

UMOWA NR /2009 r.

W dniu w Kikole pomiędzy:

1. Gminą Kikół z siedzibą w Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Jacek Zająkała – Wójt Gminy Kikół

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kikół – Anety Kaczmarek

a

2. zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

—

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Remont i przebudowa remizy związany ze zmianą użytkowania na świetlice wiejską wraz z rozbudową o taras i mur oporowy.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowo-budowlana oraz przetargowa, w szczególności specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu przekazania placu budowy.

2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. termin rozpoczęcia – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.,

2. termin zakończenia – 10.04.2010 r.

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonawca ustanawia kierownika budowy -

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Zamawiający ustanawia Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego Pan, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z póź. zmianami)
3. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz projektu budowlanego oraz kopię pozwolenia na budowę.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób gwarantujący stan uporządkowania.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót na terenie placu budowy
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, w tym za szkody w zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy złożone na placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania umowy przez podwykonawców.
2. Na zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazywać je na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania dokumentów odbiorowych, w tym:
 - dokumentacja techniczna po wykonawcza,
 - inwentaryzacja geodezyjna,
 - atesty, aprobaty i certyfikaty (jeżeli są wymagane),
 - protokoły prób i badań (jeżeli są wymagane),
 - gwarancje producentów sprzętu oraz mebli.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto:
zł, słownie:
zł, w tym podatek VAT w wysokości%

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
5. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 25% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty i zakupione wyposażenie będzie dokonane po wykonaniu całości zadania fakturą końcową. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego nie później niż 3 dni po zakończeniu robót.
2. Rozliczenie za roboty dodatkowe wykonane w związku z koniecznością ich wystąpienia nastąpi na podstawie odrębnej faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

§ 10

1. Ustala się następujący termin płatności faktury końcowej - w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia.
2. Zapłata należności z fakturą nastąpi przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót lub urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, w całości bądź w części, zaistniałych z winy Wykonawcy w toku realizacji powyższej inwestycji.

§ 12

1. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 pkt 1 w formie gwarancji bankowej.
2. Strony ustalają, że:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodne z umową wykonania robót,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 13

6. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
7. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % za każdy dzień zwłoki,

licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Wykonawca przedstawi gwarancje na wyposażenie zakupione zgodnie ze Specyfikacją.

§ 16

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony

rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY