

UCHWAŁA Nr XVIII / 105 / 08
RADY GMINY KIKÓŁ
z dnia 21 maja 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kikół na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty przy zakupie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonym w Kikole ul. Miodowa 3 na działce nr 109/3 o powierzchni 0,0187 ha w wysokości 60% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz najemcy Państwu Ewie i Jarosławowi Żuchowskim.

§ 2

Wyraża zgodę na rozłożenie ceny na raty, przy czym raty te są oprocentowane w wysokości 2% od niespłaconej ceny w stosunku rocznym.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXV/136/98 Rady Gminy Kikół z dnia 27 maja 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu i uchwała Nr XVII/99/08 Rady Gminy Kikół z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kikół na rzecz najemców.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 7, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi jako lokal mieszkalny.

Z inicjatywą projektu występuje Wójt Gminy, który prosi o przyznanie ulgi przy zakupie zajmowanego lokalu.

Udzielenie bonifikaty zgodnie ze sformułowaniem art.68 ust.1 ma charakter indywidualny tzn. zgoda rady gminy powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy.