

PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT : REMIZA OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ
NA DZIAŁCE NR.324**

06.03.2008
A113-7357-67/08

**ADRES : KIKÓŁ PRZY UL TARGOWEJ
I ZBOIŃSKIEGO**

INWESTOR : GMINA KIKÓŁ

**TEMAT : REMONT I PRZEBUDOWA REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
ZWIĄZANY ZE ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ WRAZ Z
ROZBUDOWĄ O TARAS I MUR
OPOROWY**

PROJEKTANT

JAN ZIEMIAŃCZYK
UPR. BUD. NR. EW. 41/73
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ
KUP/BO/3094/02

Zawartość opracowania

1. str. 1	Strona tytułowa
2. str. 2	Zawartość opracowania
3. str. 3-7	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 26.07.2007r.
4. str. 8-11	Opis techniczny do projektu
5. str. 12	Zagospodarowanie działki
6. str. 13	Inwentaryzacja rzut przyziemia
7. str. 14	Rzut przyziemia
8. str. 15	Przekrój
9. str. 16	Elewacja
10. str. 17	Zestawienie stolarki
11. str. 18	Ściana oporowa
12. str. 19	Pismo z dnia 21.04.2006r

w egz. Nr. 2.

13 str. 20	Oświadczenie projektanta
14 str. 21	Uprawnienia projektanta
15 str. 22	KUP Projektanta

PROJEKTANT
Jan Ziemiński
ul. ... 41/79 89
... architektura

Kikół, dnia 26.07.2007r.

**DECYZJA Nr UG.7331 - 45 /07
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

**Za zgodność
z oryginałem**

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kikół 87-620 Kikół Plac Kościuszki 7 z dnia 26 czerwca 2007 roku
- dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie i przebudowie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej na działce o Nr ewidencyjnym 324 położonej w miejscowości Kikół przy ul. Targowej i ul. Zboińskiego**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1 ust. 2; art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2; art. 53 i 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118),
3. art. 11, 12, 13, 60, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902),
5. art. 29 i 30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019),
6. art. 26 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie i przebudowie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej przewidzianych do realizacji w miejscowości Kikół przy ul. Targowej i ul. Zboińskiego na działce o Nr ewidencyjnym 324

warunki zabudowy usługowej, oraz
wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tj. :

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowa z zakresu kultury. Oznacza to możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych i możliwość ich rozbudowy pod potrzeby usług kultury (UK) jak świetlica wiejska, przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu, w którym o sposobie użytkowania

planowanych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska, prawa budowlanego i wymogi estetyczne, wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Planowany remont i przebudowę Remizy Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską w ramach zabudowy usługowej z zakresu kultury kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, tj. pod względem konstrukcji dachu, zadbać o wystrój planowanych obiektów,
- 2) Sprawdzić wytrzymałość istniejących fundamentów w obiekcie przebudowywanym - dostosować fundamentowanie i izolacje do warunków geologicznych i gruntowo – wodnych po ich zbadaniu w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 3) Remont i przebudowa Remizy Straży Pożarnej związana ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską w ramach zabudowy usługowej nie naruszy posadowienia obecnego obiektu, który pozostanie bez zmian
- 4) Remont i przebudowa Remizy Straży Pożarnej związana ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską – budynek murowany, jednokondygnacyjny, ze stropodachem – planowany program :
 - ✓ Wiatrołap – 6,80 m²
 - ✓ Holl – 9,80 m²
 - ✓ WC – użytkowników -żeńskie – 7,40m²
 - ✓ WC- użytkowników - męskie – 5,70m²
 - ✓ Sala konferencyjna 90,70 m²
 - ✓ Wydawanie posiłków -14,30 m²
 - ✓ Magazyn podręczny – 6,30 m²
 - ✓ Pomieszczenie socjalne – 12,80 m²
 - ✓ Natrysk – 0,80 m²
 - ✓ WC – personelu - damskie – 3,15 m²
 - ✓ WC – personelu – męskie - 1,90 m²
 - ✓ Korytarz – 8,60 m²
- 5) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) ściany zewnętrzne – bez zmian,
 - b) ściany wewnętrzne – planuje się wybudowanie nowych ścianek działowych z kanałami wentylacyjnymi w WC - tach i nowych otworów drzwiowych
 - c) istniejące otwory okienne bez zmian – dopuszcza się wykonanie nowych otworów
 - d) stropy z wieńcami, konstrukcja dachu – istniejące
 - e) nową stolarkę okienną i drzwiową dostosować do pod względem kształtu, typu i charakteru do planowanej funkcji, zadbać o wystrój planowanego do przebudowy obiektu
 - f) przebudowa instalacji wewnętrznej i ewentualnie zewnętrznej: elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej
 - g) dobudowa tarasu – od strony zachodniej budynku
 - h) wykonanie muru oporowego od strony ulicy Targowej
- 6) wymogi dotyczące adaptacji pomieszczeń:
 - a) instalacja wentylacyjna grawitacyjno- mechaniczna,
 - b) wykończenie pomieszczeń zgodne z wymogami sanepidu, ściany zmywalne do wysokości 2,00m, ew. z płytek ceramicznych
 - c) podłogi wyłożone płytkami
 - d) wykonane złącze z wodą do węża w celu zmywania posadzek,
 - e) w podłogach wykonane kratki ściekowe z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
 - f) pod drzwiami do kabin WC prześwity o wysokości 0,15m,
 - g) drzwi do kabin WC otwierane na zewnątrz,
 - h) w pomieszczeniu ogólnodostępnym umieszczona szafa na środki czystości i papier.
- 7) Parametry wielkości budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy – bez zmian
 - b) kubatura obiektu – bez zmian

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) **Zabudowa usługowa** powinna posiadać architekturę mającą cechy architektury wiejskiej regionalnej wkomponowaną w naturalny krajobraz
- 2) **Powierzchnie biologicznie czynne** - przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki usługowej pod zieleń urządzoną
- 3) **Inwestycja położona jest w obszarze zabudowanym**, który z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych, – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) **Drogi przyległe:**
 - a) **ul. Targowa** - kategorii drogi powiatowej o Nr 2705C Kikół – Makówlec - o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia, -
 - b) **Ul. Zboińskiego** - kategorii drogi gminnej - o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- 2) **Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej i gminnej przyjmuje się do rozbudowy zabudowy istniejącej** - utrzymanie istniejącej linii zabudowy wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji
- 3) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez zjazd publiczny tylko z drogi gminnej - działka o numerze ewidencyjnym 325, zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 4) **W otoczeniu budynku handlowo – warsztatowego** zaprojektować sprawny układ komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów, placów manewrowych, zatok postojowych dla samochodów ciężarowych dostawczych oraz osobowych dla osób korzystających z usługi itp

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Woda** – z istniejącego wodociągu wiejskiego usytuowanego w na terenie planowanej inwestycji – ew. zwiększony pobór na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci
- 2) **Ścieki sanitarne** – istniejące przyłącze kanalizacyjne, do gminnej kanalizacji sanitarnej, odbiór zwiększonej ilości ścieków zgodnie z warunkami gestora sieci,
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych i powierzchni gruntów rolnych przewidzieć do gruntu. Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych
- 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącego przyłącza w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia, ew. zwiększony pobór zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Rypinie ul. Piaski 31
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne** - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej).
- 6) **Odpady komunalne stałe** winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone na wysypisko gminne

7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Nie narusza interesów osób trzecich tj.: posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z mediów infrastruktury technicznej, obiekt nie jest uciążliwy pod względem hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń wody i gleby itp.
- 2) Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Kikół

8) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Projektowana do rozbudowy zabudowa posiada podłączenia do mediów infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
3. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
4. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak 7331/45/07 z dnia 26.06. 2007 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy
5. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
6. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kikół nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
1. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 - 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj :
 - 1) Postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie; 87-600 Lipno ul. Wojska Polskiego 8 Nr ZDP -11/436/55/07 z dnia 10.07.2007 r,

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

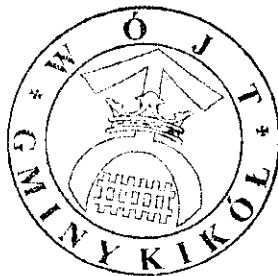
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane



WOJT
Jacek Zająkalo

Wójt

Otrzymują:

- Urząd Gminy w Kikole
Plac Kościuszki 7
87-620 Kikół
- STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
- a/a

Do wiadomości

Otrzymują zainteresowani
wg osobnej listy (rozdzielnika)

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002

Niniejsza decyzja jest
ostateczna
data 16.08.2007r.

WÓJT
Jacek Zająkalo

POSTANOWIENIE

**ZA ZGODNOŚĆ
Z OTYMOLOGIĄ**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), uchwały Nr 2/2006 Zarządu Powiatu w Lipnie z dnia 11 grudnia 2006r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku UG. 7331-45/07 z dnia 03.07.2007r. (data wpływu 04.07.2007r.) złożonego przez Urząd Gminy w Kikole w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie i przebudowie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej na działce o nr ewidencyjnym 324 w miejscowości Kikół, gmina Kikół, powiat lipnowski - zgodnie z przedstawionymi załącznikami

POSTANAWIAM

uzgodnić remont i przebudowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony ulicy Targowej na działce o nr ewidencyjnym 324 w miejscowości Kikół, gmina Kikół, powiat lipnowski- na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w części dotyczącej lokalizacji obiektów przy drogach powiatowych, w odległości nie mniejszej niż podane w art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. nr 19, poz 115 z 2007r. z późn.zm.) od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obsługa komunikacyjna działki nr 324 poprzez zjazd z drogi gminnej ul. Zbiońskiego

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Kikole
Plac Kościuszki 7
87-620 Kikół
2. a/a

zup. Zarządu Powiatu Lipnowskiego
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie
Wojciech Janeczak

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA REMIZY OSP W KIKOLE

1. Inwestor: Gmina Kikół powiat Lipno

2. Materiały wyjściowe.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr.7331-54/07z dnia 26.07 2007 r
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem,
- inwentaryzacja przyziemia
- ekspertyza budowlana
- zbiór obowiązujących norm i przepisów

3. Dane ogólne:

Budynek starej strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest na działce nr 324., u zbiegu ulic Zboińskiego i Targowej w miejscowości Kikół, gmina Kikół, pow. lipnowski, woj. kujawsko- pomorskie przy ul. Targowej 5.

Powierzchnia działki wynosi 0,1721 ha, teren działki posiada znaczny spadek w kierunku południowo- zachodnim, o różnicy wysokości terenu ok. 4,0 m.

Budynek remizy usytuowany jest szczytem południowym na skarpie przy ul. Targowej wysokości ok. 2,0 m.

Od strony północnej budynek remizy przylega do budynku mieszkalnego

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	225,62 m ²
Powierzchnia użytkowa	189,97 m ²
Kubatura	756,20 m ³

Projektowane zagospodarowanie

Zgodnie z opracowaną dokumentacją na przedmiotowej działce planuje się dobudowę do istniejącego budynku taras o wymiarach 9.50x3.42 oraz mur oporowy zlokalizowany w lini istniejącego ogrodzenia szerokości szczytu istniejącego budynku o długości 12.00 m. Przewidziano miejsce dla postoju samochodów o wymiarach 6.00x10.00 m

Zieleń - Na terenie działki brak jest wartościowej zieleni.

Gospodarka wodno-ściekowa-- odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe.

Ochrona powietrza.Planowana inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na zanieczyszczenie powietrza

Pozostała infrastruktura techniczna.

budynek zasilany jest w energię elektryczną; i doprowadzone jest przyłącze wodociągowe

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych punkt 4 decyzji o warunkach zabudowy

Obszar oddziaływania istniejącego budynku i projektowanych budowli obejmuje sąsiednie działki 325 i 22 drogi gminne

Dla projektowanego zadania zachodzi potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa dla robót wykonywanych na wysokościach powyżej 5 m i ziemnych

5. Opis ogólny budynku

Budynek remizy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym,.
 Od strony południowej posiada dobudówkę wejściem bocznym.
 Od strony północnej budynek remizy przylega do budynku mieszkalnego piętrowego .
 Ściany budynku murowane z cegły na zaprawie wapiennej, o grubości 41cm pilastrami 58cm x 12cm w odstępach ok. 2,80-3,00m.
 Fundamenty z kamienia polnego częściowo z cegły, murowane na zaprawie ccm.- wapiennej. Szerokość fundamentów 75-80cm, głębokość 50-90cm poniżej terenu.
 Część cokołów ponad terenem wykonana jest z kamienia polnego spoinowana, częściowo otynkowana tynkiem wapienno- cementowym.
 Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą na odeskowaniu z desek gr. 25mm.
 Konstrukcja dachowa nietypowa wieszarowa z zastrzałami dolnymi opartymi na ścianach zewnętrznych budynku.
 Rozstaw wiązarów dachowych ca 2,75-2,80m, rozstaw krokwi ca 0,90m.
 W poziomie oparcia dolnych zastrzałów na ścianach budynku wykonane zostały w części środkowej budynku ściąg stalowe o średnicy 25mm- szt.3.
 Podłogi drewniane na legarach drewnianych.
 Podsufitka z płyt pilśniowych zamocowana do spodu konstrukcji dachowej.
 Od strony północnej sali wykonana jest scena widowiskowa .
 Ściana sceniczna gr. 60 cm z łukiem wys. ok. 2,50m.
 Okna w sali drewniane podwójne nietypowe ościeżnicowe typu polskiego
 Drzwi wejściowe drewniane klepkowe, dwuskrzydłowe.
 Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, nietypowe.
 W szczycie południowym budynku znajduje się zaplecze sali ze ściankami działowymi gr.12cm oraz dobudówka wejściowa o grub. ścian 27cm.
 Schody zewnętrzne betonowe na gruncie z balustradą murowaną z cegły o grub. 27cm.
 Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej
 Rynien i rur spustowych brak.
 Elewacja otynkowana tynkiem gładkim z zachowaniem elementów architektonicznych jak pilastry, gzyms, fryz poddachowy, fronton nad wejściem głównym wykonane z cegły palonej czerwonej oraz z cegły silikatowej białej spoinowane.
 Cokół fundamentowy wykonany z kamienia polnego spoinowany zaprawą cementową. Cokół ścian zewnętrznych na wysokość 80cm otynkowany tynkiem gładkim i pomalowany farbą emulsyjną w kolorze beżowym ciemnym.
 Schody zewnętrzne betonowe na gruncie.

6. Roboty projektowane

1. Remont konstrukcji dachu (wymiana poszczególnych elementów więźby dachowej)
2. Wymiana odeskowania dachu i wykonanie nowego pokrycia
3. Przystosowanie przyziemia na salę konferencyjno-bankietową z zapleczem socjalnym
4. Roboty wynikające z ekspertyzy budowlanej
5. Taras
6. wymiana elementów istniejącej konstrukcji więźby dachowej
7. przemurowanie istniejących kominów i wykonanie nowych .
8. Wykonanie niezbędnych ścianek działowych zgodnie z projektem
9. Wykonanie robót wykończeniowych w zakresie niżej opisanym
10. wymiana okien i drzwi
11. wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej
12. rozebrać istniejącą scenę
13. podniesienie poziomu terenu średnio 40 cm (w części południowej budynku 60 cm a w północnej 20 cm)
14. wymienić uszkodzony ściąg i wykonać dwa dodatkowe na wzór istniejących
15. wykonać obróbki blacharskie murków ponad dachem, założyć rynny i rury spustowe wraz z pasem nadrynnowym

16. mur oporowy z prefabrykowanych elementów (załącznik)
17. Pomieszczenia projektowane wyposażone będą w instalacje według projektów branżowych (elektryczna, ogrzewanie elektryczne wodociągowa i kanalizacyjną)
18. Niniejsze opracowanie nie przewiduje robót elewacyjnych wykonane winny być roboty zabezpieczające i naprawy tynków zewnętrznych
20. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą

Wieżba dachowa

Istniejącą konstrukcję dachu po rozebraniu istniejącego pokrycia należy wyremontować (wymienić zniszczone elementy na nowe tj krokwie murłaty wymiany i słupki)

Przekroje elementów jak istniejące

Elementy drewniane należy zabezpieczyć solnymi preparatami ognioodpornymi do granicy trudno zapalności (np. Pyrolak, Fobos) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną

Połąć dachu

Wykonana typu nieszczelnego dla pary wodnej z folią wiatroizolacyjną – membranową o paro- przepuszczalności ponad 1000 g/m²/dobę / bez wykonywania szczeliny wentylacyjnej/ W celu spełnienia wymogów cieplnych, akustycznych i pożarowych stosujemy dwuwarstwowe ocieplenie z wełny mineralnej odmiany 80 wykonanej według Normy BN-84/6755-08 przez zakłady Jzopol Trzemeszno / między krokwiami oraz rusztem pod płyty gipsowo-kartonowe / z montażem drewnianych klocków dystansowych /

Taras - jak na rysunku nr 3 obłożony płytkami gres antypoślizgowymi

Roboty wykończeniowe

Posadzki - posadzki na całej powierzchni parteru przewiduje się wykonać z płytek poszczególne warstwy jak na rysunku przekroju

Ścianki działowe -konstrukcji szkieletowej stalowej o poszyciu pojedynczymi płytami gipsowo-kartonowymi Materiał izolacyjny do wypełnienia pustki – wełna mineralna

Tynki -Tynki wewnętrzne cem-wap, W pomieszczeniach sanitarnych płytki na ścianach do wysokości 2 m płyty gipsowe malowanie farbami emulsyjnymi 2 x

Stolarka drzwiowa typowa drewniana malowana fabrycznie a okienna o tych samych wymiarach i typach jak istniejąca

Podsufitka - W Sali konferencyjnej umocować płyty gipsowo-kartonowe do konstrukcji więźby dachowej W pozostałych pomieszczeniach strop podwieszany na konstrukcji z elementów stalowych wykonać na wysokości 3 m od posadzki

Ściągi - Należy wykonać dwa ściągi dodatkowo pręt ze stali Ø 25 mm ze śrubami rzymskimi Uszkodzony ściąg wymienić

Instalacje.

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- elektryczną – istniejąca do wymiany
- ogrzewania grzejnikami elektrycznymi
- wentylacji grawitacyjnej
- wodno-kanalizacyjnej włączonej do istniejącej instalacji

Wydawanie posiłków

Przewiduje wydawanie artykułów opakowanych i używanie naczyń jednorazowych

Zabezpieczenie antykorozyjne.

elementy stalowe zabezpieczyć poprzez 2-krotne pomalowanie farbą antykorozyjną podkładową oraz 2-krotne malowanie farbą nawierzchniową ftalową
 Elementy drewniane należy impregnować środkami grzybo i owadobójczymi.
 oraz ogniowo

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wszystkie elementy drewniane należy nasączyć impregnatem Fobos M4 do stopnia trudno zapalności
 Płyty z wełny mineralnej odmiany 80 - wyrób niepalny wg PN-83/B-02862

Uwagi:

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane do budowy powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie aktualnych świadectw technicznych i norm oraz powinny posiadać aktualne atesty zdrowotne
 Plan „Biosz” należy opracować dla robót wykonywanych na wysokości powyżej 5 m
 Niezbędne obliczenie statyczne w egzemplarzu archiwalnym projektanta

Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Przedmiotem opracowania jest adaptacja przyziemia remizy strażackiej na salę konferencyjno-bankietową z zapleczem socjalnym.

W przedmiotowym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem

Budynek parterowy - kategoria zagrożenia dla ludzi ZL I.

Jedna strefa pożarowa

Z parteru są trzy wyjścia ewakuacyjne

Konstrukcja budynku spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej w D klasie odporności pożarowej.

Drogi ewakuacyjne – są zapewnione zgodnie (§ 256 ust.3 Dziennik Ustaw nr. 10 poz. 46)

Obciążenie ogniowe do 500 kg/m²

Wszystkie elementy drewniane należy nasączyć impregnatem Fobos M4 do stopnia trudno zapalności

Płyty z wełny mineralnej odmiany 80 - wyrób niepalny wg PN-83/B-02862

Przewiduje się do ewakuacji z projektowanego obiektu więcej jak 50 osób:)

Wysokość budynku do kalenicy 6,40 m

Drogi pożarowe i dostęp do obiektu - istnieje dogodny dojazd dla wozów straży pożarnej remiza nowa na działce

Zapewniony dojazd gospodarczy wokół budynku

Budynek należy wyposażyć w:

- hydranty wewnętrzne Ø 25 z węzłem o długości 30.0m
- gaśnice proszkowe w ilości 2 kg/100 m²

Na wypadek pożaru woda będzie czerpana z hydrantów ulicznych HP-80

DELEGACJA DO OPRACOWANIA

ul. Łącka 62, 87-100 Włocławek

tel./fax 0561 331 51 2, 231 55 23

Regon 005740461 NIP 956-16-21-709

Uzgodniono ze starostwem konserwatorskiego

w decyzji - postanowieniu

4002/10-14B-7358/2008

z dnia 05. MAR 2008

Opracował

Jan Ziemiańczyk
 Upr.bud.Nr.41/73Bg

Z up. Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków
 Kierownik Delegatury

mgr Danuta Walczewska

ZESTAWIENIE STOLARKI

1	DRZWI ZEWNĘTRZNE DWU SKRZYDŁOWE WYMIAR W ŚWIECIE MURÓW 1,55X2,05	SZT	2
2	DRZWI ZEWNĘTRZNE JEDNO SKRZYDŁOWE WYMIAR W ŚWIECIE MURÓW 1,00X2,05	SZT	1
3	DRZWI WEWNĘTRZNE DWU SKRZYDŁOWE WYMIAR W ŚWIECIE MURÓW 1,40X2,05	SZT	2
4	OKNA WYMIARY I MODEL Z NATURY	SZT	4
5	DRZWI WEWNĘTRZNE WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY 80X200	SZT	2 LEWE
5	DRZWI WEWNĘTRZNE WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY 90X200	SZT	9 LEWE
6	DRZWI WEWNĘTRZNE WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY 90X200	SZT	4 PRAWY

JOERANT
Jan Ziemięczyk
bud. arch. 4179 Bg
architektonicznej
wzrosty (nei)

Lipno, dnia 21.02.2008r.

ZDP-11/435/04/08

Urząd Gminy
Plac Kościuszki 7
87-620 Kikół

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.02.2008 roku Zarząd Dróg powiatowych w Lipnie uzgadnia projekt przebudowy Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej związanej ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy od strony drogi powiatowej nr 2705C Kikół – Makówiec, ul. Targowej na działce o nr ewid. 324 w miejscowości Kikół, pod warunkiem:

- mur oporowy od strony drogi powiatowej zlokalizować w linii istniejącego ogrodzenia o dł. 12m, oznaczonej numerem „7” na załączonym projekcie zagospodarowania działki nr 324.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Lipnie
Wojciech Jańczak

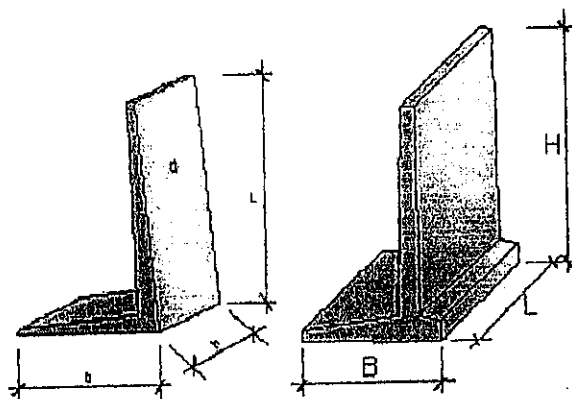
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREFABRYKOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE

ELEMENTY RAMP I ŚCIAN OPOROWYCH

UWAGA: MOŻLIWE JEST WYKONANIE ELEMENTÓW RAMP I ŚCIANEK OPORÓW ŚCIAN OPOROWYCH O WYMIARACH POŚREDNICH WG INDYWIDUALNYCH PF



Żelbetowe elementy ramp i ścianek oporowych przewidziane na obciążenie 5; 10 i 20 kn/m^2	Elementy ścian oporowych przewidziane na obciążenie obliczeniowe 20 kn/m^2
---	---

DANE TECHNICZNE

Klasa betonu:	B20
Stal:	A-0, A-I, A-III

ŻELBETOWE ELEMENTY RAMP I ŚCIANEK OPOROWYCH

Lp.	Typ	Wymiary			Objętość
		L [cm]	b [cm]	h [cm]	[m^3]
1	L-167/60 - P 500	167	100	60	0,167
2	L-167/60 - P 1000	167	100	60	0,167
3	L-167/60 - P 2000	167	100	60	0,167

ELEMENTY ŚCIAN OPOROWYCH

Lp.	Typ	Wymiary			Objętość
		H [cm]	B [cm]	L [cm]	[m^3]
1	L-210/120	210	120	150	0,881
2	L-245/150	245	150	150	1,014
3	L-275/180	275	180	150	1,165
4	L-300/180	300	180	150	1,594
5	L-400/240 - kr. lekkie	400	240	150	1,609

Projektowana płyta oporowa L-275/180 typ 3

Posadowienie płyty oporowej na warstwie 15 cm betonu B15

Poniżej należy umieścić i uszczelnić materiał izolacyjny do poziomu granicy zamarzania gruntu

Ścianki należy ułożyć na 5 cm warstwie zaprawy jastrychowej

Na Górze płyt wykonać wieniec i balustradę ochronną wysokości 1.20 m

Od strony ulicy płyty obłożyć płytkami klinkierowymi

PROJEKTANT
Jan Ziemiński
upr. bud. or. ew. 12345
w specjalności arch.

URZĄD GMINY
KIKÓŁ
UG. 7110 – 1/06

Kikół dnia 11.04.2006r

Za zgodność
[Signature]

Wojewódzki Oddział Służby
Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
ul. Łęska 42
87 – 800 Włocławek

W związku z zamiarem przeprowadzenia remontu budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kikole przy ul. Targowej w celu przystosowania go na salę konferencyjno-bankietową z zapleczem socjalno-technicznym przystosowanym do przygotowywania posiłków, Wójt Gminy Kikół przedstawia wykaz robót przyjętych do realizacji :

1. Remont konstrukcji dachu tj. wymiana zniszczonych krokwi z zachowaniem istniejącego spadku i formy, zmiana pokrycia dachowego.
2. Remont elewacji zewnętrznej i wewnętrznej z zachowaniem pierwotnych elementów architektonicznych
3. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5. Wykonanie ogrzewania elektrycznego i kominkowego.
6. Wykonanie instalacji elektrycznej.

Z poważaniem

[Signature]
Jacek Bajkalski