

**UCHWAŁA NR XXXVII/216/2022
RADY GMINY KIKÓŁ**

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie przyjęcia „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 3 i art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559, 583) i art.403 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 poz. 1973, 2127, 2269) Rada Gminy Kikół uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół” w brzmieniu jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/108/2016 Rady Gminy Kikół z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kikół.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski

Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół.

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.**

§ 1. Na terenie Gminy Kikół, gdzie nie ma możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i nie planuje się budowy takiej sieci, posesje wyposaża się w przydomowe oczyszczalnie ścieków, które to urządzenia mogą być przedmiotem finansowania z budżetu gminy.

§ 2. Celem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest:

1. ograniczenie ilości nieczyszczonych ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wody, a w efekcie przerwania procesu ich degradacji,
2. stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej ściekowej jest niemożliwa lub nieuzasadniona, 3. poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Kikół.

**Rozdział 2.
Warunki finansowania.**

§ 3. O wybudowanie i finansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków może wystąpić każda zainteresowana osoba fizyczna, która jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Kikół.

§ 4. Zasady nie dotyczą budowy oczyszczalni ścieków na nieruchomościach wykorzystywanych w działalności gospodarczej zainteresowanego z wyłączeniem gospodarstw agroturystycznych.

§ 5. Zainteresowany budową przydomowej oczyszczalni ścieków na swojej posesji składa imienny wniosek, według wzoru określonego w załączniku do niniejszych zasad.

§ 6. Warunkami wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na przedmiotowych zasadach są także:

1. posiadanie w budynku mieszkalnym sprawnego i szczelnego systemu odprowadzania ścieków;
2. grunt pod kanalizację musi być przepuszczalny, wolny od zadrzewień i zakrzywień, przy czym wyklucza się kanalizację oczyszczalni na gruntach gliniasto-ilastych, zabagnionych o wysokim poziomie wód gruntowych i położonych w zaniżeniach terenowych;
3. nieposiadanie przez zainteresowanego jakichkolwiek zaległości wobec Urzędu Gminy z tytułu należnych opłat (podatki i opłaty lokalne, należności cywilno-prawne itp.);
4. zawarcie przez zainteresowanego umowy z gminą Kikół, mocą której nieodpłatnie przekaze on do użytkowania Gminie niezbędnych do lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na czas niezbędny dla realizacji oraz amortyzacji przydomowych oczyszczalni oraz zobowiąże się do wniesienia, przed rozpoczęciem budowy oczyszczalni, kwoty współfinansowania, której wysokość określi Uchwała Rady Gminy.

§ 7. Wnioski o wybudowanie oczyszczalni rozpatrywane będą w kolejności ich wpływu.

§ 8. Wójt Gminy w terminie 1 miesiąca od dnia zakwalifikowania ostatniego wniosku, poinformuje wnioskodawców o zakwalifikowaniu wniosków.

§ 9. Gmina jako inwestor, zleca opracowanie projektów budowlanych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków stosując w tym względzie przepisy prawa zamówień publicznych.

Rozdział 3.

Źródła finansowania.

§ 10. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie finansowana z budżetu gminy przy udziale środków osób zainteresowanych budową oraz innych pozyskanych środków krajowych i zagranicznych w tym Unii Europejskiej.

§ 11. Rada gminy corocznie w uchwale budżetowej określi środki przeznaczone na realizację budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 12. Koszt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być wyższy niż środki przeznaczone na ten cel w danym roku budżetowym.

„Wzór” – załącznik do „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół”.

Kikół, dnia

.....

imię i nazwisko

.....

..... adres

..... telefon

Wójt Gminy Kikół

Proszę o ujęcie mojej posesji oznaczonej nr działki położonej w miejscowości, w planowej budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w roku Posiadam nieruchomość o powierzchni ogólnej ha, którą zamieszkuje osób.

Deklaruję, że po zaakceptowaniu mojego wniosku do realizacji:

1. podpiszę umowę z Wójtem Gminy Kikół i dokonam wpłaty udziału w wysokości do 30% wartości inwestycji, jako wkład dotyczący budowy przyzagrodowej oczyszczalni ścieków na konto Urzędu Gminy Kikół nr 11 9537 0000 0040 0187 2000 0003 w KBS o/ Kikół w terminie określonym w umowie na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,

2. posiadam sprawny i szczelny system odprowadzania ścieków, w miejscu przyszłej lokalizacji.

3. grunt na którym realizowana będzie inwestycja, wolny jest od zadrzewień, nie jest zabagniony o wysokim poziomie wód gruntowych i nie jest położony w zaniżeniach terenowych.

4. nie mam zaległości w zobowiązaniach publicznych w tym podatkowych.

5. dysponuję w/w działką na cele budowlane.

„Wzór” – załącznik do „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół”.

Nazwa inwestycji: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr, położonej w miejscowości, Gmina Kikół.

Inwestor: Gmina Kikół, 87-620 Kikół

POROZUMIENIE

zawarte w związku z planowaną budową przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr położonej w miejscowości, gmina Kikół.

Ja, zam. wyrażam zgodę inwestorowi, tj. Gminie Kikół, na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr położonej w miejscowości, będącej moją własnością i nie wnoszę żadnych uwag i roszczeń do projektowanej inwestycji.

Ponadto oświadczam, iż nie będę wnosił/a żadnych roszczeń co do ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji inwestycji jak i również za umiejscowienie w/w oczyszczalni w gruncie.

Wyrażam również zgodę na eksploatację oczyszczalni zgodnie z jej przeznaczeniem, a w przypadku jej uszkodzenia z mojej winy zobowiązuję się naprawić powstałe szkody na mój koszt. Powyższe nie dotyczy awarii powstałych w okresie gwarancji z winy wykonawcy, bądź wad ukrytych zamontowanych urządzeń.

Strony porozumienia ustalają, że powyższe prawo do dysponowania nieruchomością w celu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr w miejscowości, wyrażone zostało przez właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Kikół nieodpłatnie na czas określony, niezbędny do realizacji i amortyzacji przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie krótszy niż 7 lat.

Wójt Gminy Kikół

Właściciel nieruchomości

.....
Kikół dnia

Uwaga:

Wycofanie powyższej zgody po uprzednim podpisaniu, będzie obciążone nakładami poniesionymi przez Gminę Kikół, związanymi z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na tej nieruchomości.

„Wzór” – załącznik do „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół”.

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kikół, 87-620 Kikół reprezentowaną przez Józefa Predenkiewicza – Wójta Gminy Kikół, przy kontrasygnacie Wioletty Frej – Skarbnika Gminy Kikół, a

..... zam. o następującej treści:

§ 1. Gmina Kikół zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków na posesji Pani/a oznaczonej nr działki położonej w miejscowości

§ 2. Pan/i..... zam. zobowiązuje się:

- 1) wpłacić kwotę słownie: na konto Urzędu Gminy Kikół nr 11 9537 0000 0040 0187 2000 0003 w KBS o/ Kikół zgodnie z harmonogramem jako udział własny określony Uchwałą Rady Gminy Kikół
- 2) podpisać z Gminą Kikół porozumienie o prawie do dysponowania nieruchomością nr położoną w miejscowości na czas niezbędny do wybudowania i zamortyzowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
- § 3.** 1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać usługę okresowego wywozu nieczystości płynnych z przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na nieruchomości, o której mowa w § 1, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Usługą”.
2. Strony ustalają, że Usługa wykonywana będzie nie rzadziej, niż jeden raz w roku kalendarzowym.
3. Zleceniobiorca realizował będzie Usługę bez uprzedniego wezwania przez Zleceniodawcę, przy czym jest on zobowiązany uprzedzić Zleceniodawcę co najmniej 3 dni przed terminem realizacji Usługi.
4. Zleceniodawca zapewni prawidłową eksploatację przydomowej oczyszczalni ścieków oraz umożliwi dogodny do niej dojazd.
5. Rozliczenie z tytułu świadczonej Usługi nastąpi na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury Vat będzie potwierdzenie przez Zleceniodawcę lub osobę wspólnie zamieszkującą ze Zleceniodawcą, ilości odebranych nieczystości płynnych na druku „potwierdzenie wywozu”.
7. Zleceniodawca zobowiązany jest regulować opłaty za każdy wywieziony metr sześcienny nieczystości płynnych zgodnie z aktualnie obowiązującą ceną, przy czym zmiana ceny nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
8. Zleceniodawca zobowiązany jest do opłacenia faktury w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

§ 4. W przypadku rezygnacji przez z realizacji inwestycji opisanej w §1 i 2, kwota wpłacona na konto Urzędu Gminy Kikół, zgodnie z §2, pkt1 na poczet poniesionych przez Gminę Kikół kosztów związanych z w/w inwestycją nie ulega zwrotowi.

§ 5. Pierwsza rata zostanie uiszczona przez w kwocie 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych) oraz w terminie wyznaczonym przez Gminę Kikół.

§ 6. W przypadku wystąpienia przeszkód technicznych związanych z brakiem możliwości wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków stwierdzonym przez projektanta I rata zostanie zwrócona w terminie 7 dni od wydania opinii.

§ 7. Gmina Kikół zobowiązuje się zwrócićcałą wpłaconą kwotę, w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia nie otrzyma dofinansowania ze środków zewnętrznych.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9. Ewentualne spory wynikłe z wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Gminy Kikół.

§ 10. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i potwierdzenia przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym dwa dla Gminy Kikół i jeden dla

Umowę odczytano i zgodnie podpisano.

Wójt Gminy Kikół

.....

Właściciel nieruchomości

.....

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest przyjęcie „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kikół”.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Sadowski