

**UCHWAŁA NR XV/81/2012
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 17 lutego 2012 r.

**w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).

§ 2. Bonifikaty udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę i na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.
- 2) jeżeli osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. Wysokość bonifikaty ustala się na 90% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy powołanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

Uzasadnienie

Z dniem 9 sierpnia 2011 r. przestały obowiązywać obligatoryjnie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności regulowane ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459)

Stosownie do treści art. 4 ust. 8 obligatoryjna bonifikata przysługiwała osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzający rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów). Bonifikaty udzielało się na wniosek zainteresowanego w wysokości 90%. Nieruchomość musiała być zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Obligatoryjność tych bonifikat w stosunku do gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego straciły swój charakter po 9 sierpnia 2011 roku Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 26 stycznia 2010 r. (syg. akt K9/08) uznał przepisy o udzieleniu bonifikaty jako obowiązku organowi jednostki samorządu terytorialnego właściwego do wydania decyzji przekształceniowej, za niezgodne z art. 165 ust. 1 i art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji. Tym samym przepis ten stracił moc w zakresie, w jakim wskazuje, że bonifikata ta ma charakter obligatoryjny dla jednostek samorządu terytorialnego, z upływem 18 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, a więc 9 sierpnia 2011 r. Po tej dacie gminy samodzielnie decydują o tym, czy i w jakiej wysokości bonifikata będzie przysługiwała.

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielenia bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kikół.

Przewodniczący Rady Gminy


Jacek Sadowski