

Kikół, dnia 26.07.2007r.

**DECYZJA Nr UG.7331 - 45 /07
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy w Kikole 87-620 Kikół Plac Kościuszki 7 z dnia 26 czerwca 2007 roku
- dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie i przebudowie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej na działce o Nr ewidencyjnym 324 położonej w miejscowości Kikół przy ul. Targowej i ul. Zboińskiego**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1 ust. 2; art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2; art. 53 i 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118),
3. art. 11, 12, 13, 60, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902),
5. art. 29 i 30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019),
6. art. 26 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie i przebudowie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej przewidzianych do realizacji w miejscowości Kikół przy ul. Targowej i ul. Zboińskiego na działce o Nr ewidencyjnym 324

warunki zabudowy usługowej, oraz
wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowa z zakresu kultury. Oznacza to możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych i możliwość ich rozbudowy pod potrzeby usług kultury (UK) jak świetlica wiejska, przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu, w którym o sposobie użytkowania

planowanych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska, prawa budowlanego i wymogi estetyczne, wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Planowany remont i przebudowę Remizy Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską w ramach zabudowy usługowej z zakresu kultury kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, tj. pod względem konstrukcji dachu, zadbać o wystrój planowanych obiektów,
- 2) Sprawdzić wytrzymałość istniejących fundamentów w obiekcie przebudowywanym - dostosować fundamentowanie i izolacje do warunków geologicznych i gruntowo – wodnych po ich zbadaniu w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 3) Remont i przebudowa Remizy Straży Pożarnej związana ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską w ramach zabudowy usługowej nie naruszy posadowienia obecnego obiektu, który pozostanie bez zmian
- 4) Remont i przebudowa Remizy Straży Pożarnej związana ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską – budynek murowany, jednokondygnacyjny, ze stropodachem – planowany program :
 - ✓ Wiatrołap – 6,80 m²
 - ✓ Holl – 9,80 m²
 - ✓ WC – użytkowników -żeńskie – 7,40m²
 - ✓ WC- użytkowników - męskie – 5,70m²
 - ✓ Sala konferencyjna 90,70 m²
 - ✓ Wydawanie posiłków -14,30 m²
 - ✓ Magazyn podręczny – 6,30 m²
 - ✓ Pomieszczenie socjalne – 12,80 m²
 - ✓ Natrysk – 0,80 m²
 - ✓ WC – personelu - damskie – 3,15 m²
 - ✓ WC – personelu – męskie - 1,90 m²
 - ✓ Korytarz – 8,60 m²
- 5) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) ściany zewnętrzne – bez zmian,
 - b) ściany wewnętrzne – planuje się wybudowanie nowych ścianek działowych z kanałami wentylacyjnymi w WC - tach i nowych otworów drzwiowych
 - c) istniejące otwory okienne bez zmian – dopuszcza się wykonanie nowych otworów
 - d) stropy z wieńcami, konstrukcja dachu – istniejące
 - e) nową stolarkę okienną i drzwiową dostosować do pod względem kształtu, typu i charakteru do planowanej funkcji, zadbać o wystrój planowanego do przebudowy obiektu
 - f) przebudowa instalacji wewnętrznej i ewentualnie zewnętrznej: elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej
 - g) dobudowa tarasu – od strony zachodniej budynku
 - h) wykonanie muru oporowego od strony ulicy Targowej
- 6) wymogi dotyczące adaptacji pomieszczeń:
 - a) instalacja wentylacyjna grawitacyjno- mechaniczna,
 - b) wykończenie pomieszczeń zgodne z wymogami sanepidu, ściany zmywalne do wysokości 2,00m, ew. z płytek ceramicznych
 - c) podłogi wyłożone płytkami
 - d) wykonane złącze z wodą do węża w celu zmywania posadzek,
 - e) w podłogach wykonane kratki ściekowe z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
 - f) pod drzwiami do kabin WC prześwity o wysokości 0,15m,
 - g) drzwi do kabin WC otwierane na zewnątrz,
 - h) w pomieszczeniu ogólnodostępnym umieszczona szafa na środki czystości i papier.
- 7) Parametry wielkości budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy – bez zmian
 - b) kubatura obiektu – bez zmian

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) **Zabudowa usługowa** powinna posiadać architekturę mającą cechy architektury wiejskiej regionalnej wkomponowaną w naturalny krajobraz
- 2) **Powierzchnie biologicznie czynne** - przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki usługowej pod zielenią urządzonej
- 3) **Inwestycja położona jest w obszarze zabudowanym**, który z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych, – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) **Drogi przyległe:**
 - a) **ul. Targowa** - kategorii drogi powiatowej o Nr 2705C Kikół – Makówiec - o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia, -
 - b) **Ul. Zboińskiego** - kategorii drogi gminnej - o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- 2) **Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej i gminnej przyjmuje się do rozbudowy zabudowy istniejącej - utrzymanie istniejącej linii zabudowy wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji**
- 3) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać **poprzez zjazd publiczny tylko z drogi gminnej - działka o numerze ewidencyjnym 325**, zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 4) **W otoczeniu budynku handlowo – warsztatowego** zaprojektować sprawny układ komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów, placów manewrowych, zatok postojowych dla samochodów ciężarowych dostawczych oraz osobowych dla osób korzystających z usługi itp

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Woda** – z istniejącego wodociągu wiejskiego usytuowanego w na terenie planowanej inwestycji – ew. zwiększony pobór na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci
- 2) **Ścieki sanitarne** – istniejące przyłącze kanalizacyjne, do gminnej kanalizacji sanitarnej, odbiór zwiększonej ilości ścieków zgodnie z warunkami gestora sieci,
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych i powierzchni gruntów rolnych przewidzieć do gruntu. Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych
- 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącego przyłącza w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia, ew. zwiększony pobór zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Rypinie ul. Piaski 31
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne** - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej).
- 6) **Odpady komunalne stałe** winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, **uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe**, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone na wysypisko gminne

7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) **Nie narusza interesów osób trzecich** tj.: posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z mediów infrastruktury technicznej, obiekt nie jest uciążliwy pod względem hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń wody i gleby itp.
- 2) **Najbliższe otoczenie** to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Kikół

8) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Projektowana do rozbudowy zabudowa posiada podłączenia do mediów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

U z a s a d n i e

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
3. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
4. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak 7331/45/07 z dnia 26.06. 2007 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy
5. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
6. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
1. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 - 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj :
- 1) Postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie; 87-600 Lipno ul. Wojska Polskiego 8 Nr ZDP -11/436/55/07 z dnia 10.07.2007 r,

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

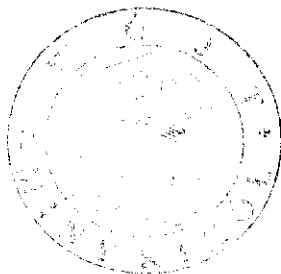
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane



[Signature]
Włocławek

W ó j t

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Kikole
Plac Kościuszki 7
87-620 Kikół

2. STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno

3. a/a

Do wiadomości

Otrzymują zainteresowani
wg osobnej listy (rozdzielnika)

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rutkowska

uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.

Min. Gosp. Przestrz. i Budown.

Członek Północnej Okręgowej

Izby Urbanistów Nr G-114/2002

[Signature]
16.08.2004
Włocławek
[Signature]

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), uchwały Nr 2/2006 Zarządu Powiatu w Lipnie z dnia 11 grudnia 2006r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku UG. 7331-45/07 z dnia 03.07.2007r. (data wpływu 04.07.2007r.) złożonego przez Urząd Gminy w Kikole w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **remoncie i przebudowie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej na działce o nr ewidencyjnym 324 w miejscowości Kikół, gmina Kikół, powiat lipnowski** - zgodnie z przedstawionymi załącznikami

POSTANAWIAM

uzgodnić remont i przebudowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej na działce o nr ewidencyjnym 324 w miejscowości Kikół, gmina Kikół, powiat lipnowski- na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w części dotyczącej lokalizacji obiektów przy drogach powiatowych, w odległości nie mniejszej niż podane w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. nr 19, poz 115 z 2007r. z późn.zm.) od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obsługa komunikacyjna działki nr 324 poprzez zjazd z drogi gminnej ul. Zbiońskiego

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Kikole
Plac Kościuszki 7
87-620 Kikół
2. a/a

zup. Zarządu Powiatu Lipnowskiego
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie
Wojciech Janowski

Urząd Gminy Kikół
Pl. Kościuszki 7
87-620 Kikół
Dz. nr 324 Kikół

Odpowiadając na wniosek dotyczący sieci kanalizacyjnej Urzędu Gminy w Kikole przedstawia warunki włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kikół, pod warunkiem:

1. Wykonać przykanaliki do istniejącego sieci kanalizacyjnej PCV śr 200 znajdującej się na działce 324. Przykanalik od strony ul. Targowej włączyć do istniejącej studni rewizyjnej. Przykanalik od strony działki 323 włączyć się poprzez montaż studni rewizyjnej PCV śr.315. Przykanaliki wykonać z rury PCV śr 160. Rozliczenie za odprowadzone ścieki pomiędzy Urzędem Gminy w Kikole a w/w odbiorcą na podstawie wskazań wodomierza w cyklu półrocznym za 1m³ wody w cenie ustalonej przez Radę Gminy Kikół.
3. Odprowadzenie ścieków nastąpi po pozytywnym odbiorze technicznym przez tut. Urząd – Niedopełnienie powyższego traktowane będzie jako wykroczenie z art.129 ust.3 Prawo Wodne podlega karze grzywny.
4. Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym należy przedłożyć do sprawdzenia i uzgodnienia w tut. Urzędzie pełną lub skróconą dokumentację techniczną wykonaną na aktualnym podkładzie sytuacyjnym.
5. Nadzór nad wykonaniem podłączeń do sieci kanalizacyjnej sprawuje wyłącznie tut. Urząd.
6. Wykonanie robót należy powierzyć uprawnionemu zakładowi instalacyjnemu wod-kan.
7. Należy dostarczyć wniosek o dokonanie odbioru technicznego łącznie z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną wykonanych urządzeń.
8. Zwrot odszkodowania osobie lub instytucji która, może rościć pretensje z tytułu wykonania robót, spoczywa na inwestorze.
9. Wykonawstwo robót nie może naruszać praw osób trzecich.

UWAGA: powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem.
Ważność warunków ustala się na okres dwóch lat od daty wydania.
Odpis niniejszych warunków załączyć do dokumentacji technicznej.



Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kikół Pl. Kościuszki 7 87-620 Kikół
2. a/a

Urząd Gminy Kikół
Pl. Kościuszki 7
87-620 Kikół
OSP dz. 324 Kikół

Odpowiadając na zamieszczony na odwrocie wniosek dotyczący przyłącza wodociągowego, Urząd Gminy w Kikole wyraża zgodę na dostawę wody pitnej i dla celów gospodarczych z urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowości Kikół pod warunkiem:

1. Wykonać przyłącze wodociągowe z PE śr. 32 z istniejącej sieci PE śr. 32 poprzez trójnik 32x32. Przyłącze zakończyć wodomierzem typ. METRON śr. 20. Przed wodomierzem ustawić zawór antyskażeniowy oraz zawory grzybkowe przed i za wodomierzem. Przejście pod ławą fundamentową ułożyć w rurze ochronnej stalowej śr. 63

2. Dostawy wody na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23.12.1986 r. /Dz. U. Nr 47, poz. 234/

3. Maksymalny pobór wody nie będzie przekraczać3m³/d.....
i ciśnienie4..... m sł. wody mierzone w układzie pomiarowym..

4. Wykonania układu pomiarowego poboru wody w wydzielonym pomieszczeniu lub szybk z zamknięciem.

5. Rozliczenie za pobraną wodę nastąpi pomiędzy Urzędem Gminy w Kikole a odbiorcą na podstawie wskazań wodomierza i wg aktualnej w danym roku ceny za 1 m³ wody ustalonej uchwałą Rady Gminy Kikół.

6. Warunki dodatkowe: dostawa wody nastąpi po pozytywnym odbiorze technicznym przez tut. urząd. Niedopełnienie powyższego traktowane będzie jako wykroczenie i zgodnie z art. 129 ust. 3 „Prawo wodne” podlega karze grzywny.

Poza tym ustala się że:

- przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym należy przedłożyć do sprawdzenia i uzgodnienia w tut. urzędzie pełną skróconą dokumentację techniczną, wykonaną na aktualnym podkładzie sytuacyjnym.
- nadzór nad wykonaniem połączeń do istniejącej sieci wodociągowej sprawuje wyłącznie tut. Urząd Gminy.
- wykonanie robót należy powierzyć: uprawnionej jednostce gospodarki społecznej lub zakładowi prywatnemu upoważnionemu do wykonania tego rodzaju robót.
- należy dostarczyć wniosek o dokonanie odbioru technicznego łącznie z dokumentacją powykonawczą oraz o inwentaryzację geodezyjną wykonanego urządzenia.
- zwrot odszkodowania osobie lub instytucji która, może rościć pretensje z tytułu wykonania robót, spoczywa na inwestorze.
- wykonawstwo robót nie może naruszać praw osób trzecich.
- inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej

UWAGA: Powyższe należy wykonać własnym kosztem i staraniem. Ważność warunków ustala się na okres dwóch lat od daty wydania. Odpis niniejszych warunków należy załączyć do dokumentacji technicznej.

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Kikół Pl. Kościuszki 7 87-620 Kikół
2. a/a
3. Konserwator wodociągów

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na budowę i konserwację przyłącza wodociągowego do obiektu
Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kikole.

Właściciel działki nr 323 ZIEMIŃSKI EUGENIUSZ

legitymujący się dowodem osobistym nr DB 0160512

wydanym przez..... NARZĘDNIK GMINY KIKÓŁ

Podpis: Ziemiński Eugeniusz

Właściciel działki nr 323 ZIEMIŃSKA JOLANTA

legitymujący się dowodem osobistym nr 42 690318-1

wydanym przez..... NARZĘDNIK GMINY KIKÓŁ

Podpis: Ziemińska Jolanta

GG.7442-1/2008

Opinia Nr 1/3043/2008

dotycząca uzgodnień dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : lokalizacja przyłącza wodociągowego i przyłączy kanalizacyjnych.

Dla : Krzysztof Wronczewski
87-600 Lipno
ul. 22 Stycznia 31

Inwestor : Gmina Kikół
87-620 Kikół
ul. Plac Kościuszki 7

Na zlecenie z dnia : 02.01.2008 r.
Data wpływu zlecenia do Zespołu : 04.01.2008 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej **uzgadnia** lokalizację obiektu położonego:

Gmina : KIKÓŁ Obręb ewidencyjny : KIKÓŁ Ulica : ZBOIŃSKIEGO

Działka ewidencyjna numer : 324, 323;

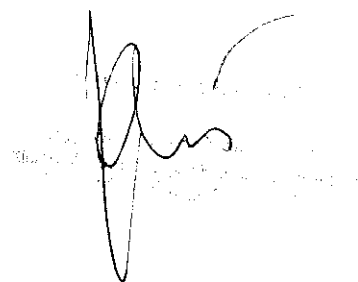
Na podstawie art.28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 ze zmianami : z 2006 roku Dz.U. Nr 170, poz.1217 i z 2007 roku Dz.U. Nr 21, poz.125) i § 9, 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku W sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 roku Nr 38, poz.455).

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ
Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM W SKALI 1:1000 numer godła arkusza mapy : 4, 6;**

Uwagi i zalecenia :

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 ze zmianami : z 2006 roku Dz.U. Nr 170, poz.1217 i z 2007 roku Dz.U. Nr 21, poz.125).


2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego. W przypadku uszkodzeń urządzeń podziemnych kosztami naprawy zostanie obciążony inwestor.
3. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branżowej:
- Administratora sieci wod.-kan.;
 - Administratora sieci telekomunikacyjnej, Telekomunikacji Polskiej S.A. w Bydgoszczy
 - prace należy wykonać według uzgodnienia z dnia 09.01.2008 r. nr TSSNBZEU-5/1/2008;
 - Zarządcy drogi.
4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe – Wydział Architektury i Budownictwa, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.
5. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 240, poz.2027 ze zmianami : z 2006 roku Dz.U. Nr 170, poz.1217 i z 2007 roku Dz.U. Nr 21, poz.125).



Otrzymują:

1. Zleceniodawca - 4 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. ZUDP a/a - 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Obszar Eksploatacji w Bydgoszczy
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych
ul. C. Skłodowskiej 60/B
85-733 Bydgoszcz

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNO
ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 LIPNO


Uzgodnienie nr TSSNBZEU-5/ 1. /2007

Temat przedłożonego projektu: Lokalizacja przyłącza wodociągowego i przyłącza wodociągowego

Inwestor: Gmina Kikot

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

- 1) istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną podziemną /napowietrzną – własność Telekomunikacji Polskiej S.A., Obszaru Eksploatacji w Bydgoszczy zaznaczono na projekcie kolorem pomarańczowym,
- 2) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli niezainwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Operacyjnego tel. 052-341 35 13 czynny całą dobę, w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem,
- 3) ustala się 2- metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych,
- 4) wykonawca, z 7-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie, powiadomi Telekomunikację Polską S.A., Obszar Eksploatacji w Bydgoszczy, Wydział Współpracy i Rozliczeń z Partnerami Technicznymi TP, 85-733 Bydgoszcz, ul. M.C.Skłodowskiej 60B, faks 0 52 375 30 20, o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokolarnego przekazania placu budowy (sieć TP, miejsca kolizyjne), podając numer wydanych Warunków Technicznych.
W przypadku, gdy Warunki Techniczne nie były wydane, należy powołać się na numer powyższego Uzgodnienia.
- 5) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru,
- 6) Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Eksploatacji w Bydgoszczy informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- 7) TP S.A. Obszar Eksploatacji w Bydgoszczy zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- 8) uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty wydania,
- 9) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
- 10) Uwagi: Kolidujące kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi, dwudzielnymi.

Bydgoszcz dnia: 9. 01. 2007r.

Andrzej Marciniak

Specjalista

pieczęć i podpis osoby uzgadniającej