

**UCHWAŁA NR XLIV/236/2014
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 23 lipca 2014 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu i wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Kikół, położonej w miejscowości Cieluchowo, gmina Kikół oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/4 o powierzchni 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00027884/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w Cieluchowie, gmina Kikół oznaczona jako działka 37/4 o powierzchni 0,0225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00027884/1 stanowi własność Gminy Kikół. Od 22 listopada 2010 roku powyżej opisana nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu. W dniu 16 grudnia 2013 r. najemca wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z zapisem art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może przyznać prawo pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabyciu nieruchomości tj. budynków mieszkalnych lub użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych budynków. W skutek realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci kwoty ceny sprzedaży nieruchomości, ponadto gmina uzyskiwać będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski