

**UCHWAŁA NR XL/255/2022
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Lubin na lata 2022 – 2029”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1234, 1270) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2022-2029” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

Załącznik do Uchwały Nr XL/255/2022

Rady Gminy Kikół

z dnia 16 września 2022r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBIN NA LATA 2022 – 2029



Spis treści

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka Gminy Kikół	5
1.1. Informacje ogólne o Gminie Kikół	5
2. Charakterystyka miejscowości Lubin	10
2.1. Przynależność administracyjna	10
2.2. Położenie miejscowości Lubin.....	11
2.3. Powierzchnia miejscowości Lubin.....	11
2.4. Liczba ludności	12
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Lubin.....	13
3.1. Zasoby przyrodnicze	13
3.2. Infrastruktura społeczna	15
3.3. Gospodarka i rolnictwo	16
4. Analiza SWOT-ocena mocnych i słabych stron Lubina	16
4.1. Mocne strony Lubina	17
4.2. Słabe strony miejscowości Lubina	17
4.3. Szanse miejscowości Lubin	17
4.4. Zagrożenia miejscowości Lubin.....	17
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości	18
5.1. Opis planowanych przedsięwzięć	18
5.2. Zadania planowane do realizacji	18
6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć.....	19
Podsumowanie	19

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi. Stworzenie oraz podjęcie uchwały w tej sprawie, stanowi niezbędny warunek przy składaniu wniosku o pozyskanie środków finansowych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) w ramach działania „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym energię odnawialną i w oszczędzanie energii” na lata 2014-2020 oraz innych programów związanych z rozwojem wsi.

Działanie to ma na celu wspieranie rozwoju infrastruktury wiejskiej oraz odnowę wsi, przyczyniając się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowania obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfikacji obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności.

Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny *Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020* (Dz.U. z 2022 poz. 1234, poz. 1270) oraz *Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020* uchwalonym przez Komisję Europejską.

Dokument ten jest niezbędny przy składaniu wniosków o uzyskanie środków finansowych przeznaczonych na realizację działań możliwych do dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020. Jednocześnie stanowi on wytyczne dla władz Gminy Kikół przy opracowywaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości wchodzących w skład gminy. Celem PROW 2014- 2020 jest wzrost konkurencyjności rolnictwa z uwzględnieniem celów środowiskowych. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych: zrównoważony rozwój terytorialny obszarów wiejskich oraz zrównoważone gospodarowanie zasobami naturalnymi. Działania podejmowane na poziomie gmin i sołectw umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej z nimi infrastruktury,

2. inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii,
3. badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej.

Również w „Strategii Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego” z dnia 15.02.2021 roku w punkcie IV – Priorytety i inwestycje zawarto „W związku z tym, że we wskazanych celach strategicznych przenikają się wzajemnie różne działania, dla uściślenia obszaru ich oddziaływania oraz terytorialnego wymiaru wsparcia wskazano poszczególne priorytety inwestycyjne, które uszczegółowią cele rozwojowe wskazane dla ORSG PL.” podpunkt 2 - Dostęp do infrastruktury i usług.

„Kierunki działań:

- poprawa infrastruktury drogowej,
- stworzenie infrastruktury pieszo-drogowej,
- rozwój sieci i usług teleinformatycznych,
- rozwój kompetencji ITC,
- rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej,
- budowa sieci gazowej,
- rozwój nowoczesnych i proekologicznych technologii w budownictwie.

W ramach tego priorytetu inwestycyjnego możliwym jest realizacja typowych projektów inwestycyjnych (budowa dróg, budowa sieci wodno - kanalizacyjnych itp.).”

Plan Odnowy Miejscowości Lubin określa cele priorytetowe, strategię i kierunki działań w sferze społeczno-gospodarczej wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2017 - 2024. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lubin jest sołectwo Lubin.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Konstrukcja Planu umożliwia jego aktualizację w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą się w nim pojawić nowe zadania, może też

zmieniać się kolejność realizacji zadań w zależności od możliwości ich finansowania, w tym uruchomienia i dostępu do zewnętrznych środków finansowych możliwych do pozyskania.

Dokument został opracowany na podstawie konsultacji społecznych z sołtysem, przy współudziale Rady Sołeckiej Lubin oraz innych osób zainteresowanych rozwojem miejscowości, co wpłynęło na jego treść i wartość oraz zintegrowało społeczność lokalną wokół istniejących problemów.

Jak sama nazwa wskazuje, Plan Odnowy Miejscowości skupia się przede wszystkim na charakterystyce miejscowości. Jednakże dla pełniejszego obrazu oraz lepszego zrozumienia pewnych kwestii, przybliżono w niniejszym opracowaniu sytuację Gminy Kikół, w której znajduje się miejscowość.

1. Charakterystyka Gminy Kikół

1.1. Informacje ogólne o Gminie Kikół

Gmina Kikół leży na Pojezierzu Dobrzyńskim, we wschodniej części województwa Kujawsko - Pomorskiego, w powiecie lipnowskim. Graniczy od strony wschodnio-południowej z gminami Lipno i Chrostkowo oraz od strony północno - zachodniej z gminami Czernikowo i Zbójno.

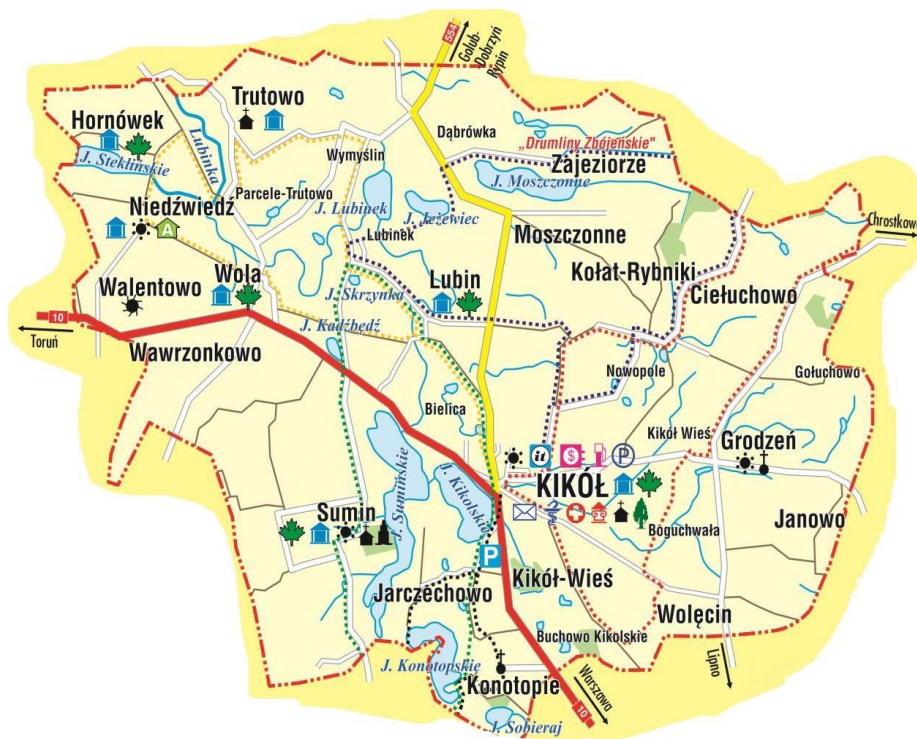
Komunikacyjnie gmina położona jest na osi drogi krajowej łączącej Warszawę ze Szczecinem, co umożliwia dogodne połączenie drogowe wsi z ośrodkami powiatowymi Lipnem i Toruniem.



Administracyjnie gmina podzielona jest na 19 sołectw: Cieluchowo, Dąbrówka, Grodzień, Hornówek, Janowo, Jarczechowo, Kikół, Kikół Wieś, Kołat Rybniki, Konotopie, Lubin, Moszczonne, Sumin, Trutowo, Walentowo, Wola, Wolęcin, Zajeziórze, Wymyślin.



Gmina Kikół to typowa gmina wiejska. W gminie zamieszkuje 7 240 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały, stanowiąc 10,8% mieszkańców powiatu lipnowskiego. Obszar gminy wynosi 9 830 ha, stanowiąc 9,7% powierzchni powiatu.



Gmina Kikół położona na Pojezierzu Dobrzyńskim cieszy się dużą atrakcyjnością turystyczną. Posiada tereny wyróżniające się bogatą, unikatową roślinnością oraz obiekty z ciekawymi założeniami architektoniczno-przestrzennymi, które mogą być ciekawą atrakcją dla turystyki krajoznawczej.



Najbardziej charakterystyczne dla gminy są rozproszone na całym jej obszarze **zespół parkowo–dworskie**, z których większość wpisana jest do rejestru zabytków. Jeden z największych z nich o powierzchni 13,5 ha znajduje się **w Kikole**. Pałac pochodzi z okresu klasycyzmu **z około 1790 roku**, jest obiektem piętrowym, zbudowanym na rzucie prostokąta. Cały zespół leży na niewielkim wzniesieniu w parku krajobrazowym, który pochodzi z lat 1821 – 1850.

Innym równie interesującym zabytkiem jest pałac położony w Lubinie, który pochodzi z przełomu XVIII/XIX wieku. Przykuwa on wzrok nie tylko swoją eklektyczną budową w kształcie krzyża, ale również 7 ha parkiem, który go otula. W parku tym można spotkać 35 gatunków drzew liściastych i krzewów oraz 2 gatunki drzew iglastych. Można zobaczyć tu także pozostałości zabudowań gospodarczych dawnego majątku.

Ciekawy architektonicznie zespół stanowią dwór i park z I połowy XIX wieku położony w Suminie. Całość zajmuje obszar 10 ha, na którym oprócz dworu i parku możemy zobaczyć czworak, gorzelnię, chlewnię, kuźnię, rządcówkę, spichlerz, oborę i magazyn. Pozostałe założenia architektoniczno–przestrzenne charakterystyczne dla naszej gminy to zespół parkowo–dworski o powierzchni 13,5 ha w Woli, pałac i park z I połowy XIX wieku w Niedźwiedziu, zespół parkowo–dworski w Hornówku, a także najmniejszy z nich o powierzchni 2,4 ha dwór i park z początku XX wieku położony w Trutowie. Turystów na nasze tereny przyciąga również, będący wizytówką gminy, Zespół Klasztorny O.O. Karmelitów p. w. św. Anny w Trutowie, który został zbudowany w latach 1725 – 1738, a w roku 1960 odrestaurowany.

Do obiektów zabytkowych należy zaliczyć także Zespół Kościoła Parafialnego pw. św. Wojciecha. Powstał on w latach 1904 – 1909 w Kikole. Kościół posiada bardzo bogato wyposażone wnętrze, możemy zobaczyć tu m. in. płyty nagrobne dawnych właścicieli zespołu - rodziny Zboińskich.



Zestawienie zabytków znajdujących się na terenie gminy Kikół, wpisanych do rejestru, które koniecznie trzeba zobaczyć:

1. Kaplica murowana pw. św. Piotra i Pawła z 1778 r. w Grodzeniu.
2. Zespół dworsko-parkowy: dwór murowany, brama murowano – żelazna, park dworski z drugiej połowy XIX w. w Hornówku.
3. Zespół kościoła parafialnego: Kościół parafialny murowany pw. św. Wojciecha 1904–1909, brama murowana z ogrodzeniem, starodrzew przykościelny z początku XX w. w Kikole.
4. Zespół cmentarza parafialnego: cmentarz parafialny rzymsko – katolicki, kaplica cmentarna murowana, brama murowana z ogrodzeniem, starodrzew z XIX w. w Kikole.
5. Zespół pałacowo – parkowy: pałac murowany z 1792 r., park pałacowy z XIX w. w Kikole.
6. Zespół pałacowo – parkowy: pałac murowany z 1870 – 1880 r., park pałacowy XVIII/XIX w. w Lubinie.
7. Zespół dworsko – parkowy: dwór drewniano – murowany, park dworski z XIX w. w Niedźwiedziu.
8. Kościół parafialny murowany pw. Krzyża Św. z 1897 r. w Suminie.
9. Zespół dworsko – parkowy z folwarkiem z XIX w. w Suminie : dwór murowany, park dworski, rządcówka murowana, spichlerz murowany, obora murowana, chlewnia murowana–

zrujnowana, budynek główny gorzelni murowany, budynek magazynu spirytusu murowany, czworak murowany, hydrofornia murowana.

10. Zespół klasztorny w Trutowie z lat 1725 – 1738. kościół klasztorny karmelitów murowany, parafialny pw. Św. Anny, klasztor karmelitów murowany, brama w ogrodzeniu murowana, starodrzew przyklasztorny.

11. Zespół dworsko – parkowy: dwór murowany z XIX w. i park dworski z XIX/XX w. w Trutowie.

12. Zespół folwarczny z parkiem dworskim w Woli z XIX w.: park dworski, rządcówka murowana, obora murowana – rozebrana, magazyn I murowany, magazyn II murowany, czworak murowany.

2. Charakterystyka miejscowości Lubin

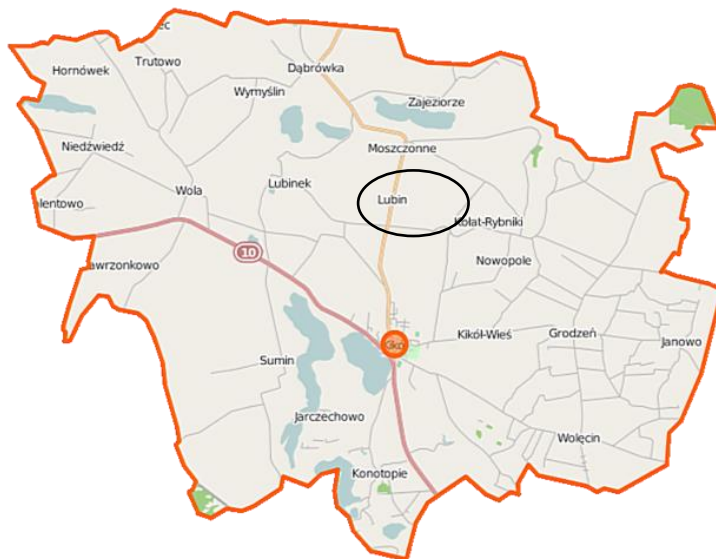
2.1. Przynależność administracyjna

Lubin należy do jednego z 19 sołectw gminy Kikół, leży na Pojezierzu Dobrzyńskim, we wschodniej części województwa kujawsko - pomorskiego i północno - zachodniej części powiatu lipnowskiego. Graniczy z sołectwami Dąbrówka, Moszczonne, Kołat Rybniki, Kikół, Sumin, Jarczechowo, Wola, Wymyślin.

Lubin	
Województwo	Kujawsko-pomorskie
Powiat	Lipnowski
Gmina	Kikół
Liczba ludności (stan na 31.12.2021 r.)	373
Powierzchnia	≈ 847 ha

2.2. Położenie miejscowości Lubin

Położenie Lubina przy drodze krajowej nr 10 oraz wojewódzkiej 554 umożliwia dogodne połączenie drogowe wsi z miastami powiatowymi Lipnem, Toruniem, Golubiem Dobrzyńskim i Włocławkiem. Poza tym z przystanku PKS można bezpośrednio dotrzeć do ośrodków miejskich takich jak: Toruń, Włocławek, Grudziądz, Lipno, Golub—Dobrzyń, Rypin. Funkcjonuje również Powiatowy Transport Publiczny dzięki któremu mieszkańcy naszej gminy mogą szybciej przemieszczać się po terenie powiatu lipnowskiego.



2.3. Powierzchnia miejscowości Lubin

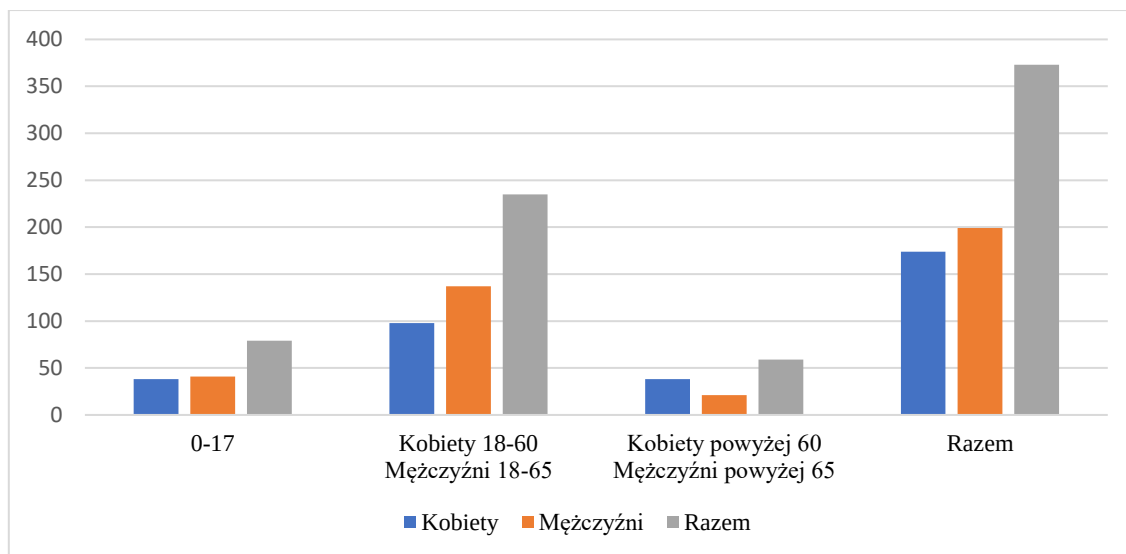
Powierzchnia Lubina wynosi około 847 ha. Zestawienie powierzchni miejscowości Lubin z podziałem na rodzaje użytków wymieniono w tabeli poniżej.

Oznaczenie użytku	Symbol	Powierzchnia (ha)
Rola	R	585,60
Łąki	Ł	55,09
Pastwiska	Ps	29,09
Las	Ls	8,96
Sady	S	8,58
Zadrzewienia	Lzr	5,64
Drogi	Dr	28,32
Zabudowany teren	B	27,55
Nieużytki	N	59,08
Woda	W	5,77
Woda płynąca	Wp	32,92
	Suma	847,60

2.4. Liczba ludności

Liczba stałych mieszkańców miejscowości Lubin, według stanu na dzień 31.12.2021, roku wynosiła 373 osób. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni
0-18	38	41
Kobiety 18-60 Mężczyźni 18—65	98	137
Kobiety powyżej 60 Mężczyźni powyżej 65	38	21
Razem	174	199



Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Lubin jest w wieku produkcyjnym i stanowią nieco ponad 63% łącznej liczby ludności zamieszkującej opisywaną miejscowość. Natomiast 21% mieszkańców Lubina to osoby w wieku przedprodukcyjnym. Ostatnią grupę stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. W związku z powyższymi danymi, jednym z podstawowych kierunków działań powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej

krajowej jak i zagranicznej.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Lubin.

3.1. Zasoby przyrodnicze

Urozmaicona rzeźba terenu, czyste powietrze, zabytki przyrody nadają naszej miejscowości charakterystyczny wygląd.

W miejscowości Lubin znajduje się pałac wybudowany w latach 1870-1880 oraz park krajobrazowy z przełomu XVIII i XIX w., jak również dwie przydrożne kapliczki z następującymi napisami: pierwsza – „O Boże błogosław nam 1910” (kapliczka znajduje się przy zespole dworsko - parkowym) oraz druga „Maryjo Królowo Polski módl się za nami”. Głównym akcentem dekoracyjnym Pałacu są bogato dekorowane środkowe ryzality, stanowiące jakby oddzielną bryłę przecinającą w poprzek całą budowlę oraz ich bogato zdobione frontony. Zarówno elewację południową, jak i północną poprzedzają reprezentacyjne szerokie schody. Przed elewacją frontową ustawiona jest fontanna z okrągłym basenem. Część gospodarczą (folwark) założenia dworskiego usytuowano przy jego wschodniej granicy, wzdłuż drogi gospodarczej. Zespół dworsko - parkowy jest w posiadaniu prywatnego inwestora, obecnie trwają prace pod nadzorem konserwatora zabytków mające na celu odrestaurowania obiektu.



Pałac w miejscowości Lubin



Kapliczka w miejscowości Lubin.



Rządcówka w miejscowości Lubin.



Park przy pałacu w miejscowości Lubin.

3.2. Infrastruktura społeczna

W centrum miejscowości Lubin znajduje się świeżo odnowiona świetlica wiejska, w której odbywają się spotkania i imprezy okolicznościowe. Ponadto działa Ochotnicza Straż Pożarna organizująca różnego rodzaju spotkania i skupiająca w swych szeregach wielu mieszkańców Lubina.

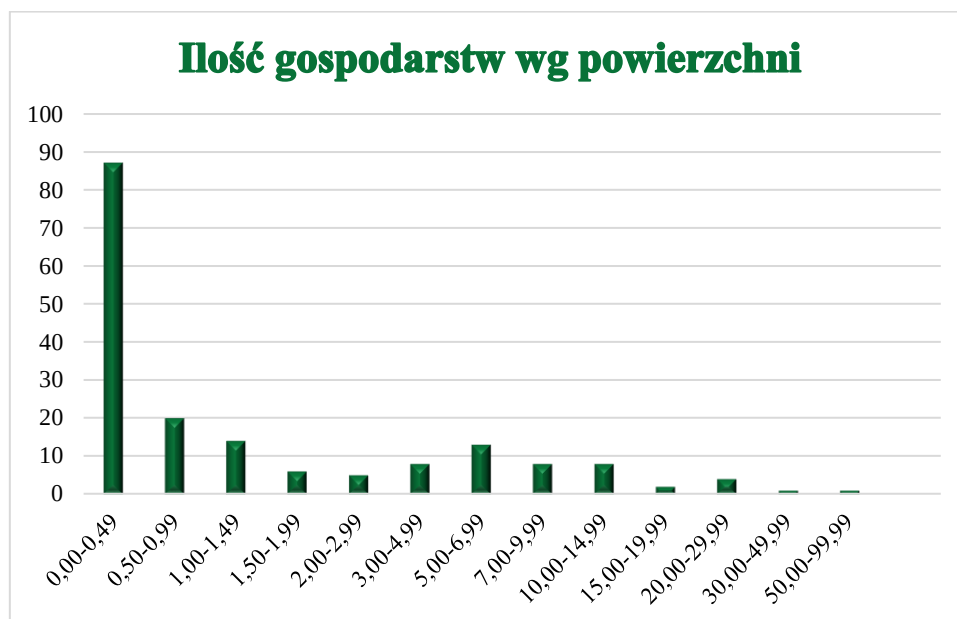


Świetlica wiejska w Lubinie

3.3. Gospodarka i rolnictwo

Miejscowość Lubin ma charakter typowo rolniczy. Główną gałęzią produkcji jest gospodarka rolna. Struktura gospodarstw jest bardzo rozdrobniona.

W tabeli poniżej przedstawiono dane dotyczące powierzchni gospodarstw rolnych z wyszczególnieniem zakresu powierzchni oraz ilości gospodarstw. W Lubinie dominują małe i średnie gospodarstwa. Część mieszkańców pracująca zawodowo, a także emeryci posiadają działki o powierzchni poniżej hektara. W Lubinie takich nieruchomości jest aż 107. Dużą część stanowią także gospodarstwa o powierzchni z przedziału 10-20 ha jest ich 14. Na terenie Lubina są dwa gospodarstwa zajmujące powierzchnię powyżej 30 ha.



4. Analiza SWOT-ocena mocnych i słabych stron Lubina

Do oceny mocnych i słabych stron miejscowości oraz określania szans, jak i zagrożeń Lubina, wykorzystywano analizę SWOT. Analiza ta jest uniwersalnym narzędziem oceny strategicznej. Pozwala zgromadzić niezbędne informacje do pracowania strategii działania. Analiza SWOT oparta jest na silnych stronach i szansach, przy jednoczesnym wyeliminowaniu lub ograniczeniu słabych i mocnych stron i zagrożeń.

Nazwa analizy SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

- S (*Strengts*) – mocne strony
- W (*Weaknesses*) - słabe strony
- O (*Opportunities*) – szanse
- T (*Threats*) – zagrożenia

4.1. Mocne strony Lubina

Do walorów miejscowości Lubin należy zaliczyć:

- nieskażone środowisko,
- dobrze rozwiniętą infrastrukturę wodociągową, tj. wieś zwodociągowana w 100%,
- gleby o dobrej przydatności gospodarczej,
- możliwość organizowania spotkań w świetlicy wiejskiej,
- atrakcyjne położenie w sąsiedztwie takich jezior jak: Jezioro Lubinek, Jezioro Jeżewiec i Moszczonne,
- sieć drogowa pozwalająca na łatwy dojazd do okolicznych miast,
- krajobraz typowy dla obszarów wiejskich.

4.2. Słabe strony miejscowości Lubina

Jeśli chodzi o negatywne cechy opisywanej miejscowości możemy wyróżnić:

- brak kanalizacji,
- brak miejsc pracy,
- rejon typowo rolniczy,
- brak placówki oświatowej,
- słaba infrastruktura drogowa, tj. zły stan dróg,
- brak terenów inwestycyjnych,

4.3. Szanse miejscowości Lubin

Do szans miejscowości Lubin można zliczyć:

- możliwość pozyskania dofinansowań na rozwój miejscowości,
- wzrost zainteresowania obszarami wiejskimi jako miejscem spędzania wolnego czasu, np. agroturystyki,
- naprawa i modernizacja dróg gminnych,
- zwiększona aktywność oraz chęć mieszkańców dążące do poprawy warunków na wsi,
- możliwość otrzymania funduszy unijnych i dopłat wspierających rolnictwo.

4.4. Zagrożenia miejscowości Lubin

Z kolei wśród zagrożeń miejscowości Lubin należy wymienić:

- brak środków własnych na współfinansowanie projektów,
- wzrost bezrobocia,
- brak środków gminy na działania inwestycyjne,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,

- migracja młodych ludzi.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

5.1. Opis planowanych przedsięwzięć

W planie odnowy miejscowości zakłada się realizację zadań, które mają na celu poprawę komfortu życia mieszkańców na obszarach wiejskich. W tym planie przedstawione są najważniejsze inwestycje dla mieszkańców.

5.2. Zadania planowane do realizacji

Mając na uwadze mocne i słabe strony miejscowości Lubin oraz na podstawie potrzeb mieszkańców, przyjęto zadania planowane do realizacji w terminie najbliższych 7 lat:

- a) Modernizacja dróg gminnych – Remont dróg obejmować ma utwardzenie i wyrównanie nawierzchni dróg gminnych. Ma to na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców (np. szybszy dojazd służb ratunkowych do mieszkańców), minimalizację kosztów eksploatacji pojazdów, ułatwienie dostępu do gruntów i posesji niezależnie od pory roku i warunków atmosferycznych.
- b) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na jakość i standard życia mieszkańców. Dodatkowo wpłynie pozytywnie na czystość okolicznych gleb i wód powierzchniowych. Słabą stroną Lubina jest brak oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych co hamuje rozwój gospodarstw. Obecnie gospodarstwa w naszej wsi ponoszą duże koszty jeśli chodzi o wywóz nieczystości za pomocą wozu asenizacyjnego. Obiekty, w których obecnie składowane są nieczystości nie spełniają warunków ochrony sanitarnej dla tego typu substancji, stwarza to zagrożenie rozprzestrzeniania się patogenów wraz ze ściekami kanalizacyjnymi i przenikanie ich do przyległych studni, wód gruntowych lub cieków wodnych.

6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Lubin obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2022-2029. Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Lubin będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2017-2024, a także środki w kolejnych programach:
- środki własne Gminy,
- zewnętrzne źródła finansowania.

Planowane zadania będą realizowane w zależności od posiadanych i pozyskanych środków finansowych.

Lp.	Rodzaj zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt
1	Modernizacja dróg gminnych	2022-2024	530 000 zł
3	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół oraz przebudowa SUW Konotopie	2022-2024	5 800 000 zł

Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Lubin formułuje cele, do których realizacji należy dążyć, aby poprawić jakość i warunki życia mieszkańców. Cele przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako ośrodka kulturalno-społecznego. Realizacja zadań opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Lubin na lata 2017-2024 powinna służyć integracji społeczności lokalnej oraz przyczynić się do rozwoju społecznego, zachowania dziedzictwa kulturowego oraz wzrostu atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Plan Odnowy Miejscowości Lubin stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Kikół przy opracowywaniu kierunku rozwoju wsi Lubin.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych. Zatwierdzenie planów odnowy miejscowości stanowi niezbędny warunek przy składaniu wniosku o pozyskanie środków finansowych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) w ramach działania „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem, lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” na lata 2014-2020 oraz innych programów związanych z rozwojem wsi.

Mieszkańcy Lubina podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się 5 września 2022 roku opracowali i przyjęli Uchwałą Nr 2/2022 „Plan odnowy miejscowości Lubin na lata 2022-2029”.

Niniejsza uchwała stanowić będzie jeden z niezbędnych załączników do wniosku, jak również pozwoli lokalnej społeczności uzyskać aprobatę i motywację do dalszego współdziałania w celu rozwoju funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych swojej miejscowości, tak więc jej podjęcie jest uzasadnione i konieczne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski