

**UCHWAŁA NR XVII/99/08
RADY GMINY KIKÓŁ
z dnia 25 kwietnia 2008 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kikół na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)) oraz art. 37 ust 2 pkt 1 i w związku z art. 34 ust. 6 i art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 7 ustawy na następujących zasadach :

- 1) 60% w przypadku wpłaty jednorazowej ceny sprzedaży lokalu
- 2) 50% w przypadku wykupu lokali mieszkalnych na raty przy czym pierwsza wpłata wynosi 10%.

§ 2.

W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na inne cele przed upływem pięciu lat od chwili nabycia, osoba korzystająca z bonifikaty przy zakupie lokalu zwraca udzieloną bonifikatę po jej waloryzacji. Zwrot bonifikaty nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art.4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 3

Przy rozłożeniu ceny na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 2 % w stosunku rocznym

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXV/136/98 Rady Gminy Kikół z dnia 27 maja 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom oraz wyrażenie zgody na

udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia .

Przewodniczący Rady
Jarosław Rosłonowski

Uzasadnienie

Art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 7, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi jako lokal mieszkalny.

Z inicjatywą projektu występuje Wójt Gminy, który prosi o przyznanie ulgi przy zakupie zajmowanych lokali.

Z uwagi na to, że do sprzedaży przeznaczone są również budynki mieszkalne projekt uchwały obejmuje bonifikatę dla wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kikół.