

UCHWAŁA NR XXX/209/2009

RADY GMINY KIKÓŁ

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.),

Rada Gminy Kikół uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz Spółki P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, części nieruchomości gminnej położonej w Kikole przy ul. Cichy Zaulek o powierzchni 100 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/2, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr KW 20321.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, co ma zastosowania m. in. do umów dzierżawy. Odstępstwo od powyższej zasady umożliwia ust. 4 mówiący, że kompetencją rady gminy jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do Urzędu Gminy w Kikole został złożony wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na budowę wieży telekomunikacyjnej - masztu wolnostojącego. Wcześniej przedmiotowa nieruchomość nie była wydzierżawiana i nie było zainteresowania ze strony innych podmiotów. O zawarcie umowy nie ubiega się więcej podmiotów. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.