

UMOWA Nr

W dniu 2011 r. w Kikole, pomiędzy Gminą Kikół,
Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół,
reprezentowaną przez:

1. Józefa Predenkiewicza – Wójta Gminy Kikół,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Frej,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorstw nr.....z dnia.....prowadzonego przez Krajowy
Rejestr Sądowy
działającym na podstawie wpisu do działalności gospodarczej prowadzonego przez
.....pod nr.....z dnia.....

NIP REGON ,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego pn: „Wykonanie prac hydrogeologicznych
związanych z opracowaniem dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęć wody podziemnej
w Suminie gm. Kikół.” Nr z dnia przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust
1 w związku z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z
2010 r. Nr 113, poz.759 z późn.zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie prac hydrogeologicznych związanych z opracowaniem dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęć wody podziemnej w Suminie gm. Kikół.”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja przetargowa, w szczególności specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędny dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania umowy.

§ 2

Termin wykonania: **do dnia 31 sierpnia 2011r.**

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej wyszczególnionej

w § 1 niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

-ze strony Zamawiającego -

-ze strony Wykonawcy -

§ 4

Zobowiązania stron umowy:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „Prawo geologiczne i górnicze” (DZ.U. z 2005r. nr 228 poz. 1947 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Wykonanie analiz wody przez laboratorium posiadające akredytację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy:

Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie 5 dniowy termin (5 dni roboczych) na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności złożonego opracowania z wymaganiami przedmiotu niniejszej umowy. Po dokonaniu przez Zamawiającego sprawdzenia dostarczonego przedmiotu zamówienia i nie wniesienia do niego uwag zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. W przypadku stwierdzenia usterek w dostarczonym przedmiocie zamówienia, Wykonawca usunie je w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie ustala się na kwotę

za wynagrodzenie ryczałtowe za cenę: netto zł.

podatek VAT w kwocie zł.

razem brutto: zł.

(słownie.....)

2. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy i dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, popartego zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych.

3. Płatność przelewem na konto Wykonawcy – w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne :

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie

kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Gwarancja jakości:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt. A i ppkt b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, a ponadto ::

a) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dadzą się wykonać, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia jest zobowiązany do przyjazdu na teren budowy i dokonania uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnić Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

b) do uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III – tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
 - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c. zmiany osób pełniących funkcje projektowe,
 - d. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - przedłużenie terminu uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, decyzji i materiałów niezbędnych do realizacji zadania określonego w § 1 umowy pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że dokumenty składane były bez zbędnej zwłoki.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Do sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm)

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

SIWZ

Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA