
- w Hornówku zespół dworsko – parkowy z XIX w.
- w Woli zespół dworsko – parkowy z XIX w., dawna rządówka, magazyn, obora, czworak, w parku znajduje się pomnik przyrody – sosna o wysokości 11 m i obwodzie w pierścienicy 304 cm. oraz piękny okaz dębu
- w Walentowie młyn z ok. 1920 r.
- w Suminie zespół parkowo – dworski, dwór z XIX w. przebudowany w 1930-1935 r., czworak, obora, spichlerz, chlewnie, kuźnia z 1920 – 1930 r.
- w Wolęcinie zespół dworsko – parkowy z XIX w.

W centrum miejscowości znajduje się świetlica wiejska, w którym odbywają się spotkania i zabawy. Ponadto działa Ochotnicza Straż Pożarna organizująca różnego rodzaju spotkania i skupiająca w swych szaragach wielu mieszkańców Lubina.

3. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości, w której będzie realizowany projekt.

Jesteśmy bardzo przyjaźnie nastawieni do ludzi z zewnątrz. Potrafimy się między sobą porozumieć i podejmować wspólne przedsięwzięcia. W Lubinie jest także Ochotnicza Straż Pożarna.

Naszą bardzo mocną stroną są występujące licznie na terenie całej gminy zabytki architektury. Przez gminę Kikół przebiegają również 4 szlaki turystyczne. Są one idealne do zwiedzania gminy poruszając się pieszo bądź na rowerze.

Wieś nasza jest w 100% zwodociagowana, ztelefonizowana. Ma to duży wpływ na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów jak również mieszkańców większych miast w celu osiedlenia się w naszej miejscowości. Wieś natomiast nie jest skanalizowana, co w pewnym stopniu zmniejsza jej atrakcyjność inwestycyjną. Dogodne położenie na skrzyżowaniu dróg powiatowych, zapewnia możliwość transportu produktów rolnych do pobliskich ośrodków. Położenie to może być atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów.

Słabą stroną Lubina jest również brak bazy noclegowej. Mogłyby ją stanowić gospodarstwa agroturystyczne do powstania, których mamy bardzo dobre warunki.

Najbardziej dokucza nam brak miejsca, w którym mogłoby się skupić życie społeczne, gdzie zarówno młodzi jak i starsi mogliby się spotykać i spędzać czas wolny. Istniejąca świetlica wiejska wymaga kapitalnego remontu.

Miejscowość Lubin ma szanse rozwoju dzięki aktywności lokalnej społeczności, dogodnemu położeniu. Dzięki odremontowaniu świetlicy mieszkańcy zyskają miejsce do spotkań, można będzie szerzyć miejscowe zwyczaje i wydarzenia kulturalne, tak niezbędne w małych miejscowościach.

Jednakże mieszkańcy borykają się również z wieloma problemami. Realnym zagrożeniem jest bezrobocie. Pomimo, iż wielu mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolne, spora część znajduje zatrudnienie w okolicznych miastach to jednak problem bezrobocia nie znika z tego obszaru.

4. Opis planowanych przedsięwzięć.

Świetlica wiejska powstała pod koniec lat siedemdziesiątych XX wieku. Niegdyś było to centrum życia społecznego naszej miejscowości. Odbывały się tutaj liczne spotkania, zabawy, festyny. Z biegiem lat świetlica traciła swoją wartość, przestawała być centrum życia Lubina.

Dziś czujemy ogromną potrzebę spotykania się, odnowienia więzi społecznych i życia naszej małej ojczyzny. Jak już wyżej wspomnieliśmy nie posiadamy odpowiedniego miejsca, w którym moglibyśmy się spotykać, organizować zebrania wiejskie czy szkolenia. Brakuje nam świetlicy, która byłaby centrum życia społecznego. Dlatego pierwszą rzeczą, jaką chcielibyśmy zrobić to powstanie centrum kultury poprzez remont istniejącej świetlicy wiejskiej. Chcemy stworzyć miejsce, które by integrowało naszą społeczność jeszcze bardziej, gdzie spotykałyby się osoby bez względu na wiek, wspólnie planowały i realizowały wszelkie przedsięwzięcia.

Świetlica wiejska służyłaby młodzieży, Strażakom z Ochotniczej Straży Pożarnej, rozwijałoby się w niej życie kulturalne naszej wsi. Ponadto mogłoby na nowo rozpocząć swoją działalność Koło Gospodyń Wiejskich, które niegdyś prężnie działało.

Świetlica wiejska wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwi, wymiany podłóg, ocieplenia ścian, poprawienia instalacji elektrycznej i wykonania wodnokanalizacyjnej, zrobienia całościowo łazienki. Ponadto planujemy wyposażyć świetlicę w meble, naczynia, wyposażyć szatnię. Istotne jest również wykonanie szamba, jako, że miejscowość nie jest skanalizowana.

Naszym marzeniem jest, aby w świetlicy tej odbywały się:

- szkolenia dla rolników, przedsiębiorców
- zawody w grę w szachy
- zabawy dla dzieci, imprezy z okazji np. Dnia Matki, Dnia Babci, Mikołajki.
- zebrania wiejskie
- zawody Ochotniczej Straży Pożarnej

Ponadto przydrożna kapliczka znajdująca się w miejscowości Lubin wymaga odnowienia, aby mieszkańcy w dalszym ciągu mogli kultywować wartości religijne.

5. Zestawienie planowanych zadań.

Remont i termomodernizacja wraz z wyposażeniem istniejącej świetlicy wiejskiej w Lubinie

Koszty projektu: 570 000 zł

Środki własne: 142 500 zł

Dofinansowanie z Działania Odnowa i rozwój wsi: 427 500 zł

Odrestaurowanie kapliczki przydrożnej

Koszty projektu: 3 000,00 zł

Środki własne: 3 000,00 zł

6. **Harmonogram planowanych przedsięwzięć.**

Zadania	Okres realizacji inwestycji							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Remont i termomodernizacja wraz z wyposażeniem istniejącej świetlicy wiejskiej w Lubinie			X	X				
Odrestaurowanie kapliczki przydrożnej			X					

7. **Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu**

Świetlica wiejska znajduje się w centrum miejscowości. Jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Lubina. W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy. To tu odbywa się centrum życia kulturalnego miejscowości.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni
0-18	36	
Kobiety 18-60	120	
Mężczyźni 18-60		
Kobiety powyżej 60	14	
Mężczyźni powyżej 60		

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Sadowski

